

Создано: 06.11.2025 в 20:54

Обновлено: 11.01.2026 в 20:54

<https://move.ru/objects/9286386316>

Агент

**79230775816, 7986253  
9463**

Москва, Беговая аллея, 5К1

**14 000 000 ₽**

Москва, Беговая аллея, 5К1

Округ

[САО, Беговой район](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

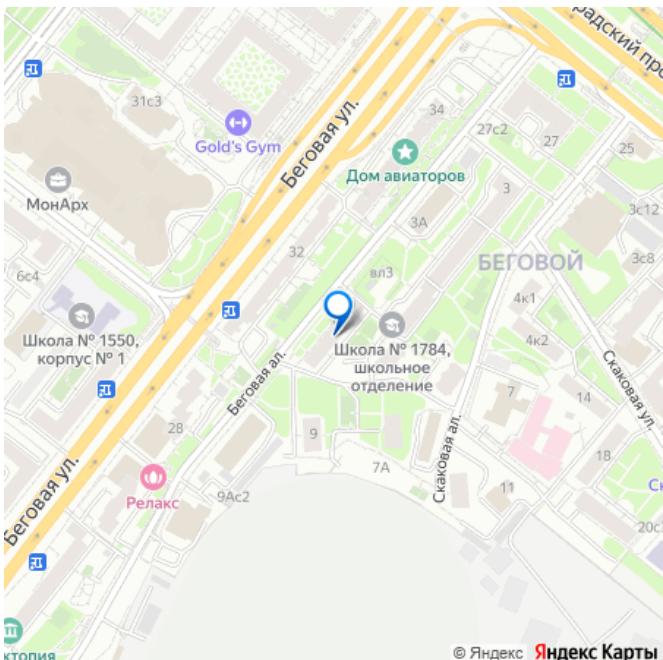
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается современное помещение свободного назначения площадью 30 м<sup>2</sup> в 5-этажном жилом доме, состоит из двух комнат с разными кадастровыми номерами.

Помещение сдавалось в аренду интернет-магазину сладких подарков. Арендная ставка была - 90.000 рублей в месяц +к/у.

Помещение находится в пешей доступности от станций метро Динамо, Беговая и Белорусская, что обеспечивает постоянный высокий пешеходный трафик. В соседнем здании расположен медицинский центр. Все коммуникации заменены, отличная отделка мест общего пользования, установлены противопожарная сигнализация и

антивандальные жалюзи. Есть мокрая точка, можно организовать вторую. Удобный выезд на ТТК позволяет быстро добраться из любой точки города. Это отличная инвестиция с высокой ликвидностью и удачным расположением! Объект подходит для оформления ипотеки. Один собственник, отдельные кадастровые номера, выписки из ЕГРН готовы к предоставлению. Управление домом осуществляют ГБУ Жилищник, фиксированные тарифы на коммунальные услуги.



