

🕒 Создано: 06.11.2025 в 20:54

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 10:43

**Москва, Беговая аллея, 5К1**

**14 600 000 ₽**

Москва, Беговая аллея, 5К1

Округ

[САО, Беговой район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается современное помещение свободного назначения площадью 30 м<sup>2</sup> в 5-этажном жилом доме, состоит из двух комнат с разными кадастровыми номерами.

Помещение сдавалось в аренду интернет-магазину сладких подарков. Арендная ставка была - 90.000 рублей в месяц +к/у.

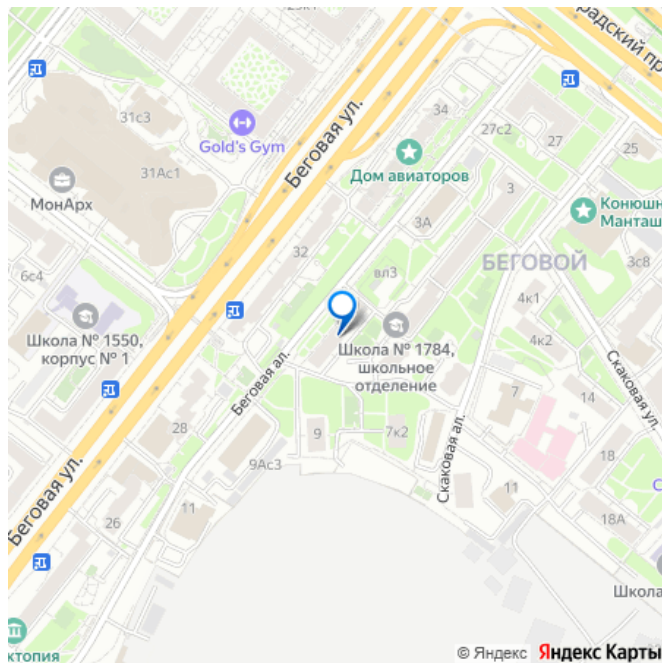
Помещение находится в пешей доступности от станций метро Динамо, Беговая и Белорусская, что обеспечивает постоянный высокий пешеходный трафик. В соседнем здании расположен медицинский центр. Все коммуникации заменены, отличная отделка мест общего пользования, установлены противопожарная сигнализация и

<https://move.ru/objects/9286386316>

Агент

**79230775816,7986253  
9463**

для заметок



антивандальные жалюзи. Есть мокрая точка, можно организовать вторую. Удобный выезд на ТТК позволяет быстро добраться из любой точки города. Это отличная инвестиция с высокой ликвидностью и удачным расположением! Объект подходит для оформления ипотеки. Один собственник, отдельные кадастровые номера, выписки из ЕГРН готовы к предоставлению. Управление домом осуществляет ГБУ Жилищник, фиксированные тарифы на коммунальные услуги.



