

Создано: 04.06.2025 в 22:17

Обновлено: 12.01.2026 в 13:53

**Москва, улица Лобачевского, 52К1**

**85 000 000 ₽**

Москва, улица Лобачевского, 52К1

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Лобачевского](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

317 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

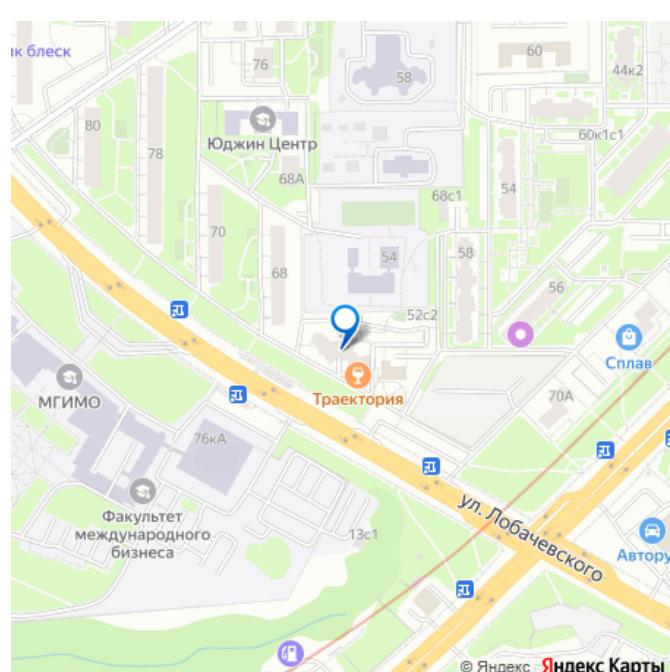
Продается или сдается в долгосрочную аренду просторное нежилое помещение площадью 317 м<sup>2</sup> — идеальное решение для вашего бизнеса! - Первый этаж — 164 м<sup>2</sup> - Второй этаж — 117 м<sup>2</sup> - Цокольный этаж — 36 м<sup>2</sup>. 1. Преимущества помещения: - Современный ремонт, высокие потолки и большие окна с двух сторон дома, что обеспечивает отличное естественное освещение. - Зальная планировка: все межкомнатные стены не несущие, легко адаптировать под любой формат бизнеса. - Отдельный вход с улицы, удобный для

<https://move.ru/objects/9287932087>

**Собственник**

**79862639817, 7985801  
8561**

для заметок



клиентов и сотрудников. - Возможность увеличения электрической мощности по запросу. - Разведены электросети и водоснабжение, установлена система приточно-вытяжной вентиляции. - Перед входом оборудована парковочная зона. 2. Локация: - Жилой комплекс с развитой инфраструктурой и высоким уровнем трафика. - Всего в 5 минутах пешком — метро Проспект Вернадского. - В 100 метрах — МГИМО, что формирует стабильный поток посетителей. - Удобная транспортная развязка, оживленный пешеходный поток вдоль дома. - Вокруг нет сетевых конкурентов, отличные условия для развития бизнеса с нуля. Помещение подойдет для ритейла, шоу-рума, офиса, медицинского центра или любой другой деятельности.



