

Создано: 04.06.2025 в 22:17

Обновлено: 12.01.2026 в 13:53

Москва, улица Лобачевского, 52К1

85 000 000 ₽

Москва, улица Лобачевского, 52К1

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Лобачевского](#)

<https://move.ru/objects/9287932087>

Собственник

**79862639817,7985801
8561**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

317 м²

Детали объекта

Тип сделки

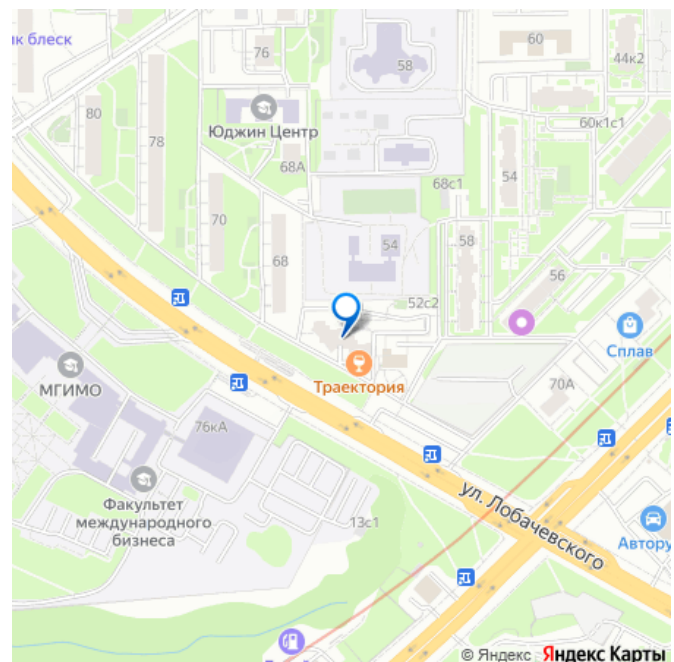
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается или сдается в долгосрочную аренду просторное нежилое помещение площадью 317 м² — идеальное решение для вашего бизнеса! - Первый этаж — 164 м² - Второй этаж — 117 м² - Цокольный этаж — 36 м². Преимущества помещения: - Современный ремонт, высокие потолки и большие окна с двух сторон дома, что обеспечивает отличное естественное освещение. - Зальная планировка: все межкомнатные стены не несущие, легко адаптировать под любой формат бизнеса. - Отдельный вход с улицы, удобный для



клиентов и сотрудников. - Возможность увеличения электрической мощности по запросу. - Разведены электросети и водоснабжение, установлена система приточно-вытяжной вентиляции. - Перед входом оборудована парковочная зона. 2. Локация: - Жилой комплекс с развитой инфраструктурой и высоким уровнем трафика. - Всего в 5 минутах пешком — метро Проспект Вернадского. - В 100 метрах — МГИМО, что формирует стабильный поток посетителей. - Удобная транспортная развязка, оживленный пешеходный поток вдоль дома. - Вокруг нет сетевых конкурентов, отличные условия для развития бизнеса с нуля. Помещение подойдет для ритейла, шоу-рума, офиса, медицинского центра или любой другой деятельности.



