

Создано: 02.02.2026 в 14:30

Обновлено: 02.02.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9288636997>

Роман, Invest-Post

89251234567

Москва

14 000 000 ₽

Москва

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь



31.7 м²

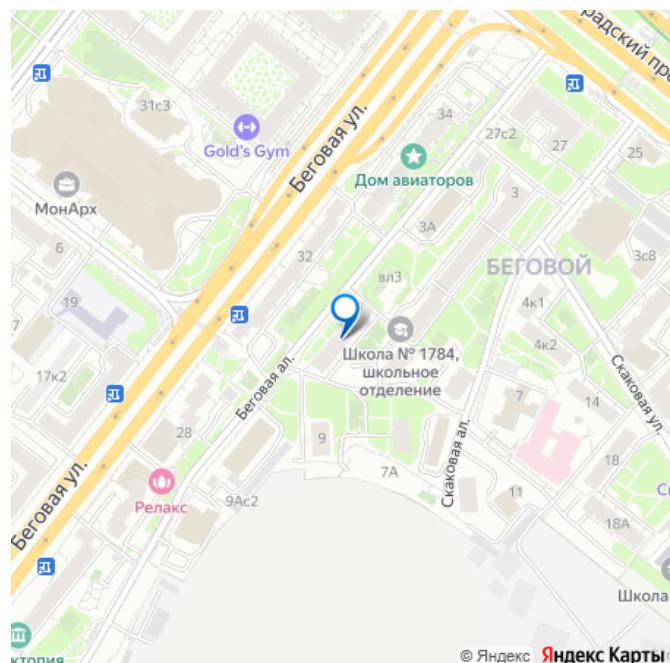
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

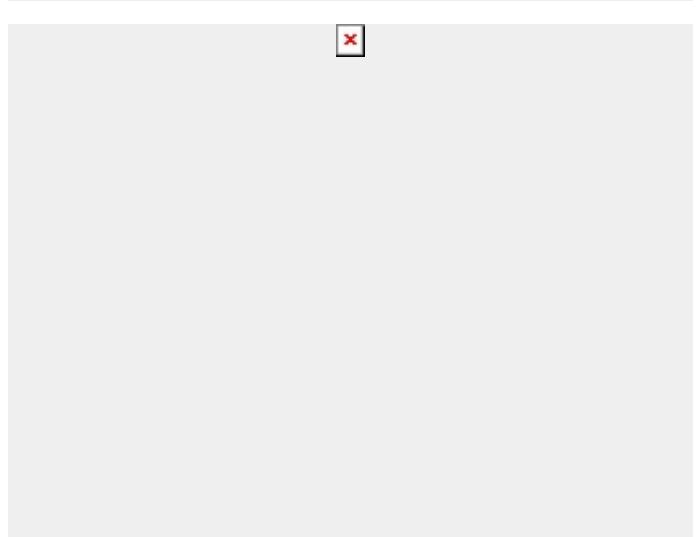
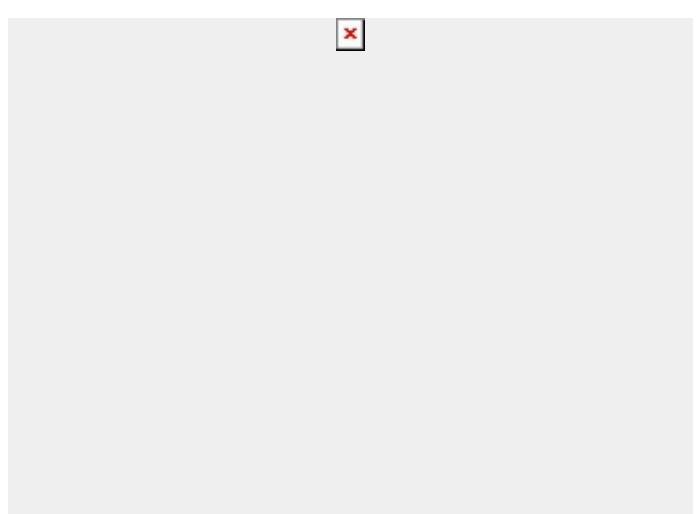
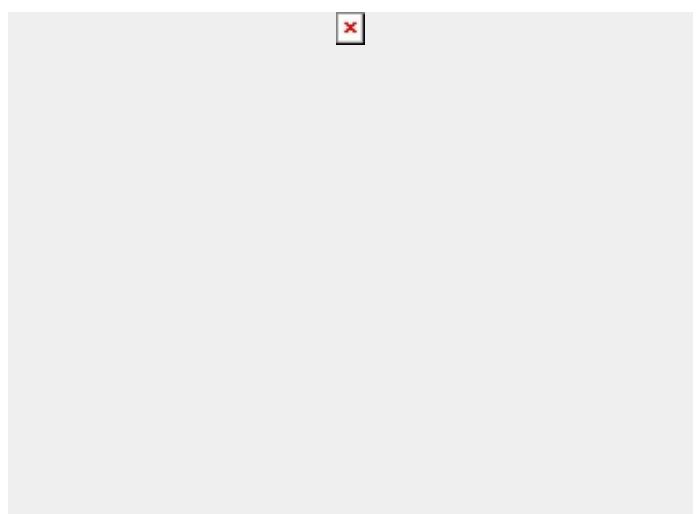
Продается современное помещение свободного назначения площадью 30 м² в 5-этажном жилом доме, состоит из двух комнат с разными кадастровыми номерами.

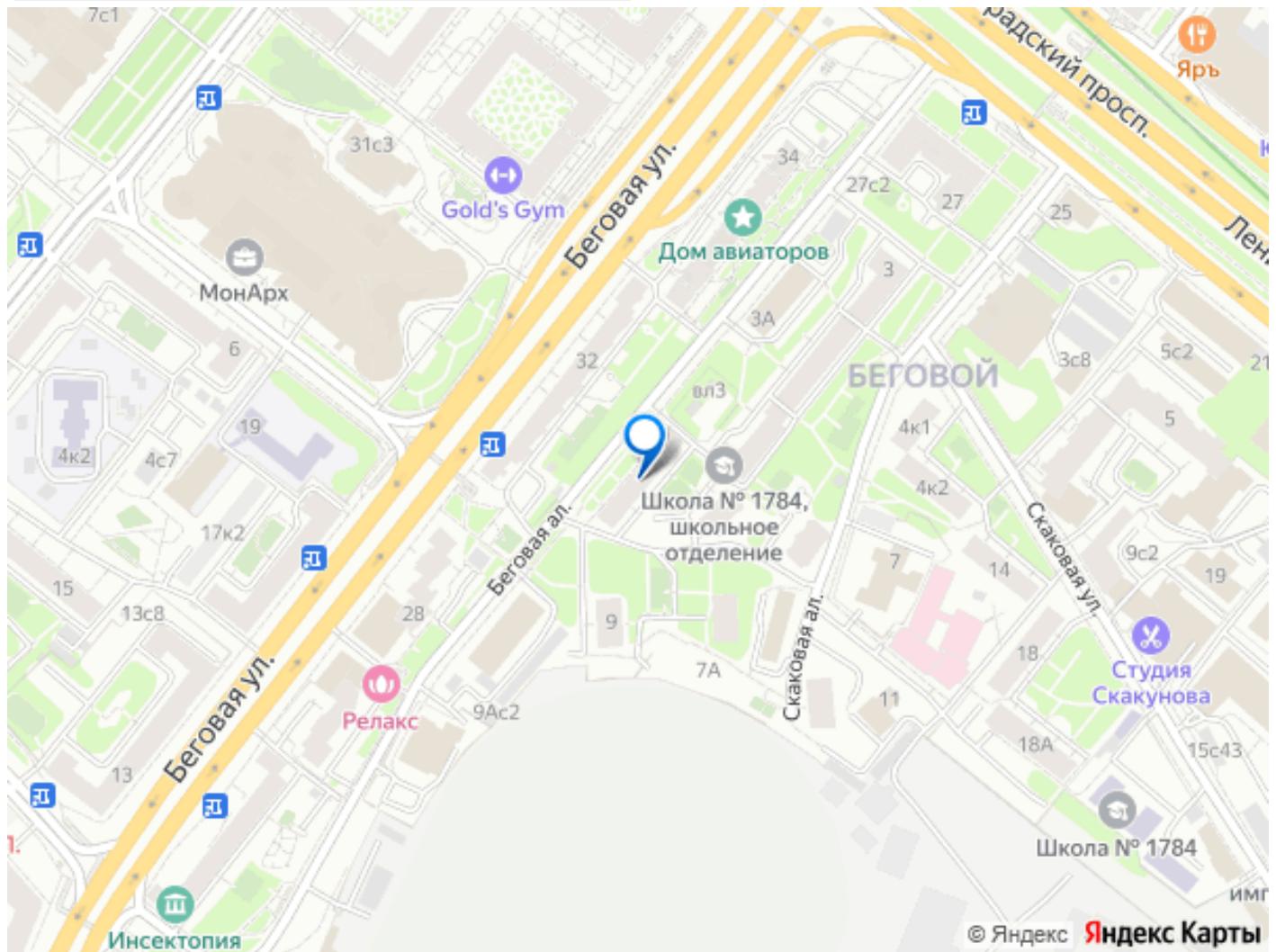
Помещение сдано в аренду (договор на 11 месяцев) магазину сладких подарков.

Арендатор стабильный, сотрудничает с собственником давно. Помещение находится в пешей доступности от станций метро

Динамо, Беговая и Белорусская, что обеспечивает постоянный высокий пешеходный трафик. В соседнем здании расположен медицинский центр. Все коммуникации заменены, отличная отделка мест общего пользования, установлены противопожарная сигнализация и антивандальные жалюзи. Есть мокрая точка, можно организовать вторую. Удобный выезд

на Ттк позволяет быстро добраться из любой точки города. Это отличная инвестиция с высокой ликвидностью и удачным расположением! Объект подходит для оформления ипотеки. Один собственник, отдельные кадастровые номера, выписки из Егрн готовы к предоставлению. Управление домом осуществляет Гбу Жилищник, фиксированные тарифы на коммунальные услуги. Номер объекта: #2/561144/20758





Move.ru - вся недвижимость России