

Создано: 02.02.2026 в 14:30

Обновлено: 02.02.2026 в 16:50

Москва

**14 000 000 ₽**

Москва

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается современное помещение свободного назначения площадью 30 м<sup>2</sup> в 5-этажном жилом доме, состоит из двух комнат с разными кадастровыми номерами.

Помещение сдано в аренду (договор на 11 месяцев) магазину сладких подарков.

Арендатор стабильный, сотрудничает с собственником давно. Помещение находится в пешей доступности от станций метро

Динамо, Беговая и Белорусская, что

обеспечивает постоянный высокий

пешеходный трафик. В соседнем здании

расположен медицинский центр. Все

коммуникации заменены, отличная отделка

мест общего пользования, установлены

противопожарная сигнализация и

антивандальные жалюзи. Есть мокрая точка,

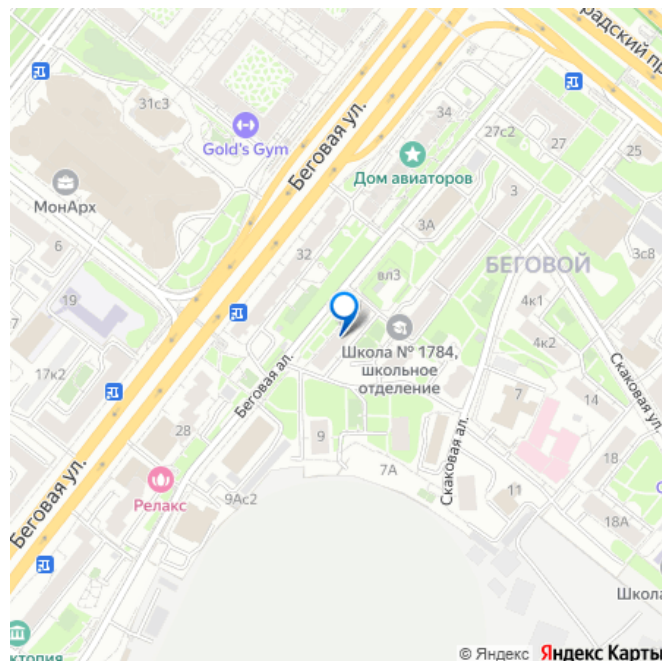
можно организовать вторую. Удобный выезд

<https://move.ru/objects/9288636997>

**Роман, Invest-Post**

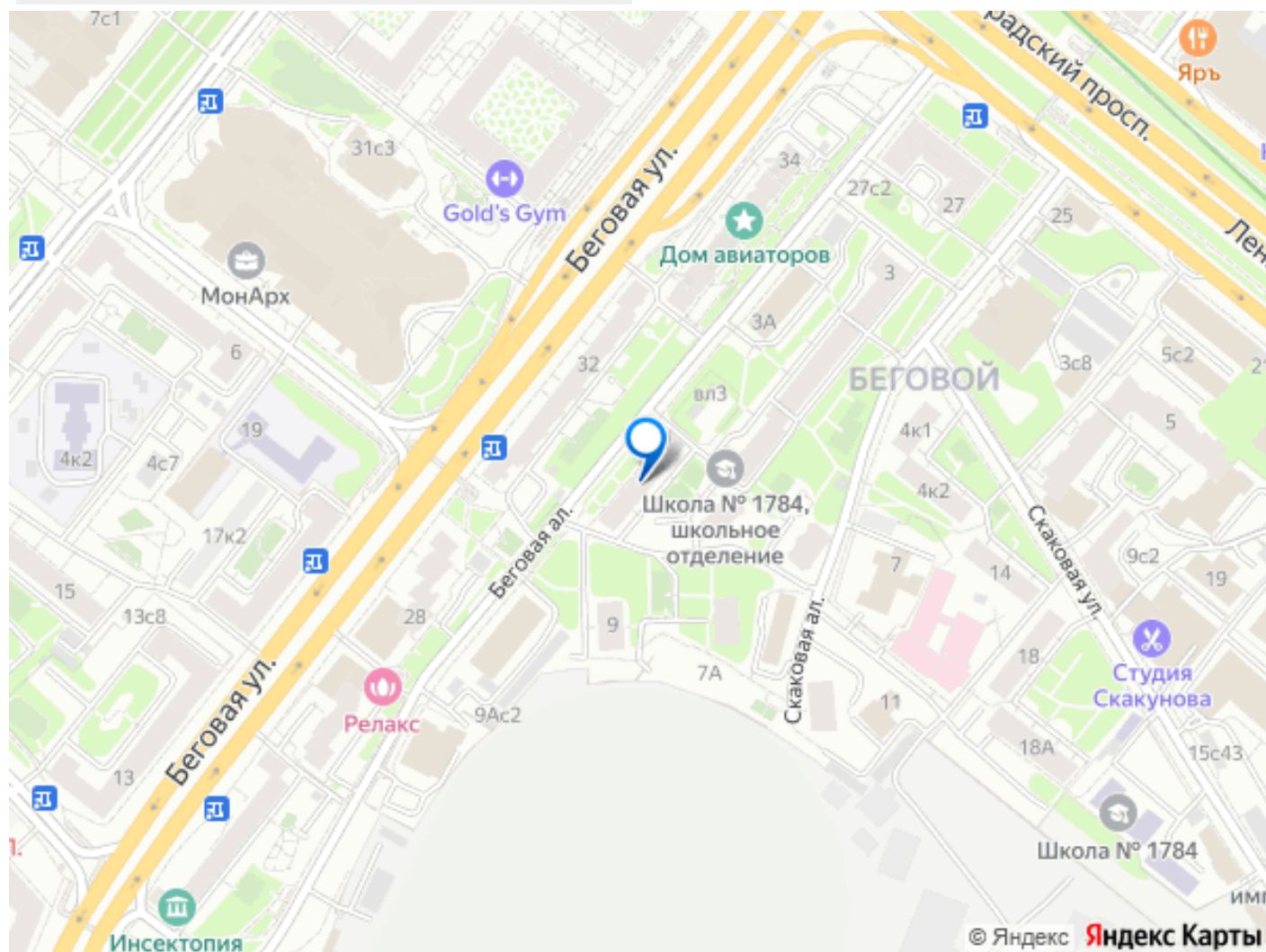
**89251234567**

для заметок



на Ттк позволяет быстро добраться из любой точки города. Это отличная инвестиция с высокой ликвидностью и удачным расположением! Объект подходит для оформления ипотеки. Один собственник, отдельные кадастровые номера, выписки из Егрн готовы к предоставлению. Управление домом осуществляет Гбу Жилищник, фиксированные тарифы на коммунальные услуги. Номер объекта: #2/561144/20758





Move.ru - вся недвижимость России