

Создано: 08.03.2026 в 17:20

Обновлено: 08.03.2026 в 17:20

Москва, Бутырская ул, 86б

**45 000 000 ₺**

Москва, Бутырская ул, 86б

Улица

[улица Бутырская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

317 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

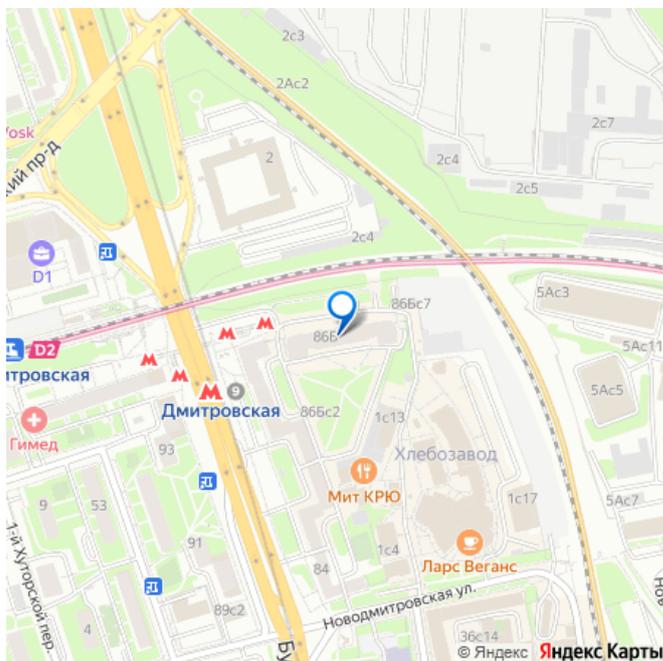
Продам помещение с арендаторами у метро Дмитровская! Общая площадь: 317 м<sup>2</sup>  
Расположено на первой линии пешеходного и автомобильного трафика, между входом в метро «Дмитровская» и популярным пространством «Хлебозавод» — одним из активно посещаемых городских кластеров Москвы. Сверхинтенсивный поток: жильцы, сотрудники офисов, посетители Хлебозавода и молодежные аудитории, регулярно посещающие мероприятия и арт-маркеты. Помещение находится в доме с сильным коммерческим пулом арендаторов — здесь уже работают: — сетевые кофейни Surf Coffee и Правда Кофе; — ВкусВилл; — локальные

<https://move.ru/objects/9291249158>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



сервисы, аптеки, салоны, шоурумы и точки быта. Арендаторы: 3 действующих стабильных арендатора 1. Игротека 160м2 160к. 2. Кафе 100м2 200к. 3. Бутик 70м2 90к. Качественный ремонт Коммуникации: все центральные Расположение: высокая видимость, активный трафик, прямая пешеходная связка метро — Хлебозавод Для получения дополнительной информации и уточнения деталей сделки — звоните. Лот 117-103594



