

Создано: 21.01.2026 в 16:17

Обновлено: 21.01.2026 в 16:27

<https://move.ru/objects/9288238930>

Адрес, Адрес

**79164350923**

**Московская область, Истринский район,  
Истра, Центральная улица, 3Ас1**

**29 900 000 ₽**

Московская область, Истринский район, Истра, Центральная улица, 3Ас1

Улица

[улица Центральная](#)

Шоссе

[Волоколамское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

318.2 м<sup>2</sup>

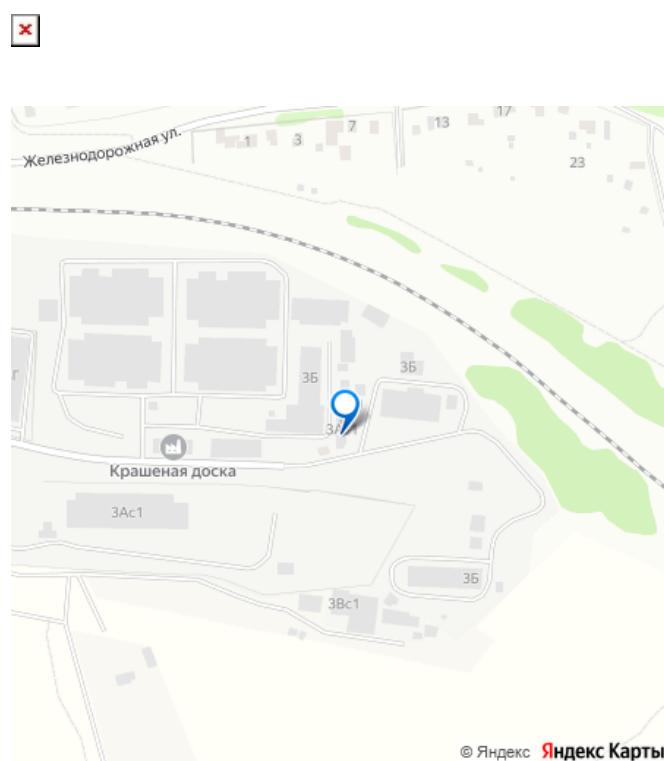
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**ПРОДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ С ЗЕМЛЕЙ!**

Помещение площадью 318.2 кв. м.

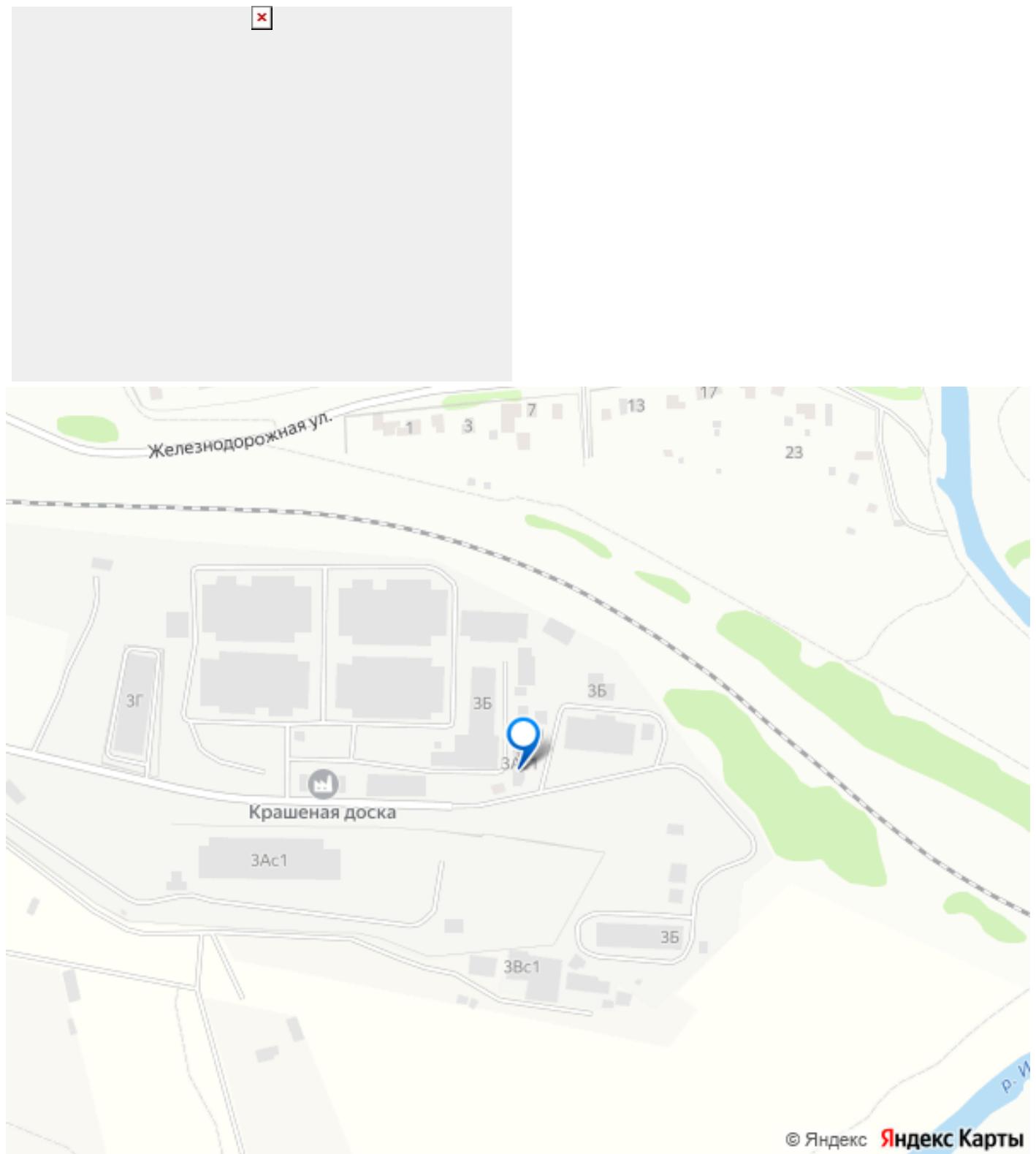
(фактическая площадь 360м с учетом второго этажа). Земля в собственности. Огороженная и охраняемая территория 24/7. Доступ к помещению 24/7. Пропускная система.

Здание капитальное с кирпичными стенами и бетонными полами. Два отдельных доступа для погрузки и разгрузки. Потолки высотой 4,5-5м. Ворота высотой 3м. на 3.5м.

Коммуникации: ОТОПЛЕНИЕ - пеллетный

автоматический котел, вода холодная  
(техническая), электрическая мощность  
20кВт (три фазы, возможно увеличение),  
канализация. Собственник ИП. В  
собственности на основании: ДКП от 2022  
года. Обременений и залогов нет.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России