

Создано: 03.12.2025 в 12:26

Обновлено: 18.01.2026 в 02:20

<https://move.ru/objects/9287105736>Агент **PERFECT, PERFECT****79101810854****Москва, Старокалужское шоссе, 62****57 366 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

318.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в продажу офисное помещение 318.7 м² (блок 3) на 5-м этаже в Бизнес-центре «Валлекс». Описание: - 5 этаж; -

Планировка: кабинетная; - Большие панорамные окна; - Высота потолков 3 метра;

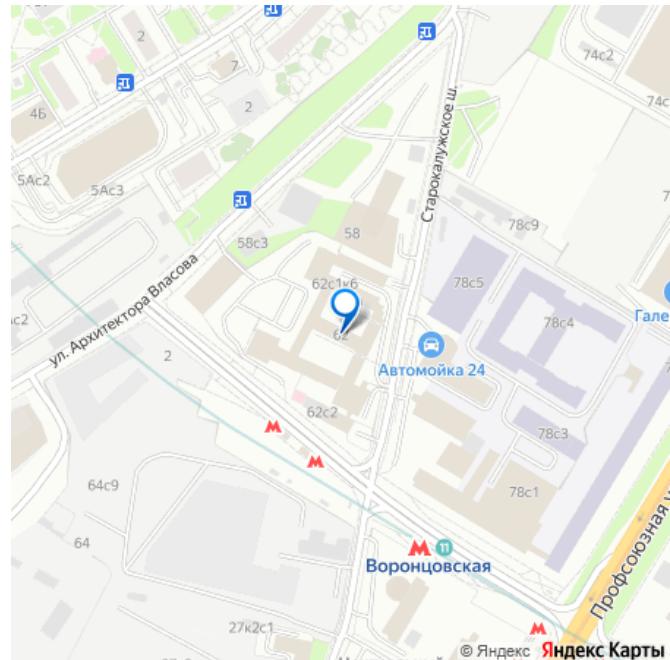
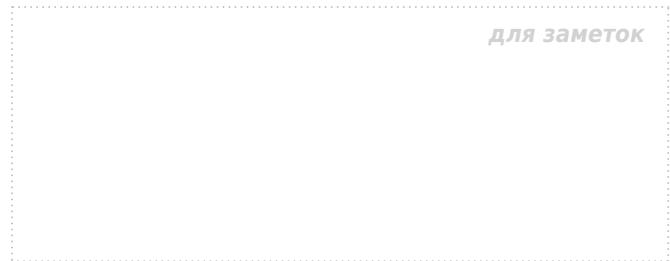
- Приточно-вытяжная система вентиляции;

Центральное кондиционирование;

Безопасность: видеонаблюдение, система контроля доступа; - Паркинг: 6 000 рублей за 1 м/м;

- Собственная управляющая компания;

- Внутренняя инфраструктура комплекса: медицинский центр, салон красоты, столовая и пр. Расположение: - Бизнес-центр «Vallex» находится в нескольких сотнях метров от метро «Калужская» (не более 4 минут



пешком), поэтому в непосредственной близости от него имеется вся необходимая инфраструктура (банки, магазины, кафе и т.д.); - Добраться до офисного центра можно несколькими способами, в том числе по таким магистралям, как Профсоюзная улица, Ленинский проспект; - Неподалеку пролегают улицы Академика Челомея, Обручева; - 30 метров от входа в метро «Воронцовская»; - Для парковки личного и служебного транспорта арендаторов деловой комплекс предлагает открытую охраняемую стоянку.

