

Создано: 23.12.2025 в 15:06

Обновлено: 22.01.2026 в 14:50

<https://move.ru/objects/9288658337>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79339377958**

**Москва, Старокалужское шоссе, 62**

**57 366 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

318.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

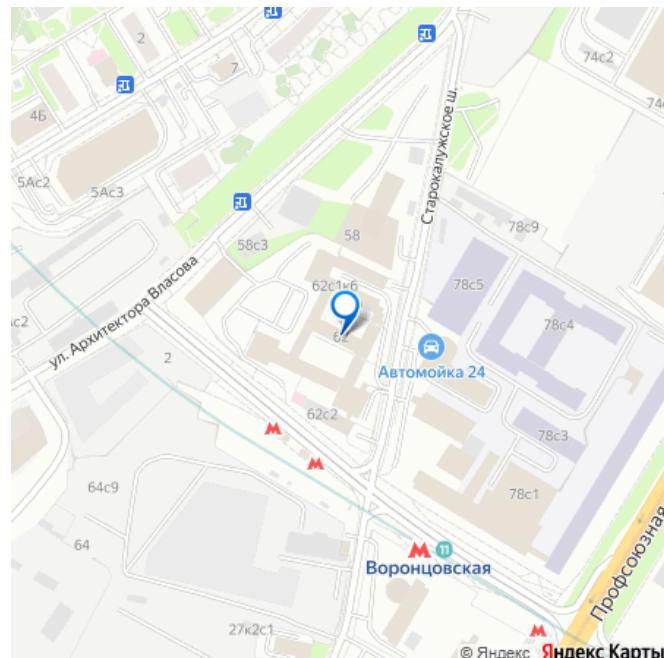
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

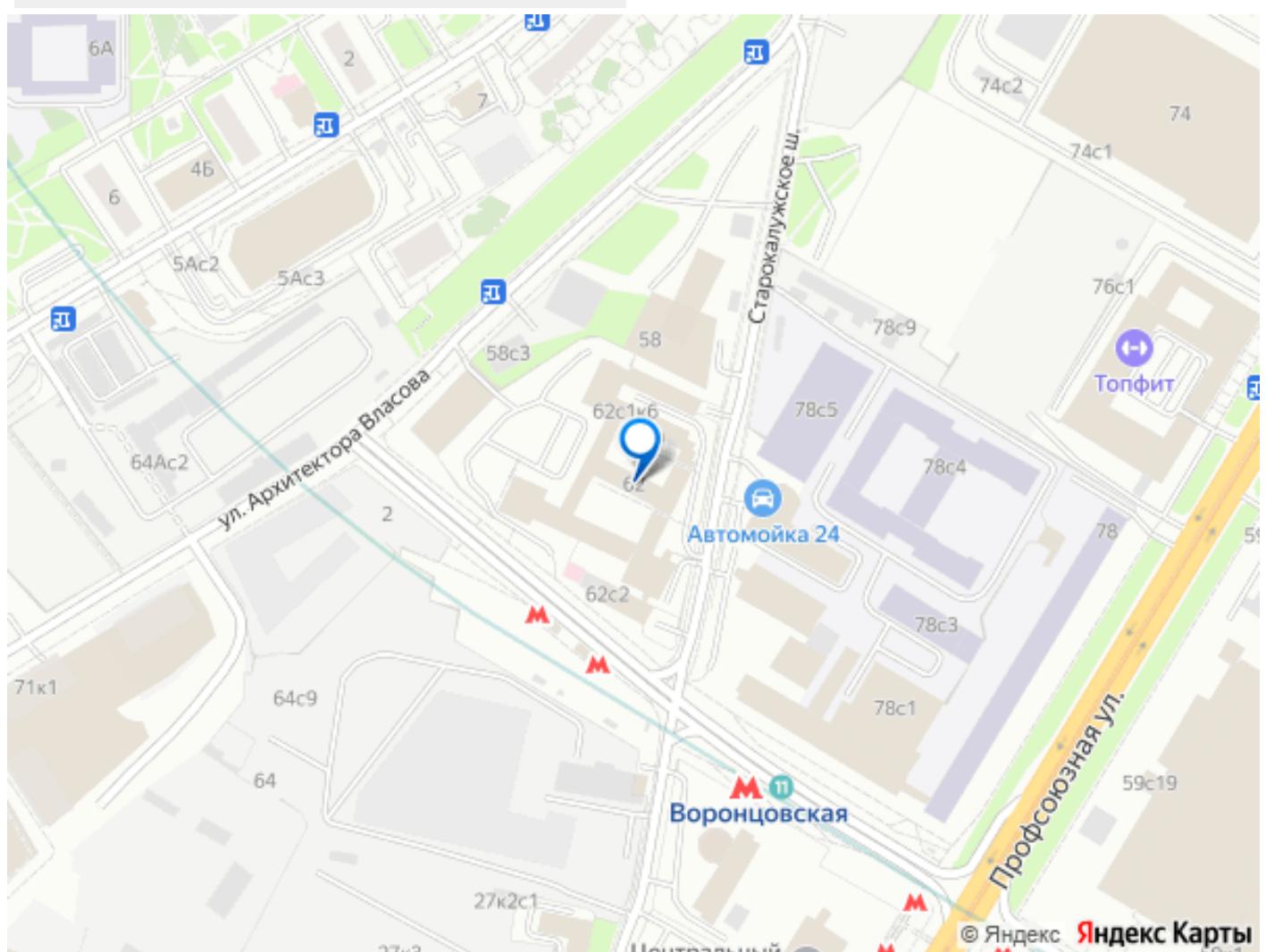
Продажа половина офисного этажа на 5 этаже на первой линии в БЦ Валлекс от собственника Пока хорошая цена до 31.12.25 Вход с улицы от метро Воронцовская через центральный ресепшен Кабинетная планировка, несущих стен нет, свой санузел Помещение не свободно - есть арендатор! Возможно, потребуется косметический ремонт в некоторых кабинетах 28 ИФНС, НДС (с НГ 22%) Напротив станция метро Воронцовская -Недалеко Воронцовский парк, кафе, рестораны, БЦ и ТЦ, офисы развитая инфраструктура -Рядом улицы: Обручева, Профсоюзная, Архитектора Власова, Академика Челомея, Намёткина. Через



дорогу ТЦ Калужский. Показываем, звоните!

Без комиссии!





Move.ru - вся недвижимость России