move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9286118529

Создано: 28.10.2025 в 10:44

Обновлено: 18.01.2026 в 08:31

Агентство Недвижимости ЕГЦН-М, ЕГЦН-М

79947865675

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, Октябрьский проспект, 403

31 571 100 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, Октябрьский проспект, 403

для заметок

Улица

проспект Октябрьский

Шоссе

Егорьевское

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

318.9 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

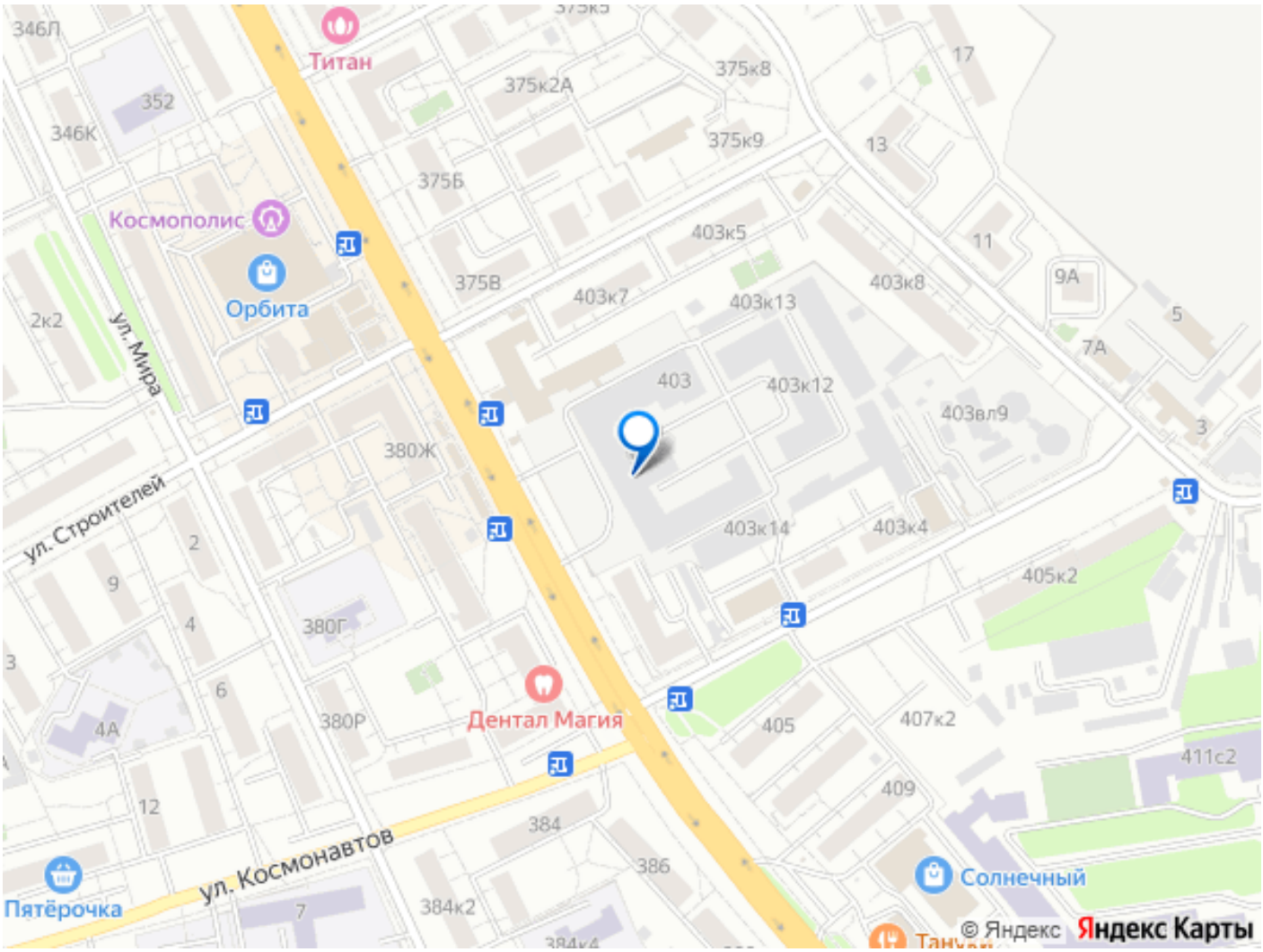
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Октябрьский лофт-квартал Универсальные коммерческие помещения для бизнеса Расположение и общая информация: • Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект 403 • Этажность: 1 этаж правого крыла основного здания • 367 нежилых помещений • Площадь студий: 10-42 м? Технические характеристики: • Полная коммуникация помещений • Электрическая мощность: 50 кВт на каждое помещение • Продуманная планировка для

активного использования • Высокие потолки (идеальны для спортивного оборудования) • Просторные окна для максимальной освещенности • Мокрые точки Варианты использования помещений: • Фитнес-клубы и спортивные залы • Магазины розничной торговли • Кафе и рестораны • Тренировочные площадки • Центры физической подготовки Преимущества комплекса: • Надежные инвестиции в недвижимость с потенциалом стабильного дохода • Высокий уровень сервиса для всех клиентов Инфраструктура: • Образовательные учреждения • Торговые центры (включая ТК Орбита) • Продуктовые магазины • Медицинские учреждения • Развлекательные заведения • Услуги красоты и быта Входная группа: • Отдельные входы с улицы, со двора • Стильный лобби-зал • Стойка ресепшн • Уютные лаунж-зоны • Современное оформление в теплых тонах Дворовая территория: • Охраняемая территория • Двор-парк с вековыми деревьями • Спортивная площадка • Зоны отдыха • Парковочные места Специальное предложение для новоселов! Программа лояльности: • Скидка 20% на обустройство помещения • Комплексные услуги от дизайна до меблировки • Партнерская программа с компаниями СТОПЛИТ и HOFF • Сертификаты для всех покупателей Запишитесь на просмотр прямо сейчас! Октябрьский лофт-квартал - универсальное решение для вашего бизнеса в развитом районе Подмосковья.



Move.ru - вся недвижимость России