

🕒 Создано: 28.10.2025 в 10:44

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 12:58

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский проспект, 403**

**31 571 100 ₹**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский проспект, 403

Улица

[проспект Октябрьский](#)



Шоссе

[Егорьевское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

318.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

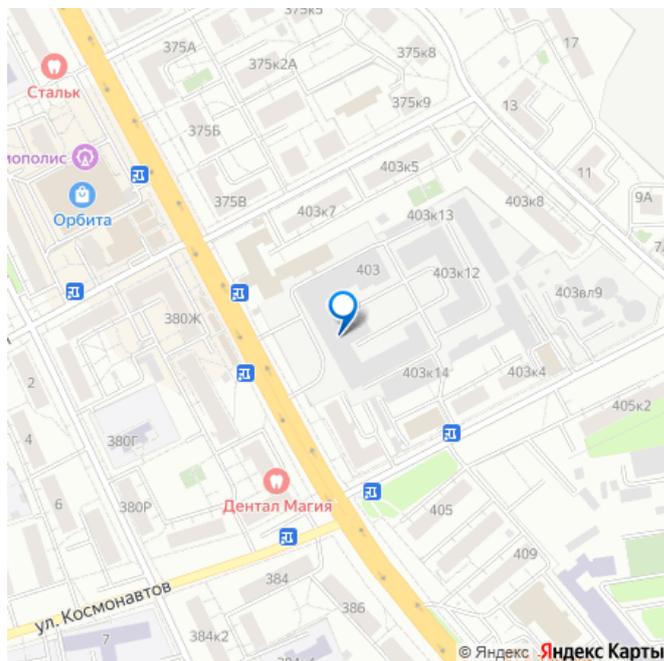
Октябрьский лофт-квартал Универсальные коммерческие помещения для бизнеса  
Расположение и общая информация: •  
Московская область, г. Люберцы,  
Октябрьский проспект 403 • Этажность: 1  
этаж правого крыла основного здания • 367  
нежилых помещений • Площадь студий:  
10-42 м? Технические характеристики: •  
Полная коммуникация помещений •  
Электрическая мощность: 50 кВт на каждое  
помещение • Продуманная планировка для

<https://move.ru/objects/9286118529>

**Агентство Недвижимости ЕГЦН-М,  
ЕГЦН-М**

**79947865675**

для заметок



активного использования • Высокие потолки (идеальны для спортивного оборудования) • Просторные окна для максимальной освещенности • Мокрые точки

Варианты использования помещений: • Фитнес-клубы и спортивные залы • Магазины розничной торговли • Кафе и рестораны • Тренировочные площадки • Центры физической подготовки

Преимущества комплекса: • Надежные инвестиции в недвижимость с потенциалом стабильного дохода • Высокий уровень сервиса для всех клиентов

Инфраструктура: • Образовательные учреждения • Торговые центры (включая ТК Орбита) • Продуктовые магазины • Медицинские учреждения • Развлекательные заведения • Услуги красоты и быта

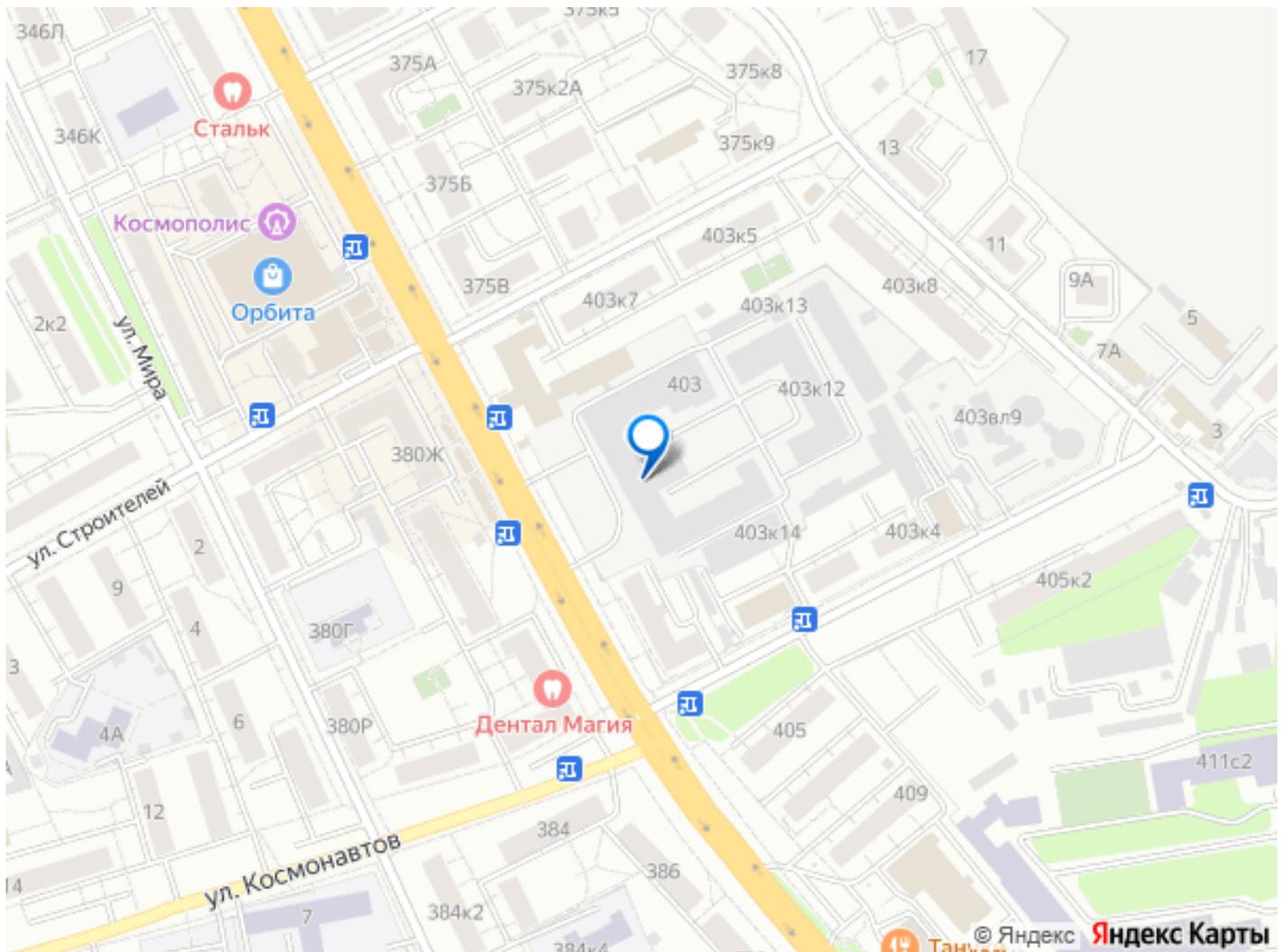
Входная группа: • Отдельные входы с улицы, со двора • Стильный лобби-зал • Стойка ресепшн • Уютные лаунж-зоны • Современное оформление в теплых тонах

Дворовая территория: • Охраняемая территория • Двор-парк с вековыми деревьями • Спортивная площадка • Зоны отдыха • Парковочные места

Специальное предложение для новоселов! Программа лояльности: • Скидка 20% на обустройство помещения • Комплексные услуги от дизайна до мебелировки • Партнерская программа с компаниями СТОПЛИТ и НОФФ • Сертификаты для всех покупателей

Запишитесь на просмотр прямо сейчас! Октябрьский лофт-квартал - универсальное решение для вашего бизнеса в развитом районе Подмосковья.





Move.ru - вся недвижимость России