

Создано: 20.01.2026 в 17:51

Обновлено: 02.02.2026 в 15:39

<https://move.ru/objects/9288177073>

Агент S5D, S5D

**79855157474****Москва, Новая Басманская улица, 20С5****63 000 000 ₽**

Москва, Новая Басманская улица, 20С5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

318 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

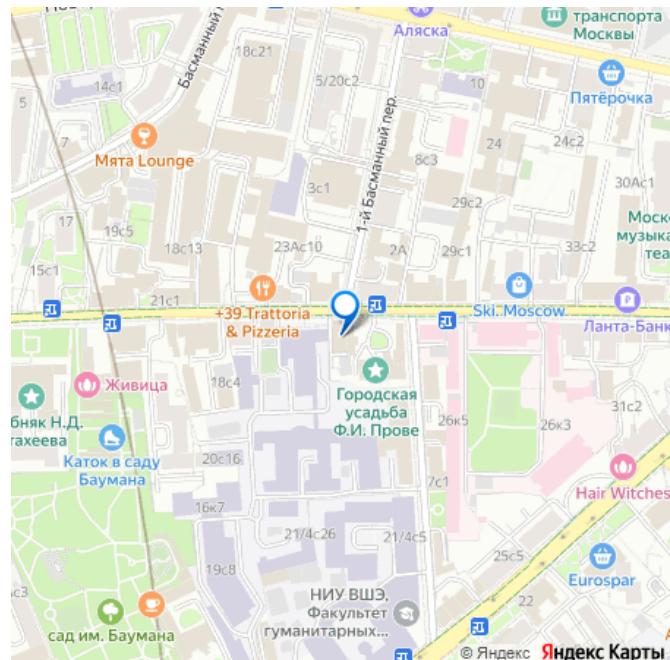
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 153782. Продается помещение на первой линии улицы Новая Басманская д.20с5 общей площадью 318 м<sup>2</sup> (1 этаж, антресоль и подвал с отдельным входом с улицы) расположенное в историческом особняке общей площадью 410 кв.м. Около здания есть парковка за шлагбаумом на 5-6 м/м, есть возможность организации летней веранды. Объект расположен в Центральном административном округе Москвы, на перекрестке с 1-ым Басманым переулком. Прекрасная визуализация с проезжей части обеспечивает данное помещение высоким рекламным и маркетинговым потенциалом. Удобная транспортная доступность. До

для заметок



станции метро Комсомольская 8 минут пешком. По соседству находятся: НИИ Роскосмос, Центральный научный радиотехнический институт. Плотная жилая застройка в данном районе, при отсутствии коммерческих помещений, делают данный объект еще более привлекательным.

Является памятником архитектуры.

Технические характеристики: Общая площадь - 318.4 кв.м. (1 этаж, антресоль и подвал с отдельным входом с улицы). Все центральные коммуникации. Мощность - 40 кВт ( возможно увеличение). Высота потолков - 2.7 м. Парковка у входа. Коммерческие условия: Стоимость объекта : 63 000 000 рублей. Стоимость за кв.м: 198 113 рублей.

Продажа по ДКПН.

