

🕒 Создано: 20.02.2026 в 15:06

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 15:22

Москва, Новая Басманная улица, 20С5

70 000 000 ₺

Москва, Новая Басманная улица, 20С5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

318 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Street Retail на первой линии Новой Басманной — 318 м² с отдельным входом.

Street Retail в одном из самых востребованных коммерческих коридоров центра. Объект расположен на первой линии улицы Новая Басманная — отличная видимость, стабильный пешеходный и автомобильный поток, удобный доступ для клиентов. Ключевые преимущества: — 8 минут пешком от метро Комсомольская — первый этаж + антресоль + подвал — возможность функционального зонирования — отдельный вход с фасада — витринный потенциал и место под вывеску — остановка транспорта напротив — парковка

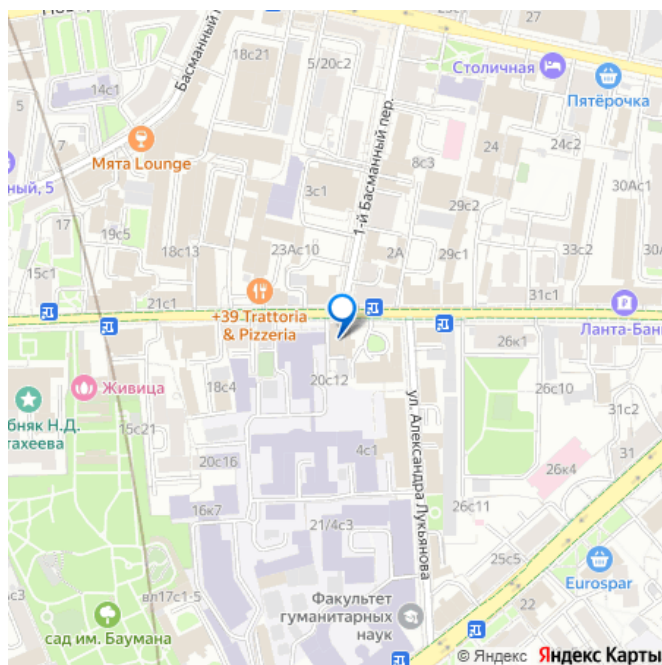
<https://move.ru/objects/9290362416>

Консалт Недвижимость, Консалт

Недвижимость

79834711467, 79843308637

для заметок



под шлагбаумом на 56 авто — возможность летней веранды — гибкая планировка под любой формат бизнеса Технические характеристики: — площадь: 318 м² — электрическая мощность: 40 кВт Объект одинаково эффективен под ресторан, клинику, шоурум, сетевой ритейл, образовательный центр или офис продаж. Первая линия и универсальная конфигурация обеспечивают стабильный спрос со стороны арендаторов и высокую ликвидность при перепродаже. Более подробно готова рассказать про объект по телефону



