

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

**Москва, Новая Басманная ул, 20с5**

**63 000 000 ₺**

Москва, Новая Басманная ул, 20с5

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

318 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

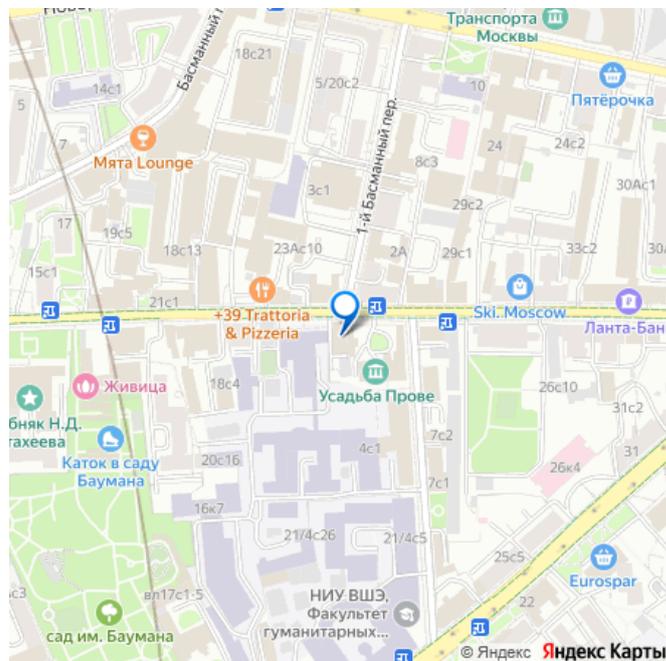
Street Retail на первой линии Новой Басманной — 318 м<sup>2</sup> с отдельным входом. Street Retail в одном из самых востребованных коммерческих коридоров центра. Объект расположен на первой линии улицы Новая Басманная — отличная видимость, стабильный пешеходный и автомобильный поток, удобный доступ для клиентов. Ключевые преимущества: — 8 минут пешком от метро Комсомольская — первый этаж + антресоль + подвал — возможность функционального зонирования — отдельный вход с фасада — витринный потенциал и место под вывеску — остановка транспорта напротив — парковка под шлагбаумом на 5-6 авто — возможность летней веранды — гибкая планировка под любой формат бизнеса Технические

<https://move.ru/objects/9290750663>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

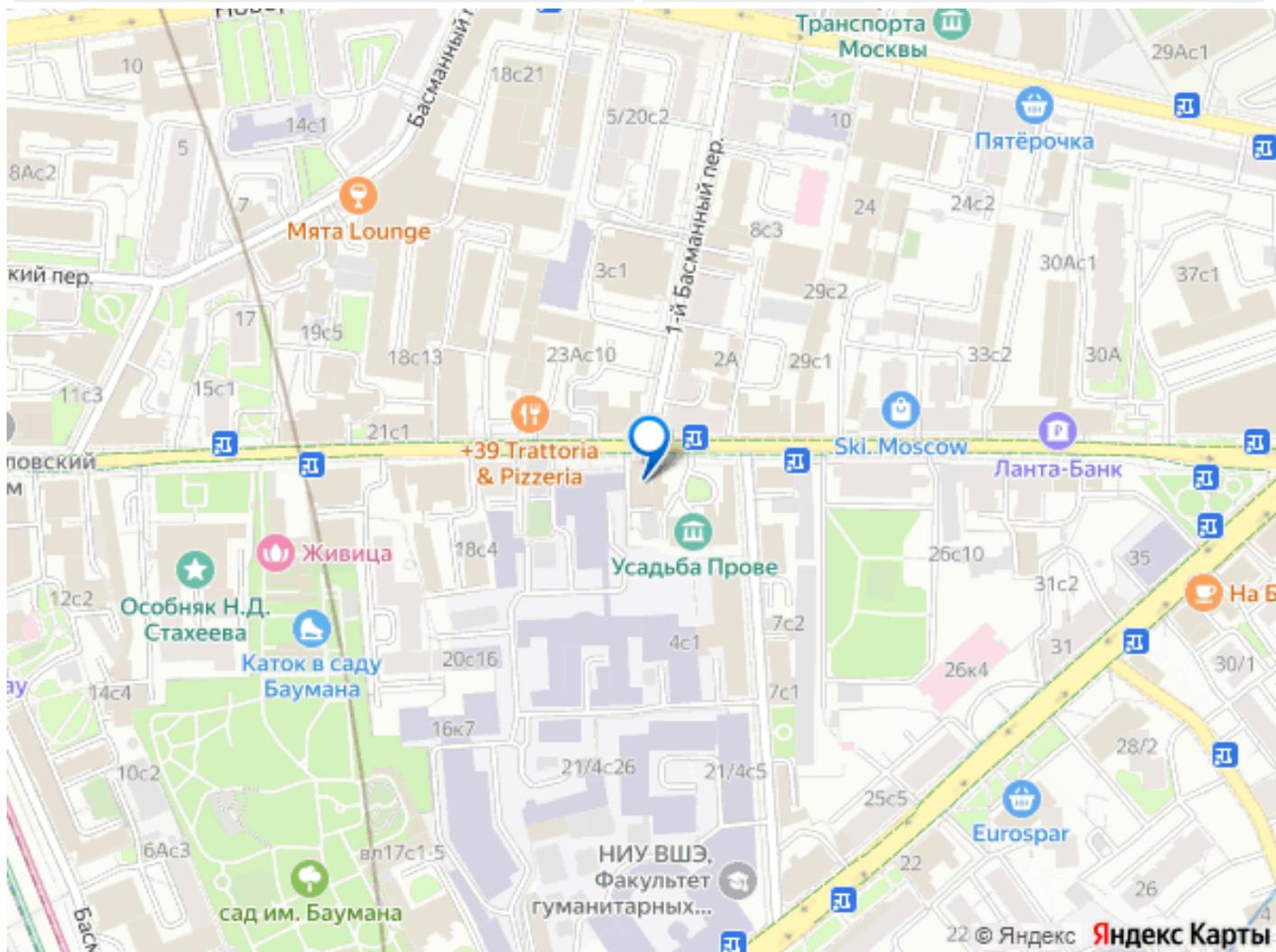
**89251234567**

для заметок



характеристики: — площадь: 318 м² —  
электрическая мощность: 40 кВт Объект  
одинаково эффективен под ресторан,  
клинику, шоурум, сетевой ритейл,  
образовательный центр или офис продаж.  
Первая линия и универсальная конфигурация  
обеспечивают стабильный спрос со стороны  
арендаторов и высокую ликвидность при  
перепродаже. Более подробно готова  
рассказать про объект по телефону  
117-103893





Move.ru - вся недвижимость России