

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

**Москва, Новая Басманная ул, 20с5**

**70 000 000 ₺**

Москва, Новая Басманная ул, 20с5

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

318 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

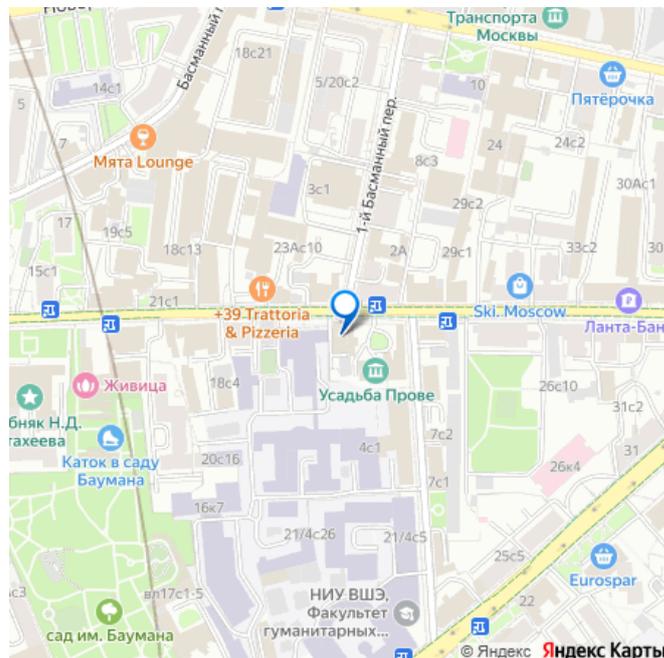
Лот 153782. Продается помещение на перовой линии улицы Новая Басманная д.20с5 общей площадью 318 м2 (1 этаж, антресоль и подвал с отдельным входом с улицы) расположенное в историческом особняке общей площадью 410 кв.м. Около здания есть парковка за шлагбаумом на 5-6 м/м, есть возможность организации летней веранды. Объект расположен в Центральном административном округе Москвы, на перекрестке с 1-ым Басманным переулком. Прекрасная визуализация с проезжей части обеспечивает данное помещение высоким рекламным и маркетинговым потенциалом. Удобная транспортная доступность. До станции метро Комсомольская 8 минут пешком. По соседству находятся: НИИ Роскосмос, Центральный научный

<https://move.ru/objects/9290765814>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



радиотехнический институт. Плотная жилая застройка в данном районе, при отсутствии коммерческих помещений, делают данный объект еще более привлекательным. Является памятником архитектуры.

Технические характеристики: Общая площадь - 318.4 кв.м. (1 этаж, антресоли и подвал с отдельным входом с улицы). Все центральные коммуникации. Мощность - 40 кВт (возможно увеличение). Высота потолков - 2.7 м. Парковка у входа. Коммерческие условия: Стоимость объекта : 70 000 000 рублей. Стоимость за кв.м: 220 125 рублей. Продажа по ДКПН.

