

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, Ходынский б-р, 6/2

599 940 000 ₺

Москва, Ходынский б-р, 6/2

Улица

[бульвар Ходынский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

319 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

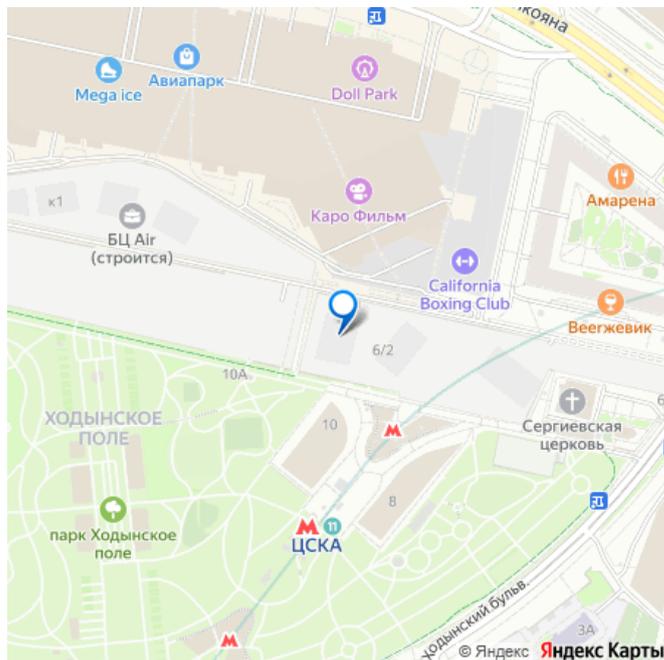
Описание

Номер лота 18836. Предлагается на продажу помещение на 1-м этаже в Бизнес центре STONE Ходынка, CAO г.Москвы. – 1 мин. пешком от м. «ЦСКА» – 20 мин. от м. «Динамо» – 950 м до Ленинградского проспекта – 20 мин. без пересадок до Москва-Сити Высокая проходимость: двойной трафик благодаря резидентам (9 тыс. сотрудников) и жителям района (65 тыс. жителей) – посетители торгового центра «Авиапарк»
Характеристики бизнес-центра: - 3 офисные башни общей площадью 89.000 кв.м. - класс «А». - год постройки: 2027. - современный фасад здания - круглосуточная удобная парковка на подземном уровне и перед

<https://move.ru/objects/9290801265>

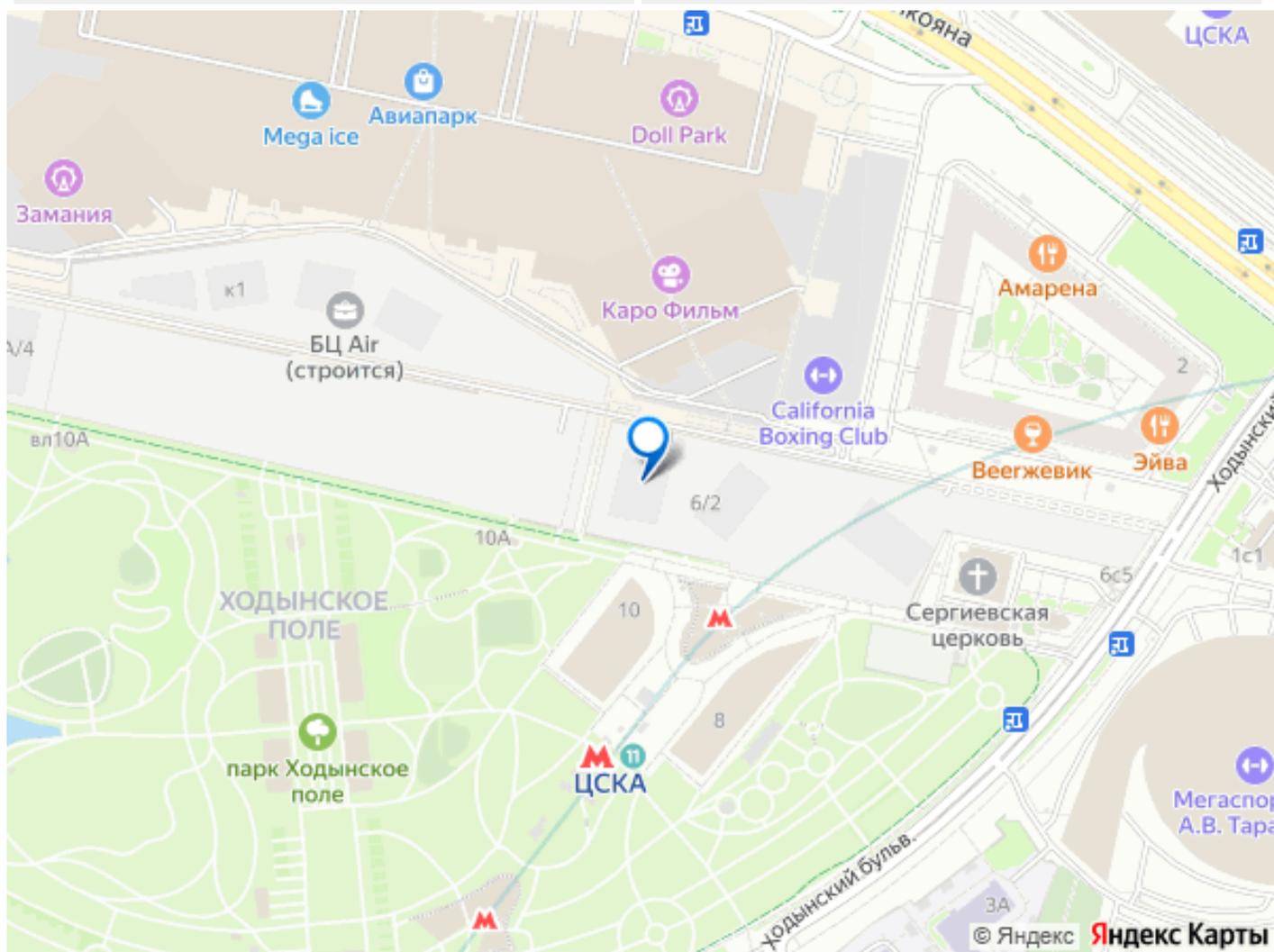
Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

для заметок



зданием - охрана - видеонаблюдение - система контроля доступа Технические характеристики: - общая площадь помещения- 319 кв.м. - высота потолков - 6 м. - электрическая мощность - 150 кВт. - витринные окна - три входные группы: 2 с улицы, 1 из зоны разгрузки - мокрые точки - системы ГВС и ХВС - приточно-вытяжная вентиляция - центральное кондиционирование - возможность организации технологической вытяжки - противопожарные системы - системы отопления - место для рекламной вывески на фасаде. Срок ввода в эксплуатацию 3 квартал 2027 г. Форма сделки ДКП будущей недвижимости, возможна рассрочка.





Move.ru - вся недвижимость России