

🕒 Создано: 17.03.2026 в 02:20

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 10:10

Москва, Нижегородская ул, 32с15

10 600 000 ₹

Москва, Нижегородская ул, 32с15

Улица

[улица Нижегородская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

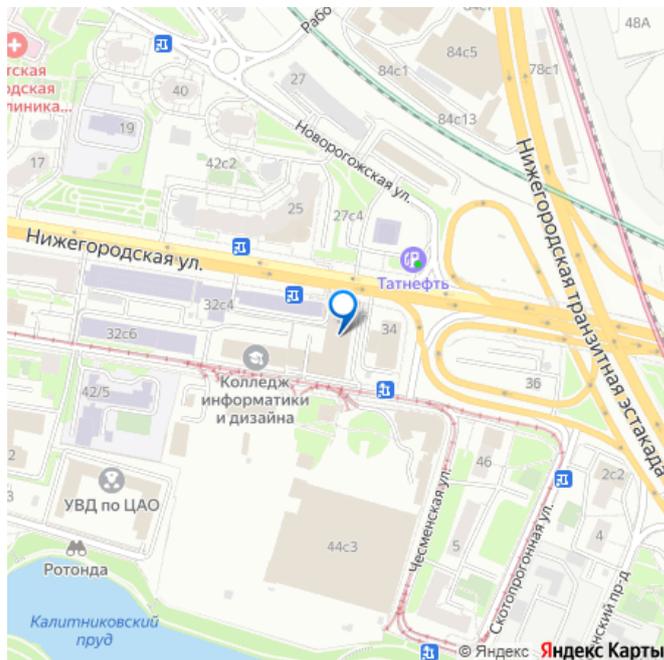
Высота потолка 3,9м! Отдел продаж МФК 3215. Цена с НДС. В собственности. Готовый проект. Помещения с предчистовой отделкой white box. Комплекс расположен на Нижегородской улице в Центральном административном округе Москвы и состоит из одного 8-ми этажного дома отличный выбор для тех, кто устал от бесконечных высоток мегаполиса, но хочет оставаться в центре событий. Расположение дома отличает исключительная транспортная доступность. 5 минут от МЦД Калитники, автобусная остановка «Современный университет» и трамвайная остановка «Октябрьское трамвайное депо» находятся

<https://move.ru/objects/9291800946>

Михаил, Михаил

89251234567

для заметок



сразу возле комплекса. Метро Римская в 15 минутах. Выезд на ТТК, 10 минут на машине до Садового кольца, 10 минут общественным транспортом от метро Таганская.

Преимущества. ЦАО. Малоэтажное строение.

Сложившаяся социально-бытовая инфраструктура. Калитниковский пруд.

Консьерж сервис 24/7. Сердце Москвы

Таганский район. Сервис бизнес-класса 24/7.

Выгодные условия приобретения помещений в ипотеку. Материалы от ведущих

отечественных и европейских производителей, высокий класс

энергоэффективности. Соответствие прогрессивным эко-стандартам. Экономия на

ремонте 20-25%. Вы получаете помещения, которое полностью готово к финишной

чистовой отделке. Все инженерные коммуникации, радиаторы и счетчики.

Идеальная стяжка пола и ровные стены.

Качественные окна и металлическая входная дверь. Планировка свободная, вы можете

зонировать пространство по своему усмотрению. Санузлы совмещены для экономии пространства и возможности разместить сантехнику так, как вам удобно.

Высокий уровень инсоляции гарантирован.

Здесь есть все необходимое для работы:

бизнес-центры, банки, государственные

учреждения. Район уютный для проживания:

магазины, центры развлечений и отдыха,

вокзалы и 3 станции метро, Калитниковский

пруд для прогулок и пробежек. В шаговой

доступности: кафе, столовая, Дикси, аптека,

АЗС. В помещениях отличная шумоизоляция

благодаря межкомнатным перегородкам из

газосиликатных блоков EL-BLOCK. Окна

энергоэффективные двухкамерные из

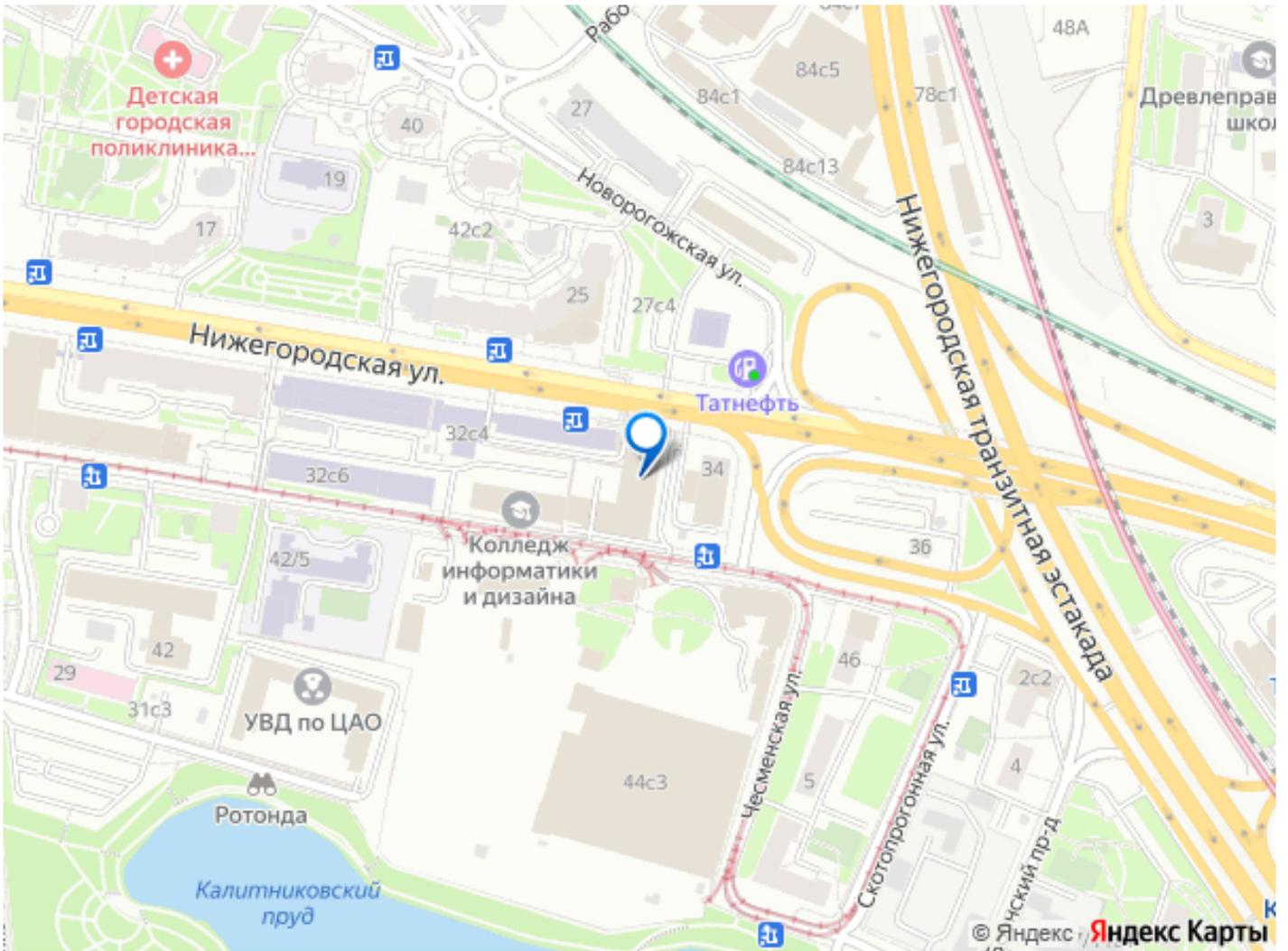
алюминиевого профиля. Слегка затемненные

для максимальной приватности. Материалы

от ведущих производителей. Лобби и места

общего пользования оформлены в скандинавском стиле. Оригинальное сочетание камня, дерева и современного освещения В холле дизайнерская отделка из шпона и колонны с деревянными панелями. Зона ресепшн декорирована плиткой, имитирующей камень.





Move.ru - вся недвижимость России