

Создано: 19.09.2025 в 11:50

Обновлено: 02.12.2025 в 19:27

<https://move.ru/objects/9285080267>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Ленинский проспект, 62/1

31 700 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 62/1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31 м²

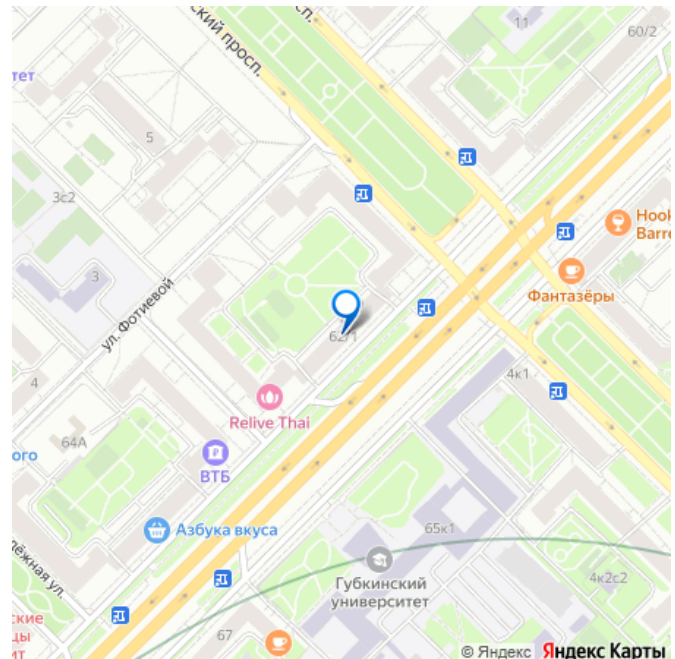
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 155492. Аренда торгового помещения в ЮЗАО. Ленинский проспект, 62. Находится на первой линии одного из крупнейших торговых коридоров Москвы. В непосредственной близости расположены высшие учебные заведения и крупные бизнес-центры, формирующие устойчивый качественный трафик в локации. Помещение отлично просматривается с дороги, хорошие рекламные возможности. В шаговой доступности станция метро Университет. Напротив автобусная остановка. Торговое соседство: Вкус Вилл, Бристоль, Кухонный

Двор. Технические характеристики:

предлагаемая площадь - 31 кв.м. Витринное

остекление. Высота потолков - 3,3 м.

Электрическая мощность - 30кВт.

Центральные коммуникации - водопровод,

канализация, электричество, отопление.

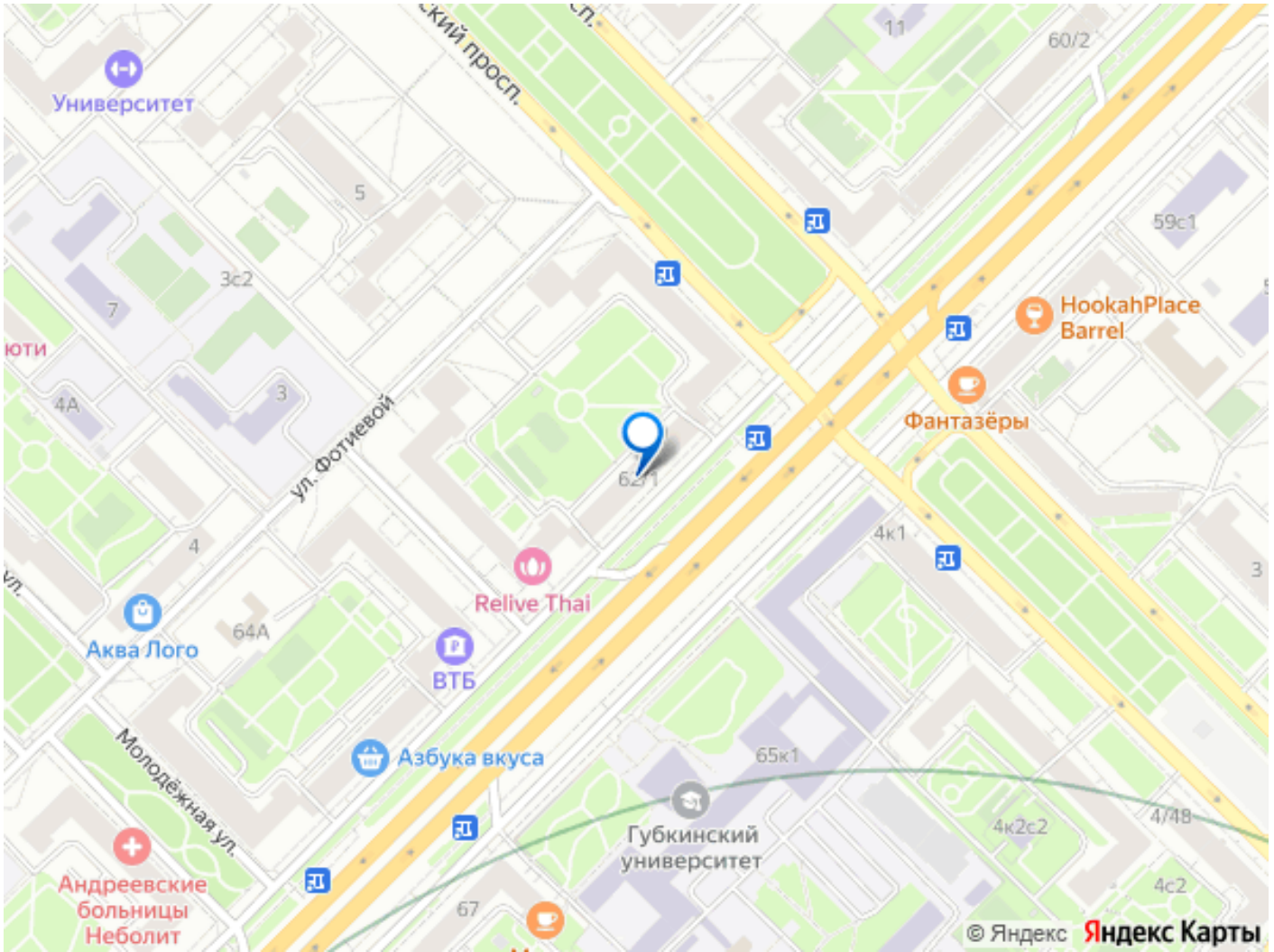
Готовность помещения к передаче в СМР —

01.10.2025 Коммерческие условия: Стоимость

продажи: 31 700 000 руб. Стоимость кв.м.: 1

022 580 руб.мес.





Move.ru - вся недвижимость России