

🕒 Создано: 17.03.2026 в 13:47

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 14:40

Москва, Новочерёмушкинская ул, 52к2

15 900 000 ₺

Москва, Новочерёмушкинская ул, 52к2

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

31 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект № 105161162 Помещение свободного назначения площадью 32 кв. м по адресу: Москва, ул. Новочеремушкинская, 52к2. Это готовый актив для сдачи в аренду под самые маржинальные форматы малого бизнеса. Почему это выгодное вложение: — Минимальные риски простоя. Компактный метраж (32 кв. м) гарантирует высокую ликвидность. Такие площади арендуются быстрее всего. — Премиальная локация. Новочеремушкинская улица — это высокий автомобильный и пешеходный трафик. Дом расположен в плотной жилой застройке с развитой инфраструктурой, что гарантирует поток клиентов для любого бизнеса. —

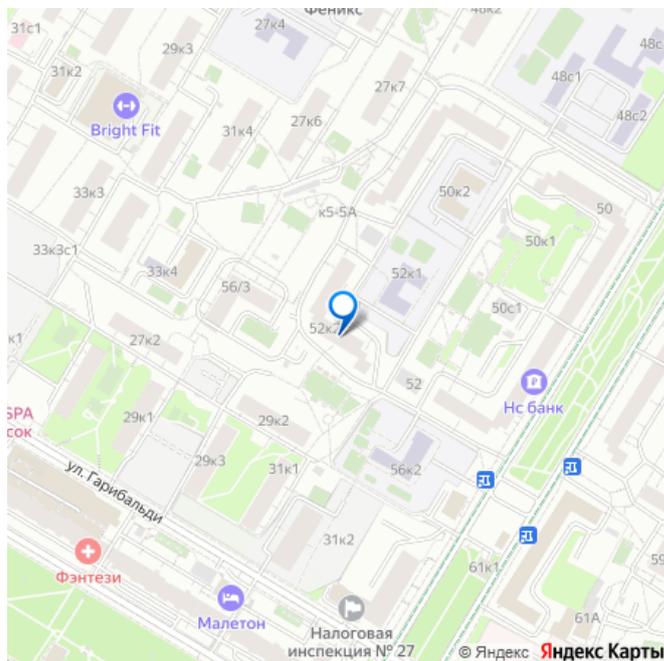
<https://move.ru/objects/9291852596>

Агентство недвижимости АКИАРА,

Агентство недвижимости АКИАРА

89251234567

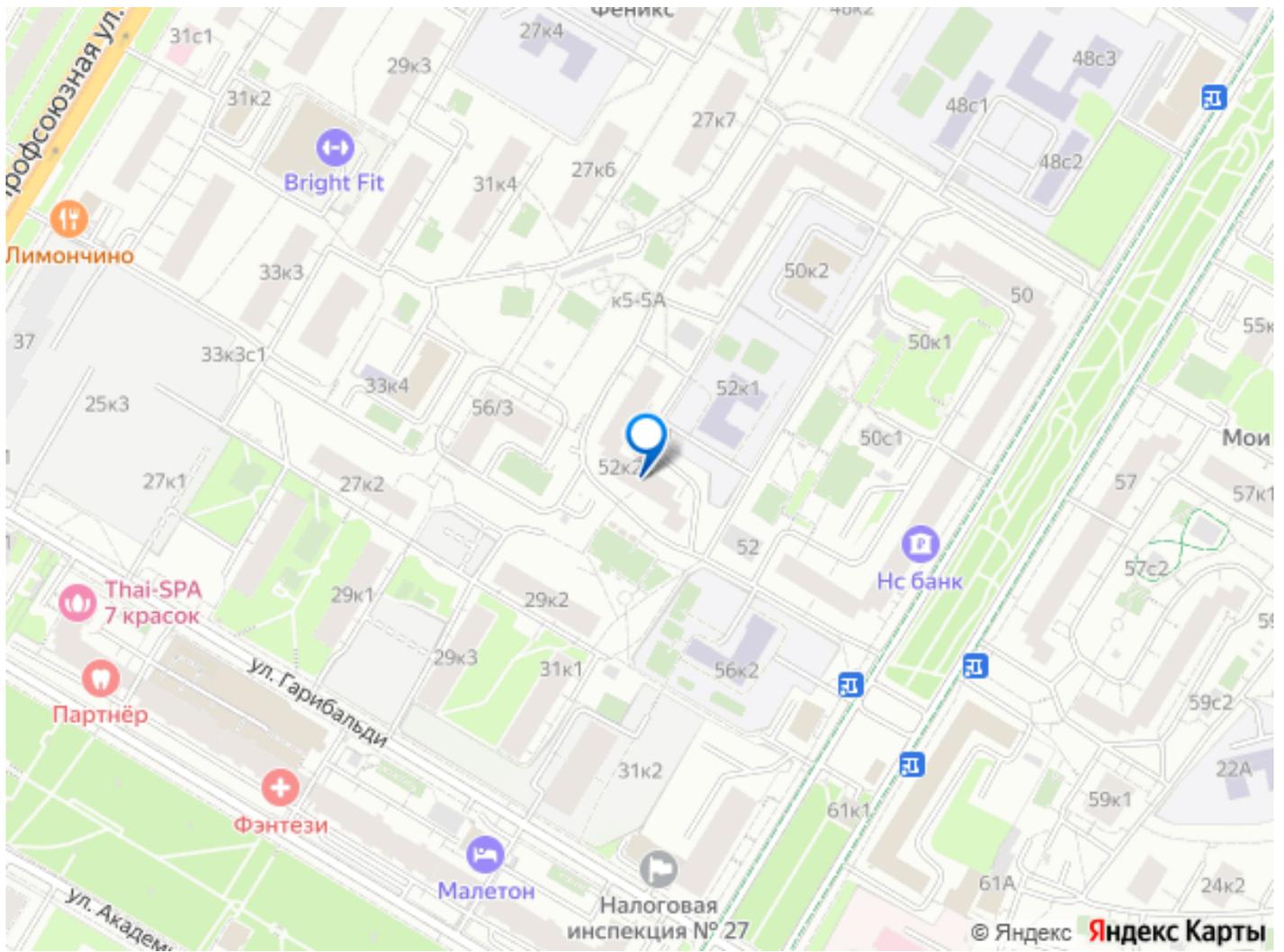
для заметок



Техническая готовность №1. Наличие «мокрой точки» (подведена вода/канализация) — это огромное конкурентное преимущество. Арендатору не нужно тратить время и деньги на сложное согласование проектов перепланировки. — Энерговооруженность. Базовые 10 кВт с возможностью увеличения позволяют закрыть потребности любого небольшого предприятия: от кофейни с мощными кофемашинами до производства продукции (кулинария, пекарня). Вывод: Это идеальный вход в коммерческую недвижимость Москвы. Компактный, ликвидный, технически готовый актив. Подходит для сдачи в аренду под ПВЗ, кофейню, аптеку или небольшой продуктовый магазин у дома. ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» - перезвоним в течение 15 минут! Акиара - надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России