

Создано: 05.03.2026 в 03:12

Обновлено: 05.03.2026 в 03:12

Москва, ул. Космонавта Волкова, 6а

9 825 000 ₺

Москва, ул. Космонавта Волкова, 6а

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

31 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №992699 Предложение от Собственника!
Продажа помещения (ПСН) пл. 30.7 м2 м.
Красный Балтиец в САО в административном здании. К продаже предлагается готовый арендный бизнес — прачечная самообслуживания, расположенная в галерее гостиничного комплекса «Отель Арт Москва Войковская» по адресу: город Москва, улица Космонавта Волкова, 6А. Объектом является помещение площадью 30,7 кв. м с выполненным качественным дизайнерским ремонтом. Помещение сдано стабильному арендатору, успешно работающему на данной площади более пяти лет. Ежемесячный арендный платеж составляет

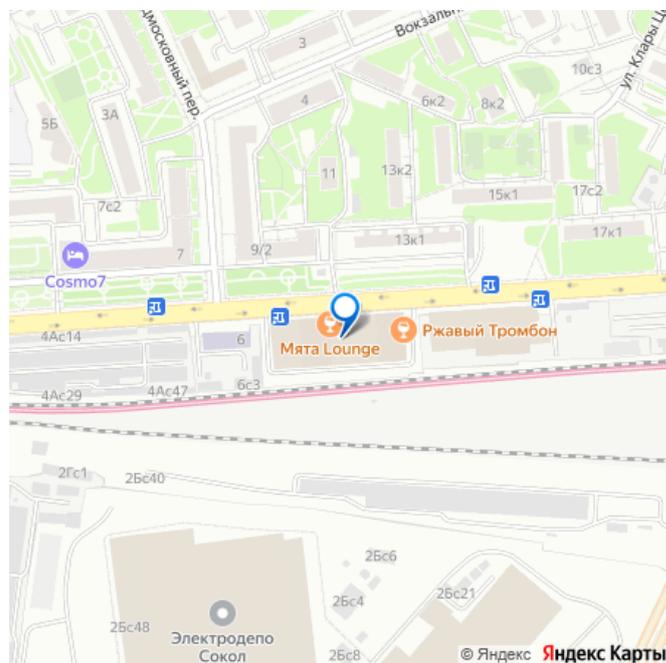
<https://move.ru/objects/9290876389>

Наталья Евгеньевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

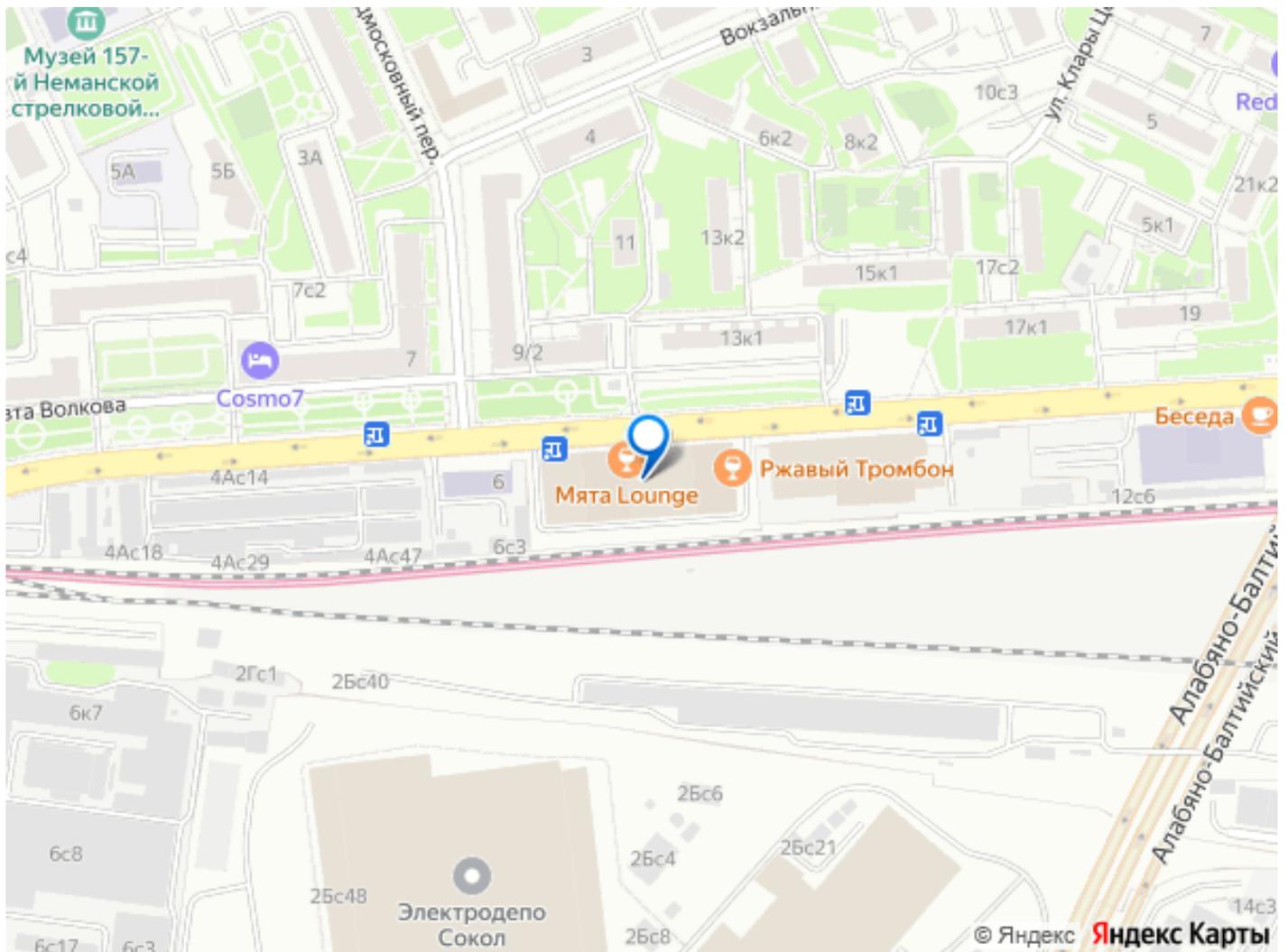


66 000 рублей, годовой — 792 000 рублей.

Эксплуатационные и коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно.

Действующий договор аренды является краткосрочным (11 месяцев) с ежегодной индексацией ставки на 5%. Данные условия предоставляют собственнику гибкость для оперативной корректировки арендной стоимости в соответствии с рыночной конъюнктурой или смены арендатора с уведомлением за один месяц. Важным преимуществом объекта является наличие дополнительной неучтенной площади около 20 кв. м, примыкающей к основному помещению. Данная площадь не отражена в выписке ЕГРН, но фактически существует и может быть использована в коммерческих целях. Локация характеризуется высокой проходимостью и выгодным соседством с такими арендаторами, как универсам «Перекресток», магазины «Все инструменты» и «Fix Price», аптека «Ригла», сетевой барбершоп. Галерея находится в шаговой доступности от станции метро «Войковская», станции МЦК «Балтийская» и станции МЦД-2 «Красный Балтиец». Возможное назначение помещения — различные виды розничной торговли и оказания услуг. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Арендный бизнес
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ №992699





Move.ru - вся недвижимость России