

Создано: 04.03.2026 в 19:40

Обновлено: 05.03.2026 в 02:56

Москва, ул. Михайлова, 30ак1

8 370 000 ₺

Москва, ул. Михайлова, 30ак1

Улица

[улица Михайлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

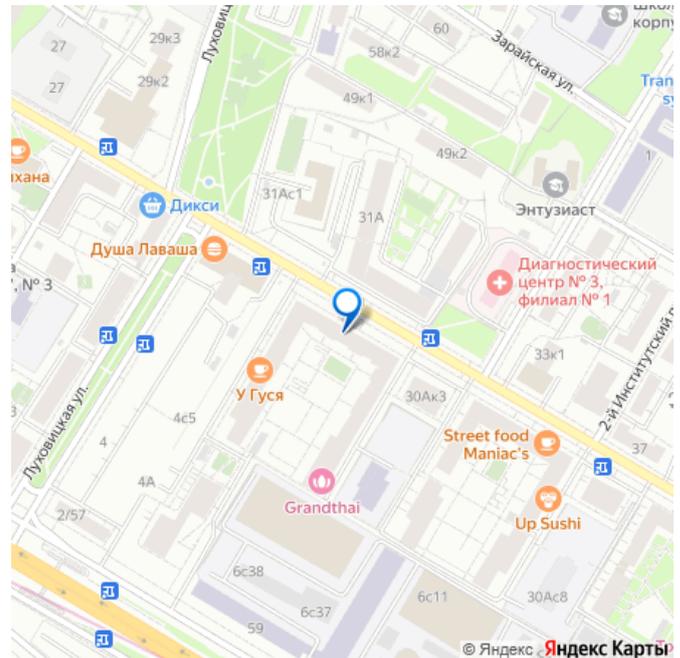
? Собственное коммерческое помещение со своим кадастровым номером и свежим ремонтом! ? Инсайт локации: Соседние аналогичные кабинеты уже успешно сданы в аренду по 100 000 рублей в месяц! Предлагаем готовые площади форматом от 6 до 350 кв.м, расположенные на 1-м и 2-м этажах современного жилого комплекса. Отличная транспортная доступность: 10 минут прогулочным шагом до станции метро «Окская» и всего 7 минут до МЦД-3 «Плющево». ? ? Почему этот объект принесет вам деньги (Главные плюсы): ? Никакой стройки: Помещения сдаются в формате «под ключ». Ремонт уже сделан, коммуникации

<https://move.ru/objects/9290851359>

Милана, Сергей

89251234567

для заметок



разведены — вы экономите время и миллионы рублей на старте. ? Свой водопровод: В каждом (даже самом небольшом) кабинете уже оборудована полноценная мокрая точка (вывод воды и канализации). ? Бесконечный трафик: В радиусе километра проживает около 40-50 тысяч человек. В этом же здании работает супермаркет «Пятёрочка» (480 м?) — её ежедневный огромный поток покупателей будет проходить прямо мимо ваших дверей. ? Светло и просторно: Высота потолков составляет 3,5 метра. В каждом помещении установлены большие окна, дающие много естественного света. ? Инженерия с запасом: Выделено 20-25 кВт электроэнергии на помещение (есть возможность увеличения). Подключено отопление, доступна установка технологической вытяжки под специфику вашего дела. ? Удобство для клиентов: Здание оснащено тремя независимыми входами. Проблем с парковкой нет — предусмотрены как наземные, так и подземные парковочные места. ? Конструктор под вас: Благодаря гибким планировкам мы можем легко объединить несколько блоков или разделить их под нужды именно вашего бизнеса. ? ? Остались вопросы? Звоните или пишите! Расскажите, какой проект вы хотите запустить, и мы оперативно подготовим для вас индивидуальное коммерческое предложение с подходящими планировками. ? Обязательно добавьте это объявление в Избранное, чтобы не потерять отличный вариант! ? Идеально подойдет для следующих направлений:

#салонкрасоты #барбершоп
#ногтеваястудия #маникюр #брови
#ресницы #кабинетмассажа #студиязагара
#эпиляция #шугаринг #кабинетстоматолога
#косметолог #психолог #логопед

#детскоеразвитие #иностраннџязыки
#пение #танцы #гимнастика
#детскоепрограммирование #робототехника
#магазинхобби #кофейня #пиццерия
#бургерная #сушиная #пекарня
#кондитерская #пунктвыдачи
#магазинздоровогопитания
#спортивноепитание #цветы #подарки
#детскиетовары #игрушки #обувь #одежда
#мебель #канцтовары #книжный
#магазинспортивныхтоваров
#школьнаяодежда #магазинпива
#алкогольныймагазин #магазинтабака
#электронныесигареты #студиярастяжки
#спасалон и т. п.



