

Создано: 05.03.2026 в 02:22

Обновлено: 05.03.2026 в 02:22

Москва, ул. Михайлова, 31а

8 370 000 ₺

Москва, ул. Михайлова, 31а

Улица

[улица Михайлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

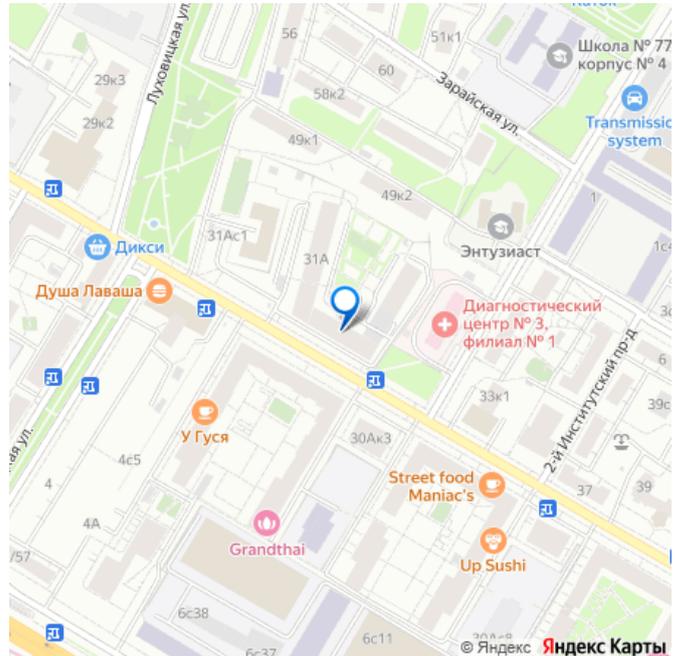
Продажа отдельного помещения с выводом воды и канализации, с готовым ремонтом. Отдельный кадастровый номер. Соседние помещения сданы по 100 тыс. руб. за такую же площадь. ? Продам готовое помещение от 6 до 350 м² на 1 и 2-м этажах нового жилого комплекса в районе с высоким платежеспособным трафиком. Всего 7 минут пешком от станции Плющево (МЦД-3) и 10 минут от метро Окская. ? Главные преимущества: ? Готовое к работе под ключ — не нужно вкладывать деньги в ремонт или коммуникации. ? Высокий трафик: рядом работают магазины и кафе, жилые комплексы с 40-50 тыс. жителей в радиусе 1

<https://move.ru/objects/9290869151>

Милана, Милана ГАБ

89251234567

для заметок

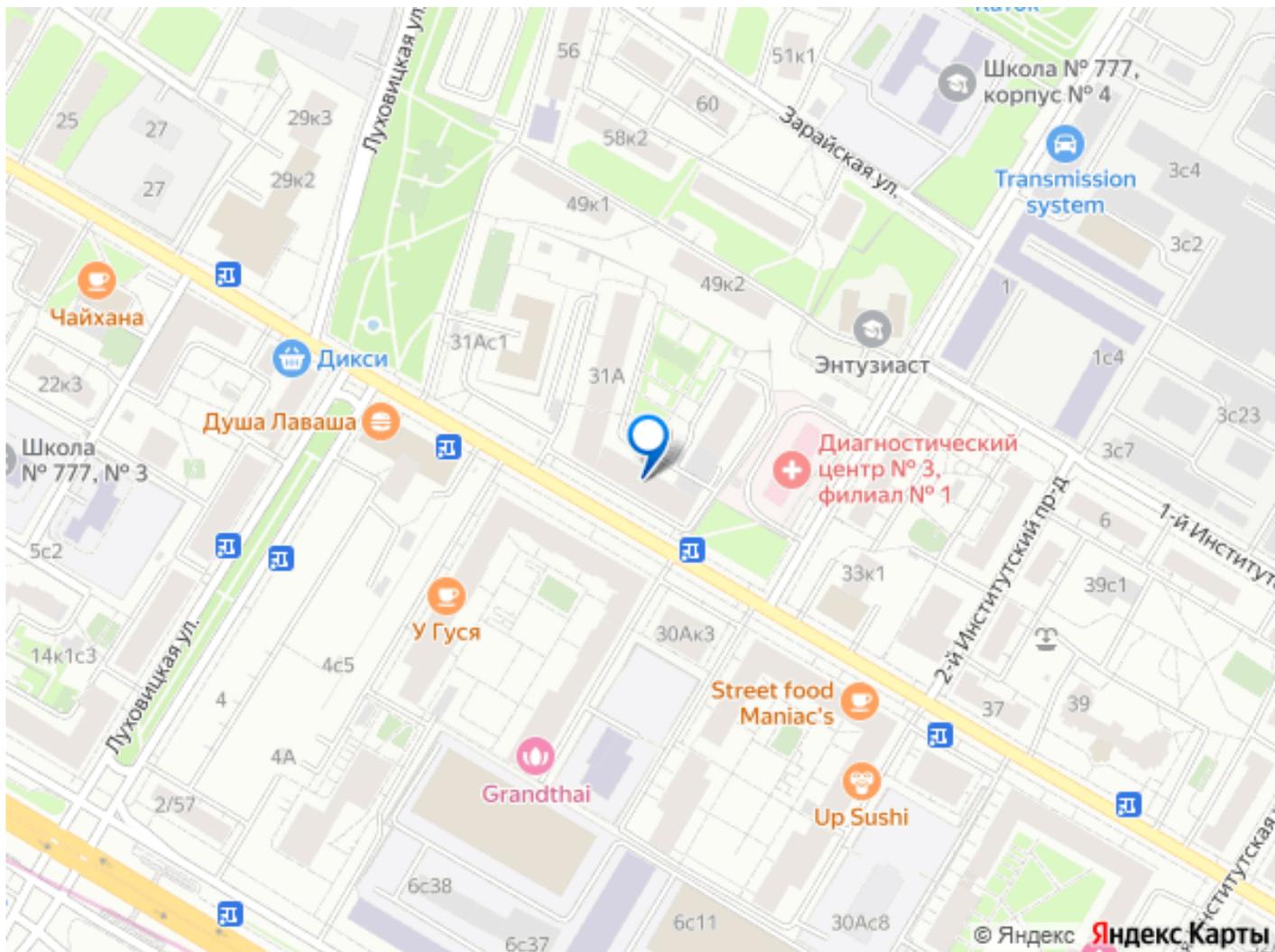


км. В том числе, в этом же доме работает «Пятёрочка» площадью 480 м? — весь поток её покупателей — ваши потенциальные клиенты. ? У здания три отдельных входа, наземная и подземная парковки. Ваши клиенты легко вас найдут и смогут припарковаться! ? Все коммуникации подключены: свет 20–25 кВт (можно увеличить), вода, канализация, отопление, возможность подведения технологической вытяжки. ? Потолки 3,5 метра, большие окна в каждом помещении — светлое пространство. ? Гибкая планировка — можно объединять или разделять помещения под ваш бизнес. ? Вывод воды и канализации — мокрая точка в каждом помещении. ?

Расскажите нам, какой бизнес вы планируете, и мы подготовим для вас варианты планировки и коммерческое предложение. ? Добавляйте помещение в избранное, чтобы не потерять! ? Идеально для:

- #салонкрасоты
- #барбершоп
- #ногтеваястудия
- #маникюр
- #брови
- #ресницы
- #кабинетмассажа
- #студиязагара
- #эпиляция
- #шугаринг
- #кабинетстоматолога
- #косметолог
- #психолог
- #логопед
- #детскоеразвитие
- #иностранныеязыки
- #пение
- #танцы
- #гимнастика
- #детскоепрограммирование
- #робототехника
- #магазинхобби
- #кофейня
- #пиццерия
- #бургерная
- #сушиная
- #пекарня
- #кондитерская
- #пунктвыдачи
- #магазинздоровогопитания
- #спортивноепитание
- #цветы
- #подарки
- #детскиетовары
- #игрушки
- #обувь
- #одежда
- #мебель
- #канцтовары
- #книжный
- #магазинспортивныхтоваров
- #школьнаяодежда
- #магазинпива
- #алкогольныймагазин
- #магазинтабака
- #электронныесигареты
- #студиярастяжки
- #спасалон и т. п.





Move.ru - вся недвижимость России