

Создано: 11.03.2026 в 18:10

Обновлено: 11.03.2026 в 19:00

Москва, Ярославское ш, 2к2

31 800 000 ₺

Москва, Ярославское ш, 2к2

Улица

[шоссе Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

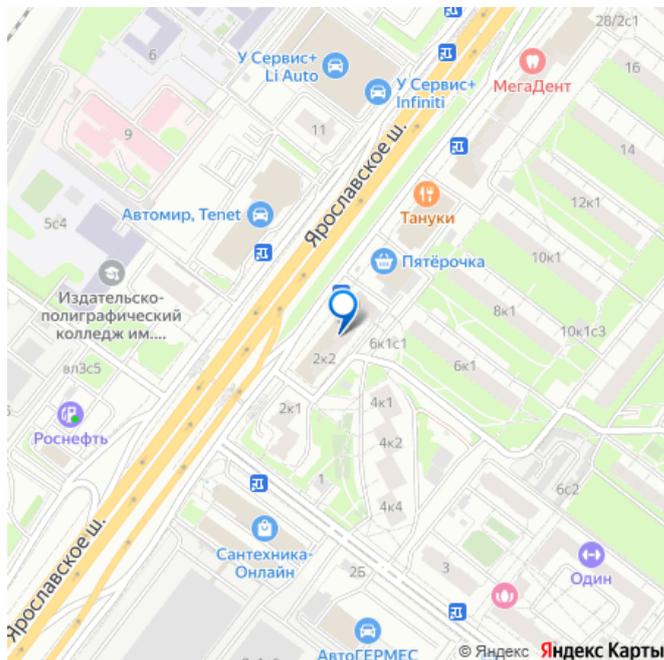
Лот 160140. Предлагается в продажу помещение свободного назначения с арендатором Шаурма в СВАО, по адресу: Ярославское шоссе, дом 2 корп. 2 Помещение расположено на первой линии улицы (вечерняя сторона), рядом с остановкой общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, отличный рекламный потенциал. До ближайшей станции м. Ростокино 16 мин пешком. Объект расположен внутри сложившегося жилого массива, и имеет удачное торговое окружение. Технические характеристики: Общая площадь - 31,5 кв. м. Первый этаж во встроенном-пристроенной

<https://move.ru/objects/9291469421>

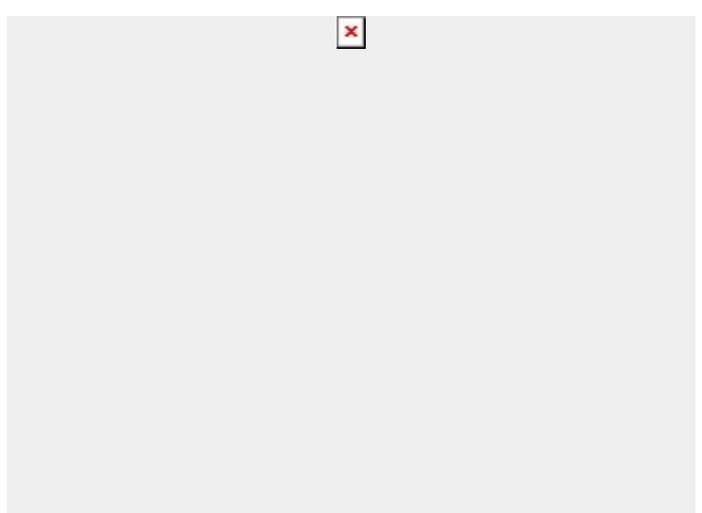
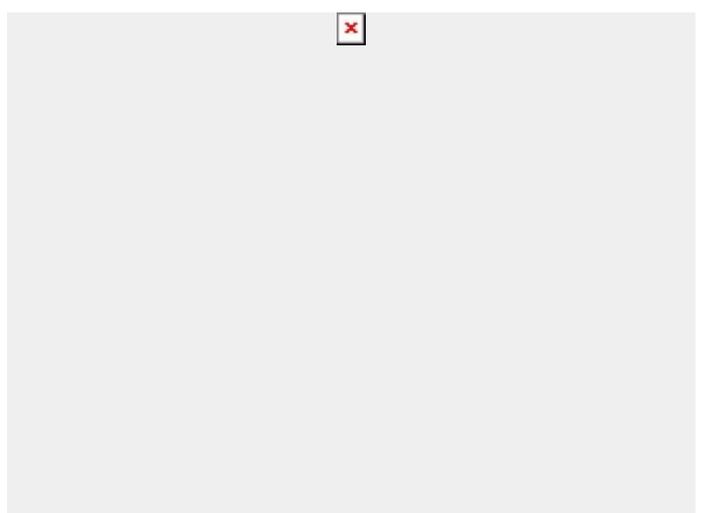
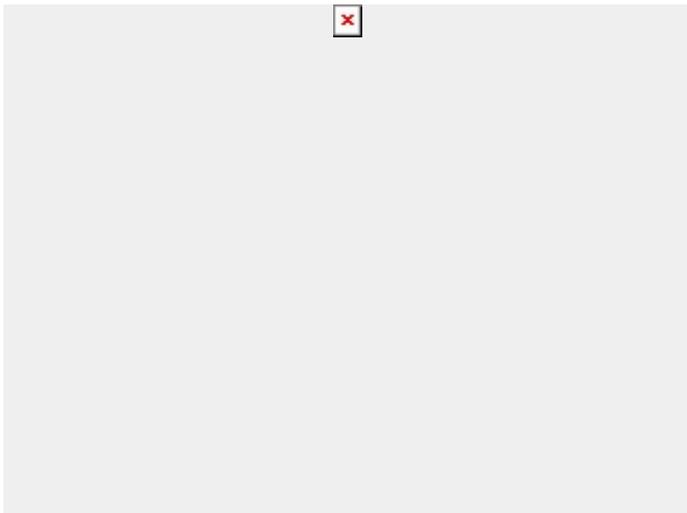
S5Development, S5Development

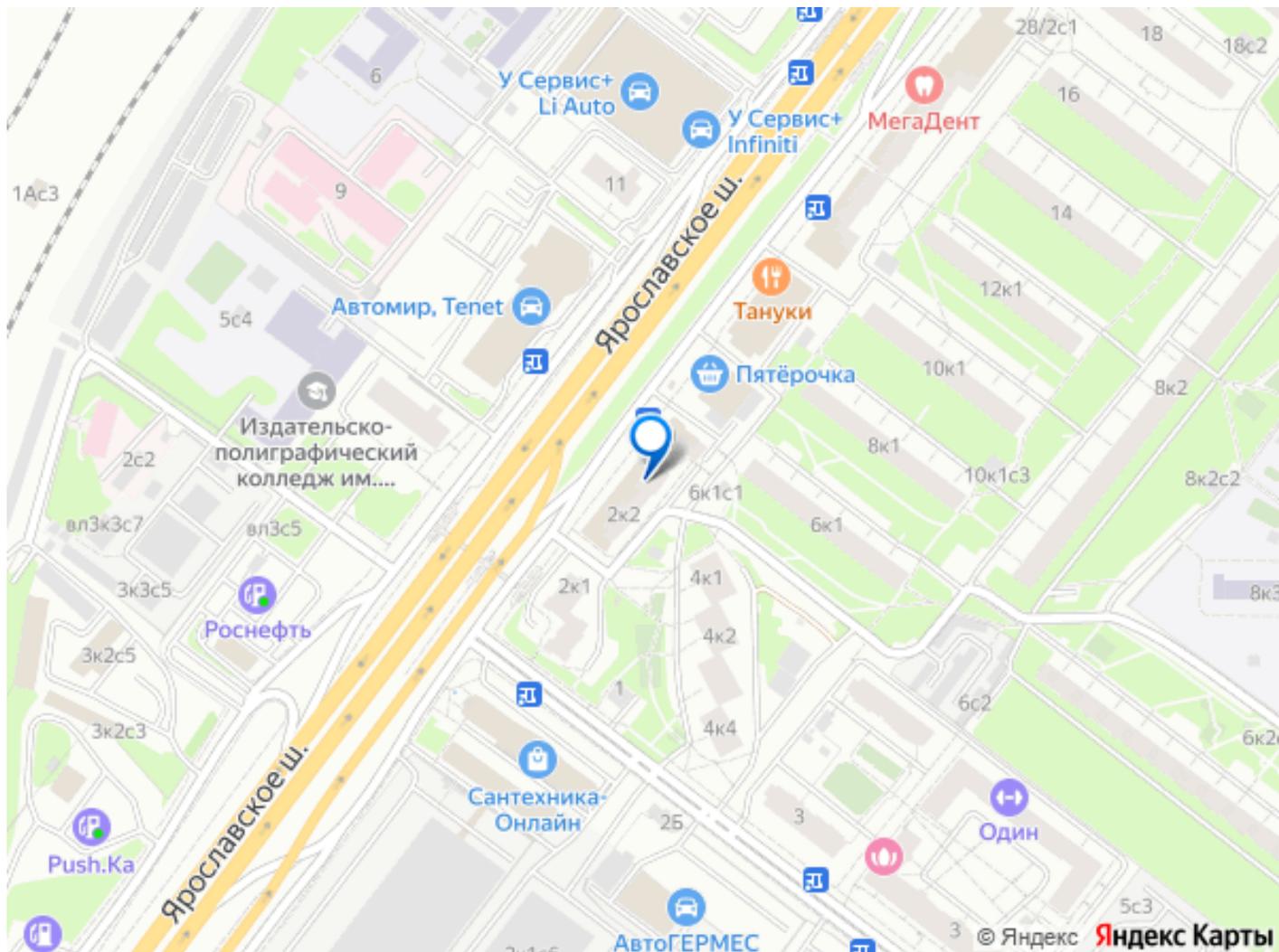
89251234567

для заметок



части жилого дома. (всё в одном уровне).
Витринные окна, отдельный вход с фасада здания. Высота потолков - 3.2 метра, все коммуникации городские, электрическая мощность - 30 кВт. Коммерческие условия:
Стоимость продажи - 31 800 000 рублей
Стоимость квадратного метра - 1 009 523 рублей. МАП - 230 000 р. ГАП - 2 760 000 р.
Арендатор: Шаурма / (ДА сроком на 11 месяцев).





Move.ru - вся недвижимость России