

Создано: 24.12.2025 в 23:53

Обновлено: 02.02.2026 в 16:11

<https://move.ru/objects/9287652406>

Агент

79856979485

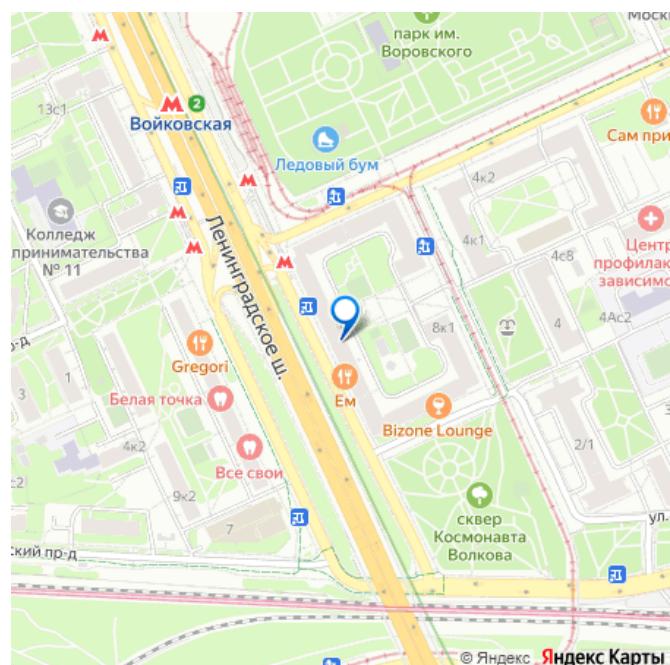
Москва, Ленинградское шоссе, 8к2

59 900 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 8к2

Округ

[САО, Войковский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

320.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения общей площадью 320,7 м². Расположение и преимущества:

- Подвал жилого дома с входом с первой линии Ленинградского шоссе.
- Непосредственно у выхода станции метро Войковская.
- Оживленный деловой район с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком.
- Рядом со входом — парковочные места.

Помещение:

- Выполнен качественный дизайнерский ремонт в стиле лофт.

Залная планировка: 6 отдельных залов площадью от 20 до 40 м².

- Высота потолков — 3,4 м. Отличная звукоизоляция.
- Три входа: 1 с фасада, 2 со двора. Коммуникации

и оборудование: • Все центральные коммуникации. • Выделенная электрическая мощность 45 кВт. • Приточно-вытяжная вентиляция (вывод на крышу). • Центральное кондиционирование. • Система видеонаблюдения. Готовый бизнес (опционально): • Возможно приобретение как готовый арендный бизнес. • Более 10 лет успешно работает бар-ресторан на 120 посадочных мест. Дополнительно: • Согласованное место для вывески на фасаде. • Допустимый режим работы — круглосуточно (24/7). • Документы на собственность в порядке. • Варианты продажи: смена учредителей или прямая продажа по договору купли-продажи (ДКП). Показ в удобное для вас время! Звоните!



