

Создано: 18.12.2025 в 01:16

Обновлено: 26.12.2025 в 21:21

<https://move.ru/objects/9287553118>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, набережная Марка Шагала, 11к1**

**89 938 750 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

320.8 м<sup>2</sup>

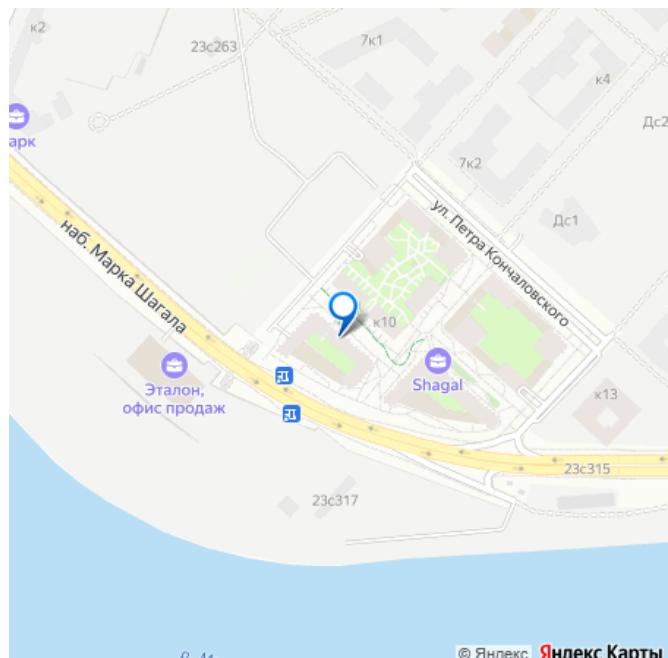
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 861237 Предложение от Собственника!

Уважаемые коллеги, предлагается к продаже коммерческое помещение общей площадью 320,80 кв. м., расположенное на втором этаже в корпусе 13 комплекса Shagal (первая очередь). Объект находится по адресу: улица Автозаводская, дом 23/66. Помещение характеризуется выгодным расположением в рамках масштабного жилого квартала, являющегося одним из крупнейших градостроительных проектов в Европе. Высота потолков составляет 4,00 метра, что формирует современное и комфортное пространство для ведения бизнеса. Сдача объекта в эксплуатацию запланирована на

третий квартал 2025 года. Здание представляет собой 27-этажный комплекс, что гарантирует высокий потенциал проходимости и узнаваемости локации. В цену включено: НДС 20%. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 861237



