

Александр, Александр

89251234567

**Московская область, Клинский район,
Клин, ул. Чайковского, 60к1**

22 900 000 ₺

Московская область, Клинский район, Клин, ул. Чайковского,
60к1

Улица

[улица Чайковского](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

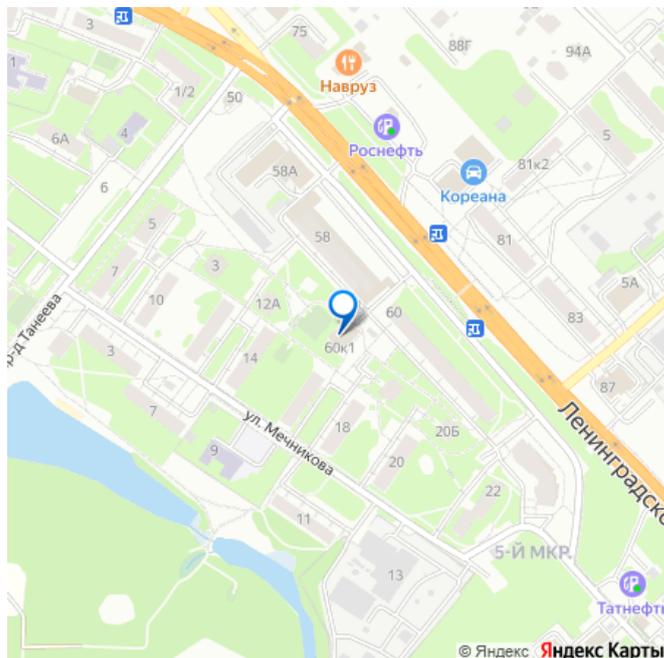
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Цена снижена пока интересующий объект в продаже. Окупаемость 6.4 года без учета 5% ежегодной индексации. МАП 305 тр. В здании на 1-м этаже сидит Сбер и ОЗОН, на втором этаже Фикс прайс. Фикс прайс арендует помещение второй год. Отдельный вход с первого этажа. Локация – Московская область, г. Клин, ул. Чайковского, 60к1 (густонаселенный район, высокая проходимость). Формат – 2-й этаж с отдельным входом с улицы, что удобно для

для заметок



посетителей. Площадь – 320,3 м² (из них 42,5 м² – парикмахерская 25 000 руб/мес).

Коммуникации – центральное отопление, водоснабжение, канализация, грузовой лифт для приемки товаров. Надежный арендатор – федеральная сеть «ФИКС ПРАЙС»

(долгосрочный договор, стабильный платеж 280 000 руб/мес). Высокие потолки (4 м) Видео могу прислать ватсап или телеграмм. Больше помещений в моём профиле на авито

Возможно вы искали: помещение в аренду, помещение под, свободного назначения, коммерческая недвижимость, помещение под аренду, помещение свободного назначения, помещение под офис, аренда помещения под магазин, снять помещение свободного назначения, помещение под салон, помещение под салон красоты, помещение под производство, готовый арендный бизнес, помещение под студию, аренда помещения свободного назначения, помещение под магазин, помещение под мастерскую, помещение под общепит, помещение под кофейню, помещение под сервис, помещение под пвз, помещение под пищевое производство

