

Создано: 02.04.2026 в 15:22

Обновлено: 05.04.2026 в 22:11

Москва, Кутузовский проспект, 30

**93 000 000 ₺**

Москва, Кутузовский проспект, 30

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

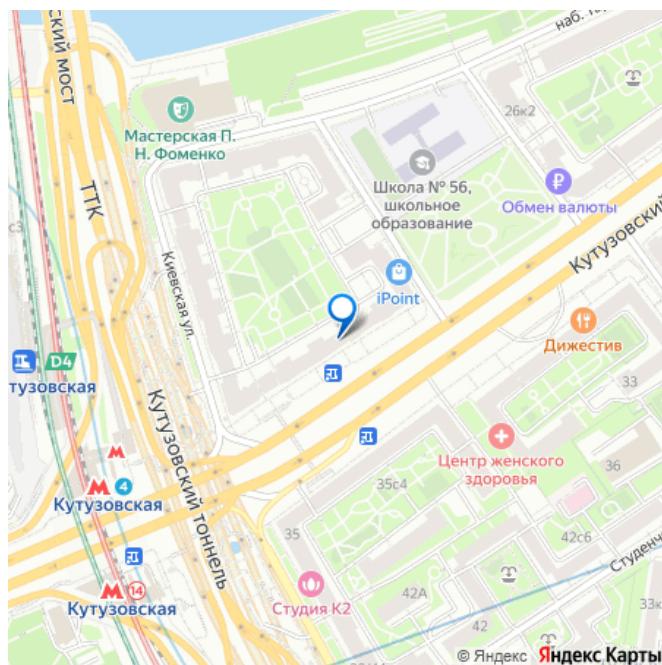
Прочитайте объявление до конца, пожалуйста. Полная стоимость помещения - 140 млн. При покупке ООО, Вы платите 93 млн сразу и становитесь полноценным владельцем. Оставшуюся часть Вы платите самостоятельно. Она составляет 47 млн. Ее можно выплачивать равными долями в течении 5,8 лет под 5% годовых, либо сразу городу. С каждым месяцем пропорция меняется. Торг уместен. Помещение свободного назначения 320 м<sup>2</sup> на Кутузовском проспекте (первая линия, ул. Киевская) в 100 метрах от метро

<https://move.ru/objects/9293283178>

**Константин Савялов, Константин Савялов**

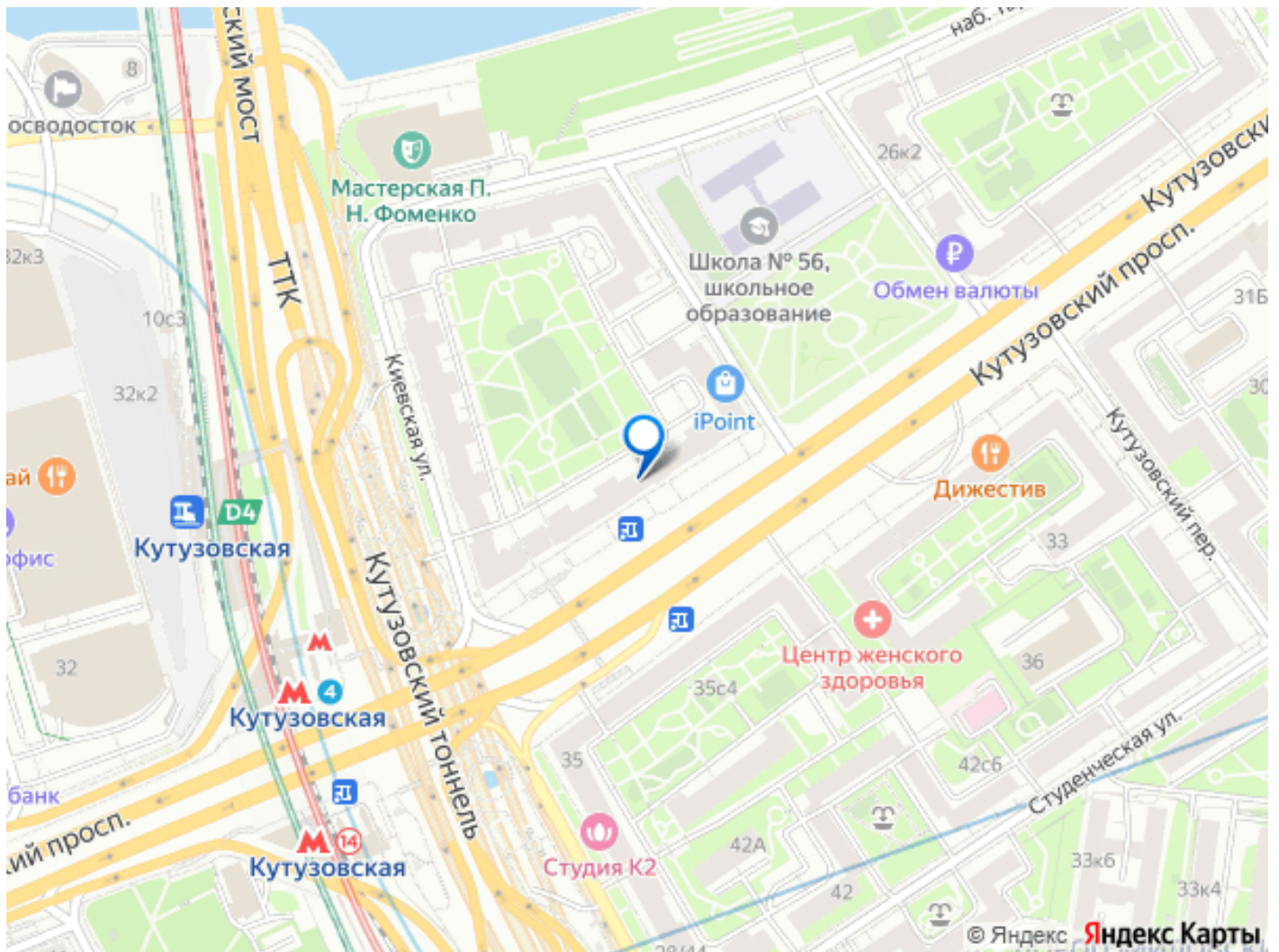
**79857310198, 79858372389**

для заметок



«Кутузовская», МЦК, МЦД-4. Напротив Сбербанка и «Москва-Сити». Помещение разделено на две части гипсокартонной перегородкой, которую можно демонтировать. Первая часть занимает только первый этаж, имеет вход с улицы и панорамные окна. Есть один санузел. Уже много лет эту часть снимает один арендатор. Вторая часть занимает два этажа: первый (150 метров) и подвальный (80 метров), имеет вход со двора, одно окно на первую линию и три окна во двор. В ней только что был проведен капитальный ремонт. На первом этаже во всех комнатах мокрые точки и 3 с/у, на нижнем этаже в одной из комнат есть тоже мокрая точка. Для этой части на данный момент ищу арендатора. Мощность 35 кВт, ГВС, канализация, приточно-вытяжная вентиляция с подогревом воздуха, кондиционеры, полное покрытие Wi-Fi. Ежемесячный МАП от сданной площади 450000 р., вторая часть до января сдавалась за 650000 р. Объект в собственности, один владелец, продаётся через смену учредителя в ООО. Помещение куплено у города. Юридическая чистота полностью подтверждается документами с городом. Помещение идеально подойдет под торговлю, банк, медицинский сервис, образовательный центр, кафе, ресторан. По всем вопросам звоните или пишите в личные сообщения.





Move.ru - вся недвижимость России