

Создано: 05.03.2026 в 04:20

Обновлено: 05.03.2026 в 04:20

Москва, Ключевая ул, 22к2

34 990 000 ₺

Москва, Ключевая ул, 22к2

Улица

[улица Ключевая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

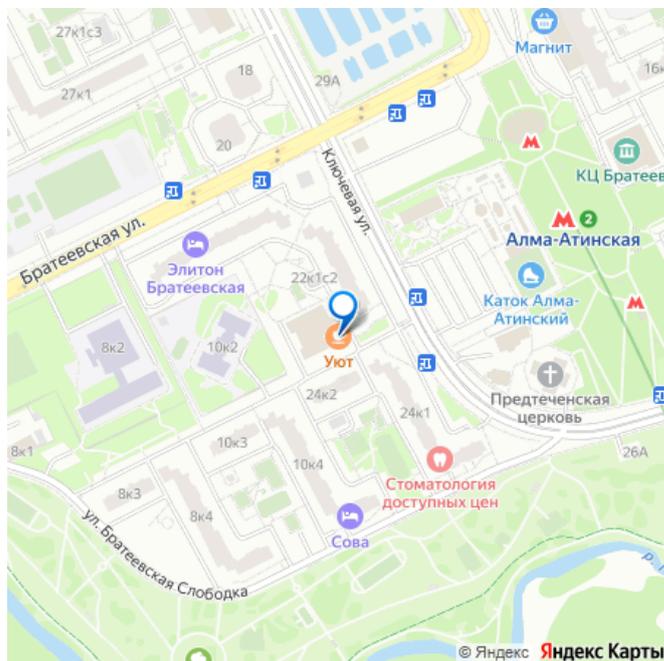
Продается два нежилых помещения свободного назначения в г Москве район Братеево по ул Ключевая дом 22 корпус 2. Помещения расположены на цокольном этаже отдельно стоящего двухэтажного панельного дома, построенного в 1998г. Общая площадь всех помещений 320кв.м. Возможно купить по отдельности. Помещение, площадь 230кв.м, с интересной и функциональной планировкой (на данный момент используется под ресторан, банкетный зал на 120 посадочных мест): два отдельных благоустроенных входа с зоной разгрузки; пологие лестницы; холл 15кв.м с гардеробной; зал 155кв.м с двумя входами на

<https://move.ru/objects/9290888066>

Вероника, Риелторское Агентство VIK GROUP Недвижимость

89251234567

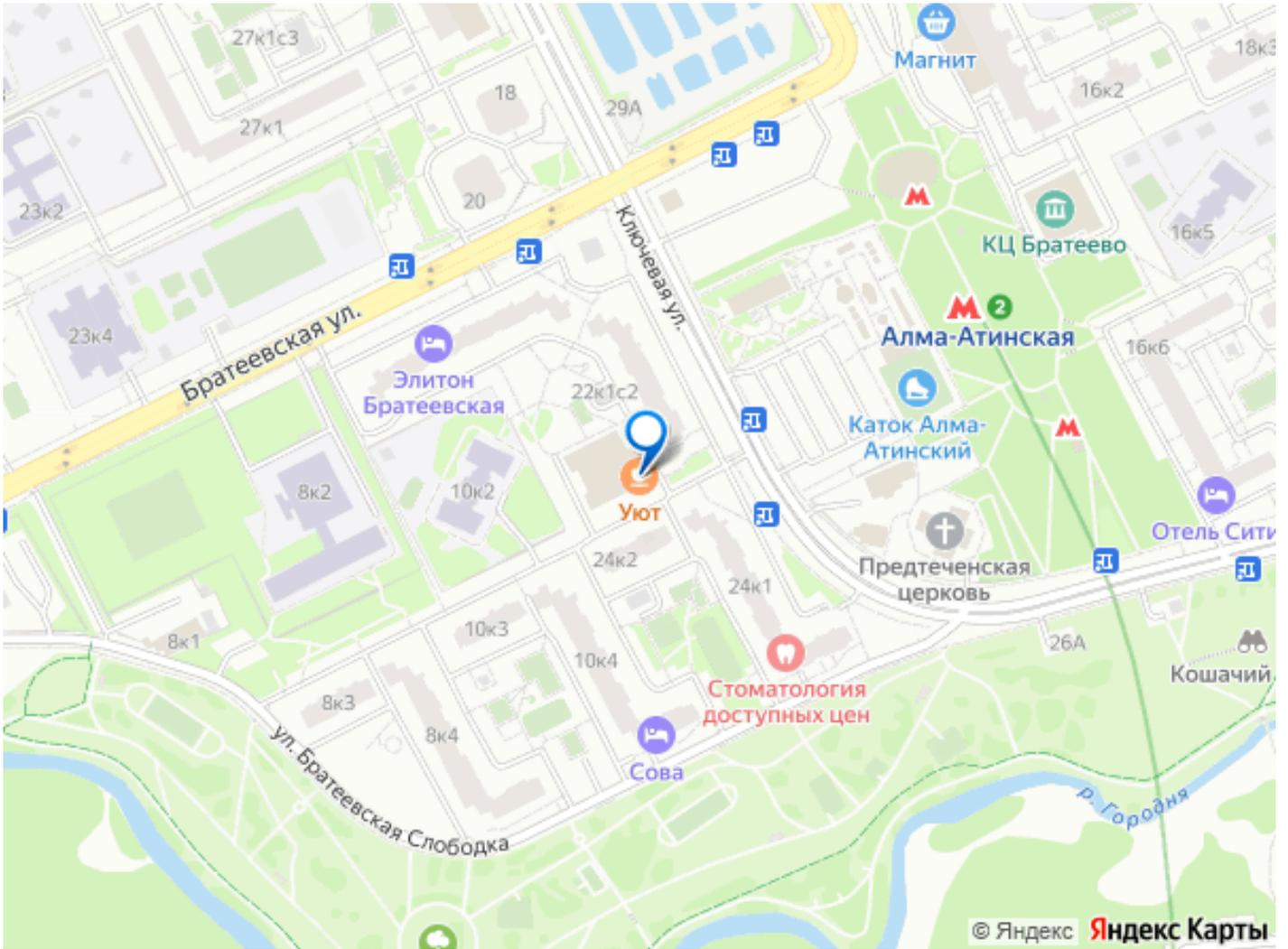
для заметок



кухню; в кухонной зоне 26 кв. м установлена электроплита мощностью 380 кВт, большой мангал с вытяжкой, помещения для хранения продуктов; гостевой санузел и отдельный для персонала, два подсобных помещения от 7 до 8 кв. м. Выполнен качественный ремонт в классическом стиле: входная группа отделана декоративным камнем и на стенах декоративная штукатурка с художественной росписью; пол выложен кафелем с мозаичным орнаментом; двойные фигурные потолки с точечными светильниками, цветной фоновой подсветкой, красивыми люстрами; на стенах в зале прекрасные живописные картины ручной работы; современные столы со стульями в изысканном убранстве; грамотно обустроен DJ подиум; просторная барная стойка; металлическая входная дверь. Кадастровый № 77:05:0012006:6145. Помещение, площадь 90 кв. м (на данный момент используется под караоке-бар на 40 посадочных мест): с выделенными зонами для отдыха 40 и 20 кв. м; кабинет 12 кв. м; холл 12 кв. м с обустроенным DJ местом. Кадастровый № 77:05:0012006:6146. Высота потолков 3,2 м. Все коммуникации - центральные, разрешённая электрическая мощность 150 кВт, установлена приточно-вытяжная вентиляция. Продаётся готовый арендный бизнес с высокой доходностью, окупаемость менее 5 лет. Помещения возможно использовать под любой вид деятельности: офис, мастерскую, студию красоты, торговую точку, фитнес зал, квест-шоу, лазертаг. Отличное местоположение: много парковочных мест, густонаселенный жилой район, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Развита инфраструктура района. Хорошее транспортное сообщение, 250 метров от

метро Алма-Атинская. Полная стоимость в
ДКП. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России