

Создано: 05.03.2026 в 05:21

Обновлено: 05.03.2026 в 05:21

Москва, Тверская ул, 5/6

300 000 000 ₽

Москва, Тверская ул, 5/6

Улица

[улица Тверская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

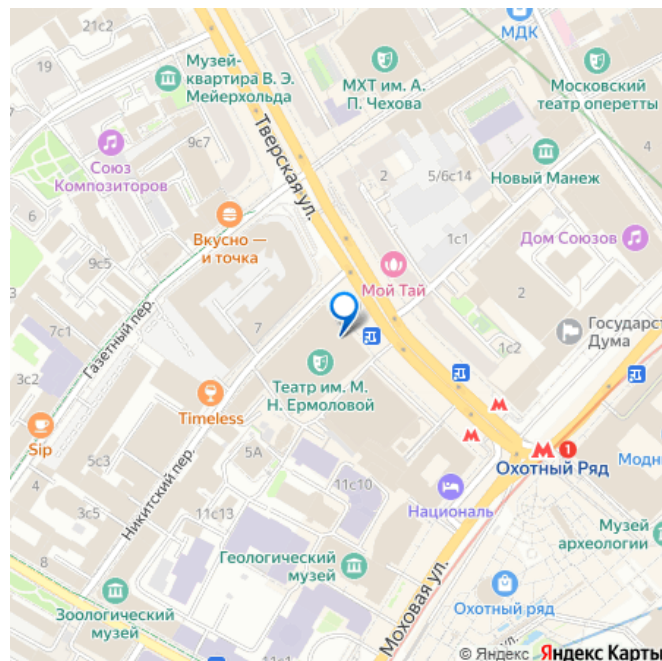
Лот 19660. Продается помещение свободного назначения - 320 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Тверская ул., 5/6, в шаговой доступности от метро . Помещение находится в здании Театра им. Ермоловой. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. 1-я линия домов. Помещение отлично просматривается с дороги, хорошие рекламные возможности. Арендатор - кафе. Срок договора - 5 лет. МАП - 150 000 ГАП - 1 800 000 Индексация 8% Характеристики: • Витринные окна • Вытяжка • Отдельная входная группа • Планировка открытая • Высота потолков - 4,5 м • Мощность 100 кВт • Алкогольная лицензия • Ремонт за выездом

<https://move.ru/objects/9290902455>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



арендатора. Распределение площадей - 1

этаж - 210 кв.м., 2 этаж - 110 кв.м.

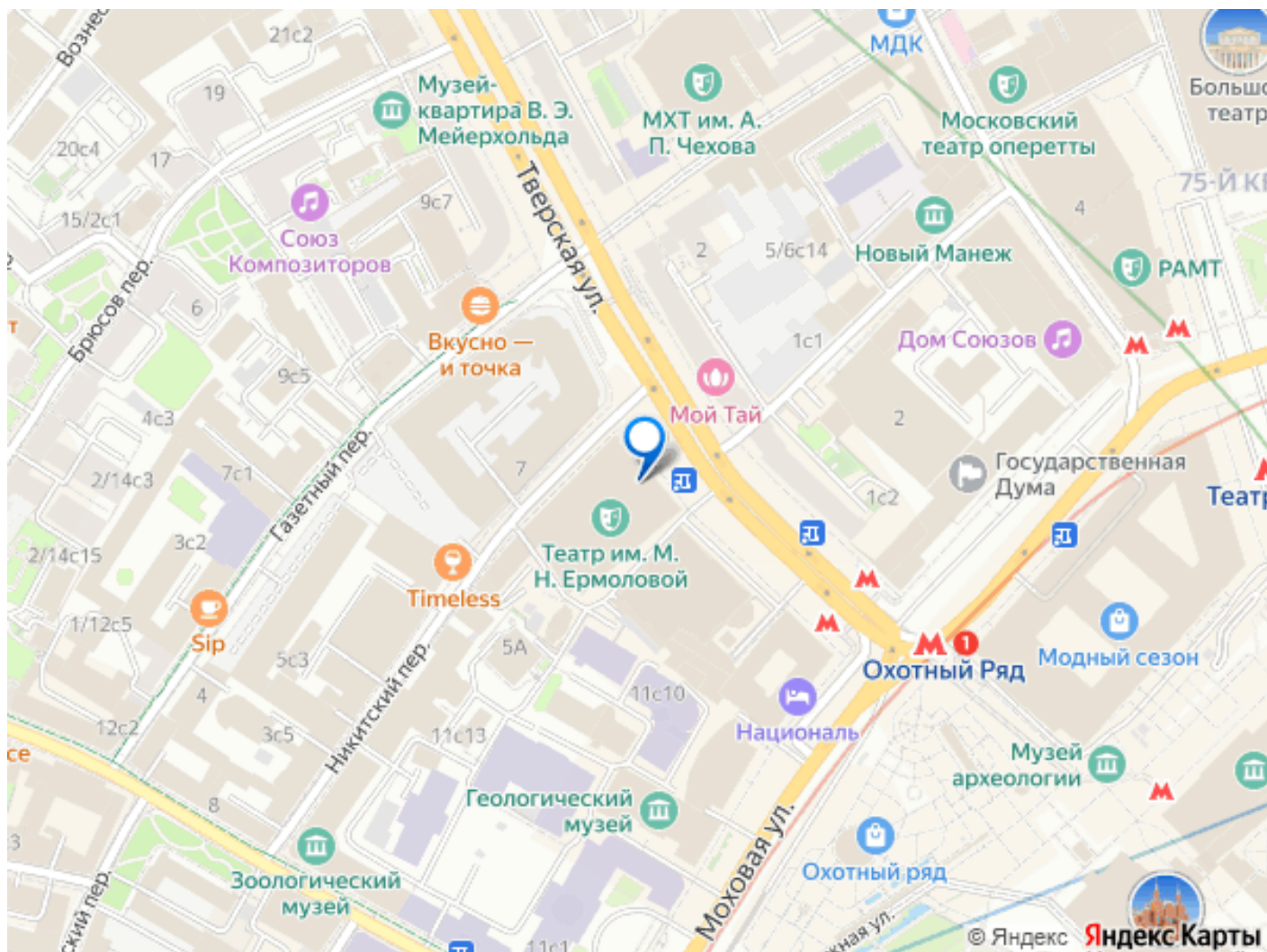
Коммерческие условия: Площадь - 320 кв.м.;

Стоимость - 300 000 000 рублей; Стоимость за

1 кв.м. - 937 500 рублей; УСН Форма сделки -

ДКПН.





Move.ru - вся недвижимость России