

Москва, Волоколамское ш, 10

125 000 000 ₺

Москва, Волоколамское ш, 10

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

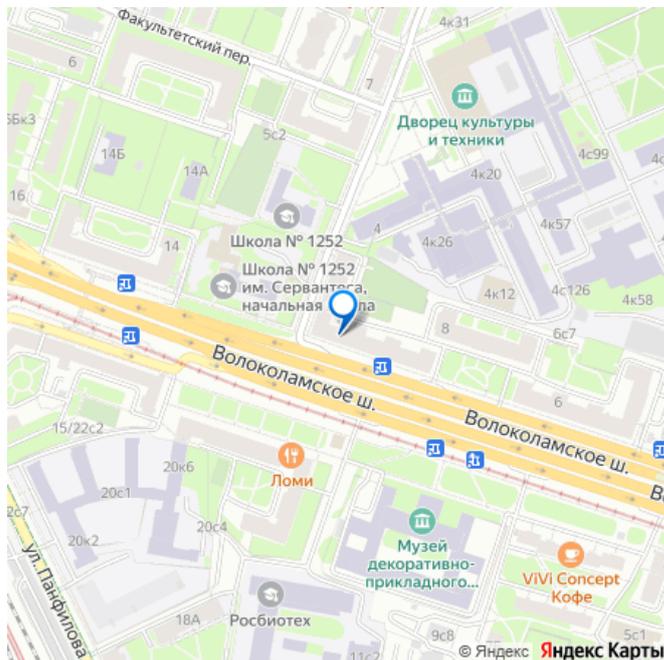
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

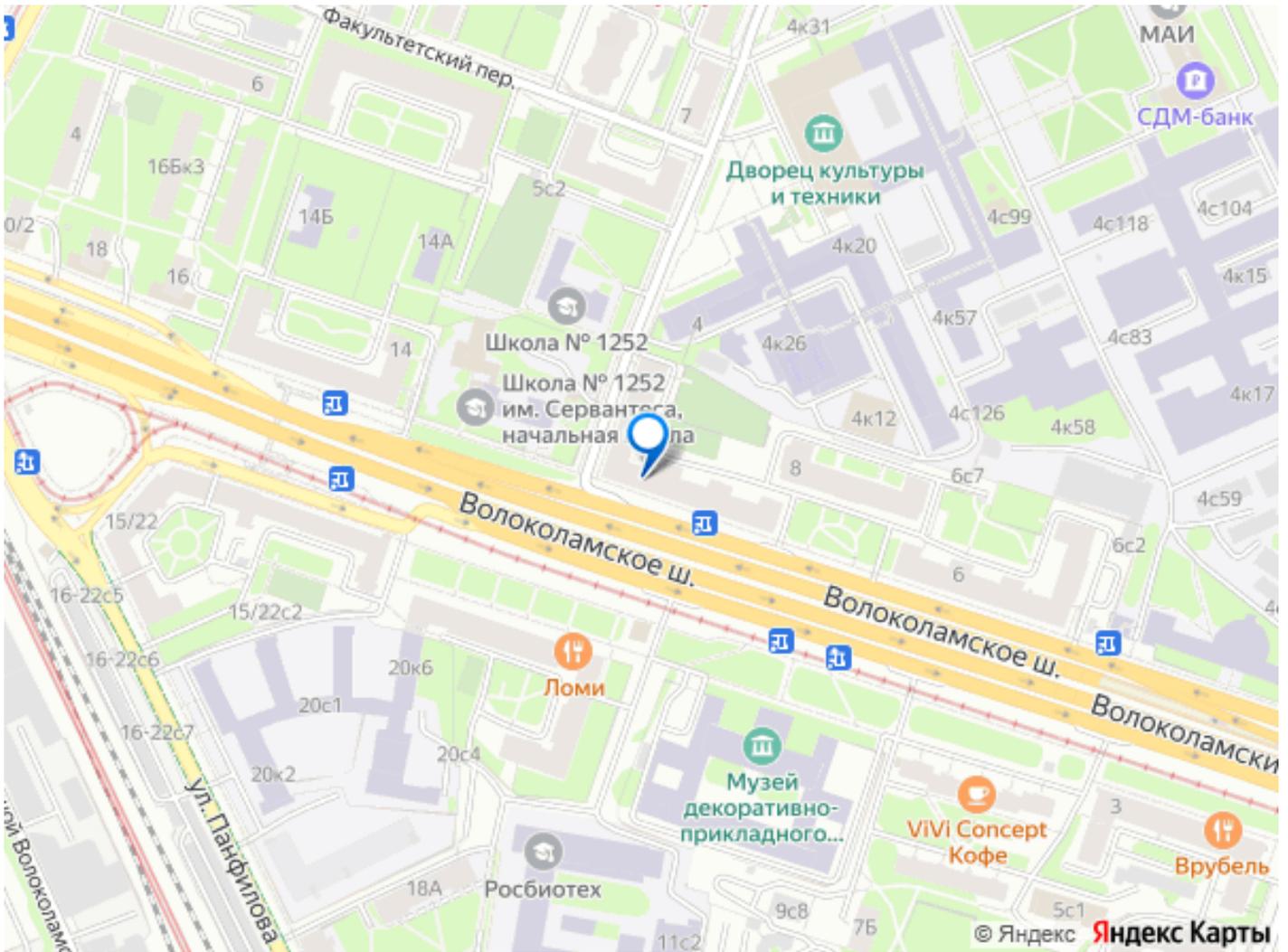
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый
арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%,
окупаемость до 13.02 лет. Многоквартирный
сталинский жилой дом в шаговой
доступности от метро. Первая линия
Волоколамского шоссе. Сверхинтенсивный
пешеходный и автомобильный трафик . —
Налоговая: 43. — Лифты: Есть. — Вентиляция:
Естественная. — Кондиционирование: Нет. —
Безопасность: Круглосуточный доступ,
Система пожаротушений. — Парковка:
Наземная. Описание помещения: В
помещении 3 отдельных входа. Витринное
остекление. Электрическая мощность на

для заметок



помещение - 70 квт. Высота потолков в помещении от 3.1 м до 6 м. Отдельный вход. Этаж: 1. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 6м. Тип налогообложения: УСН. Магнолия сидит с 2011г. Был перезаключен договор на 10 лет, открылась в новом формате в круглосуточном режиме. Стабильный, хорошо торгующий арендатор. Лот 79827-2





Move.ru - вся недвижимость России