

Создано: 30.09.2025 в 10:03

Обновлено: 23.12.2025 в 14:59

<https://move.ru/objects/9285369866>

Лайк Стрит, Лайк Стрит

79862639821

Москва, 6-я Кожуховская улица, 18К2

50 000 000 ₽

Москва, 6-я Кожуховская улица, 18К2

Округ

[ЮВАО](#), [Южнопортовый район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

321.1 м²

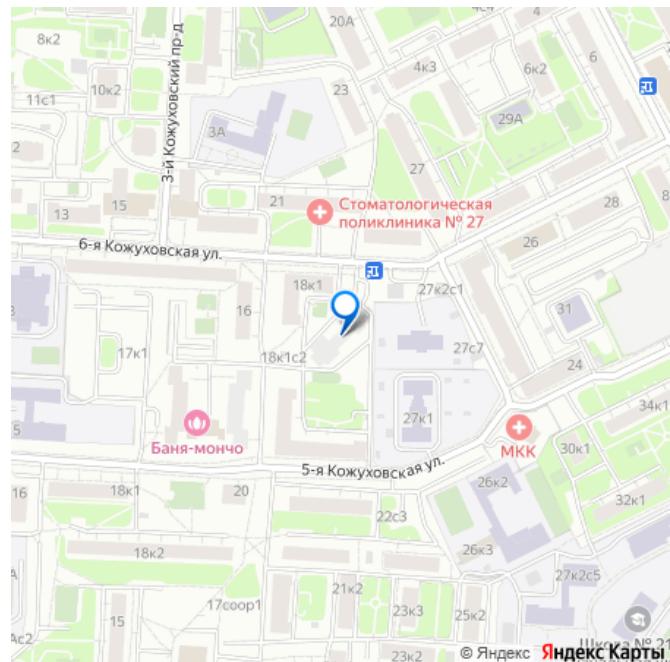
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

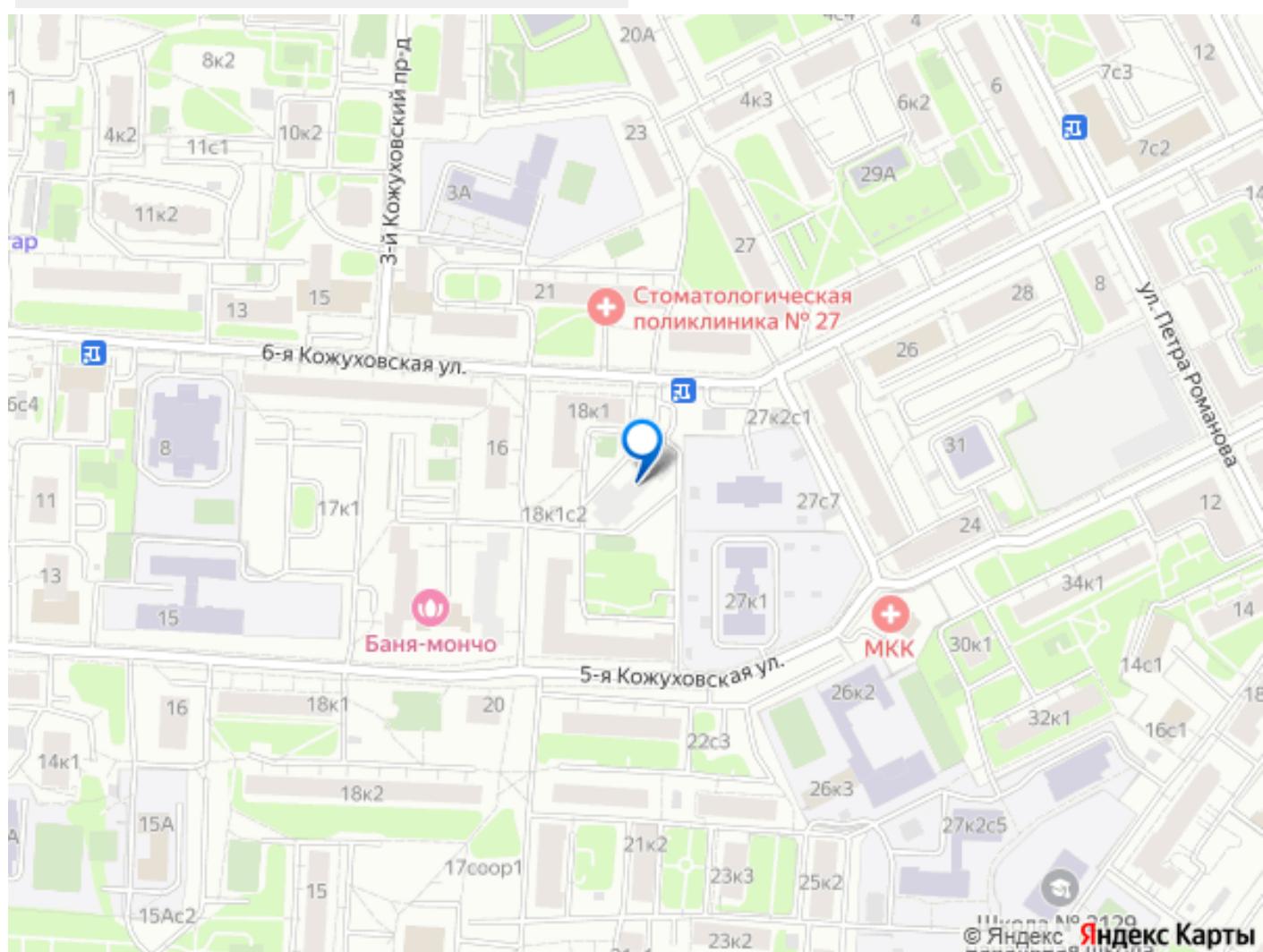


Описание

Продам помещение свободного назначения площадью 321.1 кв.м. в отдельно-стоящем здании по адресу: г. Москва, улица 6-я Кожуховская дом 18 корпус 2 в 9мин от ст.м. Кожуховская, 8мин от ст.м. Дубровка. 1 этаж в составе 3-х этажного ОСЗ. 3 отдельных входа. Высокие потолки - 3,5м. Кабинетная планировка. Много окон. Сдано под офисы на 11-мес. Подходит под хостел/мини-отель. ВРИ - деловое управление, гостиничное обслуживание возможно. Земельный участок 26 соток в долгосрочной аренде. Под снос/реконструкцию не попадает. Подходит под авто-тематику, офис, торговлю, медцентр, учебный центр, склад. Схема сделки

обсуждается на переговорах. Возможна рассрочка от ДГИ на 5 лет. Есть предложение от арендатора с месячный арендным платежом - 600 000 рублей, окупаемость будет менее 7,5 лет. Видео - по запросу. Звоните, обсудим Ваше предложение !





Move.ru - вся недвижимость России