

Создано: 25.01.2026 в 12:45

Обновлено: 29.01.2026 в 05:59

<https://move.ru/objects/9288382238>

**ИМПЕРИАЛ, ИМПЕРИАЛ**

**79230703580**

**Москва, Средняя Первомайская улица, 4**

**16 500 000 ₽**

Москва, Средняя Первомайская улица, 4

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

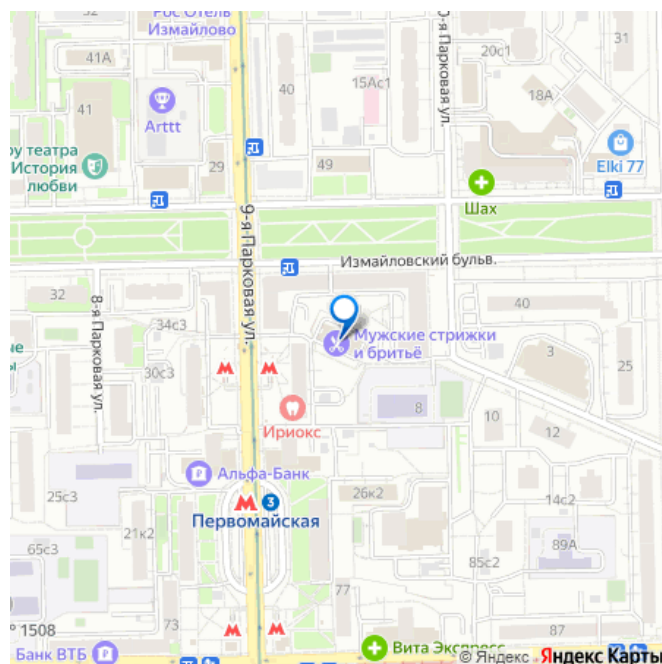
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

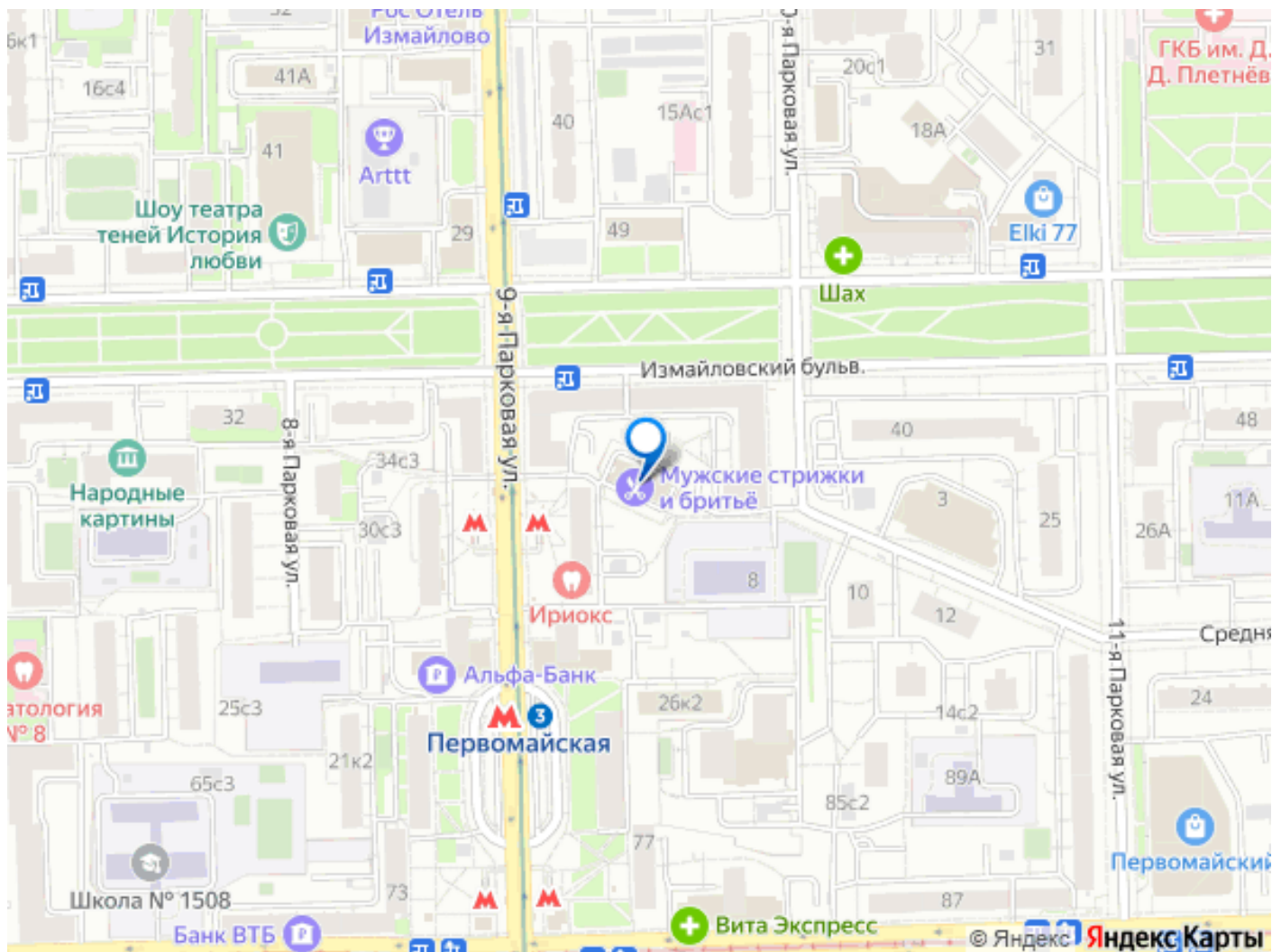
Помещение 32.1 м<sup>2</sup>! 50 м от м. Первомайская!  
Продажа ОФИСНЫХ и ТОРГОВЫХ помещений!  
Строго. Не предназначено для проживания!  
ШИКАРНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ! ДОХОДНОСТЬ ОТ  
СДАЧИ В АРЕНДУ 15% ГОДОВЫХ. Прямая  
продажа от Собственника (ИП) Документы  
готовы, БЫСТРАЯ СДЕЛКА. Предлагаются к  
приобретению помещения свободного  
назначения в современном  
многофункциональном комплексе на  
Первомайской. Идеальный формат для  
инвестиций в недвижимость или развития  
бизнеса. Очень удачно расположен в районе  
Восточное Измайлово, ВАО по адресу: г.  
Москва, ул. Средняя Первомайская, д. 4.

для заметок



Время в пути от метро Первомайская занимает меньше 1 минуты. Помещения с отдельным кадастровым номером. Кабинетная планировка. Вид использования: офисное, торговое или свободного назначения (не для проживания). Полностью новые коммуникации: водопровод, электропроводка, вентиляция, противопожарная система, домофонная система. 3-этажное кирпичное здание в традиционном английском стиле с огороженной территорией. Проведена полная реновация. Стильный внутренний интерьер общих зон в лофт-стиле. Высота потолков 2.6 м. Круглосуточная охрана. На территории действует собственная парковка на 30 м/м. Земельный участок в долгосрочной аренде. Высокоразвитая инфраструктура района, идеальная локация, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, является несомненным плюсом для владельцев бизнеса, а также гарантирует высокие ставки для тех, кто хочет получать доход от сдачи коммерческой недвижимости в аренду: - всего 50 метров от ст.м. Первомайская; - БЦ окружен плотным жилым массивом; - рядом отделение Сбербанка, ВТБ, страховые и юридические агентства, Центр услуг для бизнеса ВАО; - образовательные учреждения (школа и детский сад), аптеки и поликлиники, продовольственные и хозяйственные магазины. Торопитесь стать владельцем недвижимости, которая приносит доход уже сегодня и обеспечит ваше будущее! Отличное решение для вашего бизнеса. Не упустите возможность стать частью современного и функционального БЦ на Первомайской. Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ! С удовольствием ответим на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России