

🕒 Создано: 18.02.2026 в 20:36

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 14:23

Москва, Таганская улица, 44

28 650 000 ₺

Москва, Таганская улица, 44

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

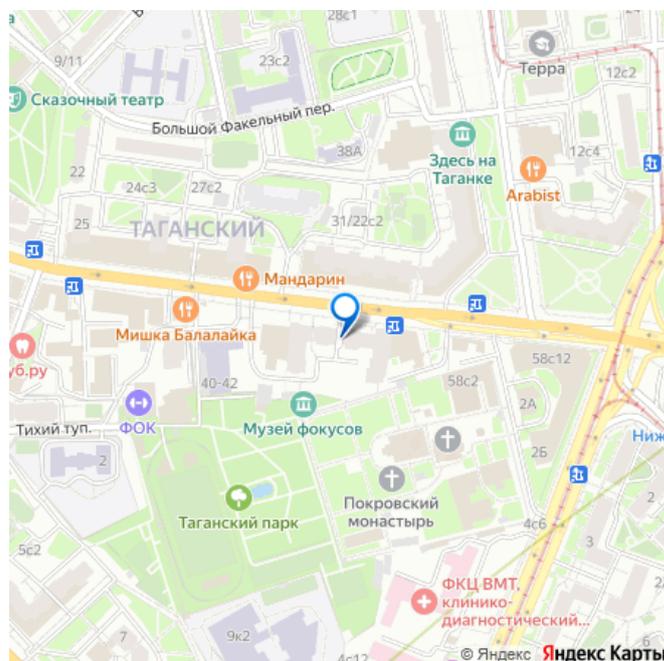
Предлагается уникальное коммерческое предложение в Центре Москвы!!! Помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Москва, ЦАО, Таганский район, ул. Таганская д.44, на 1-м этаже 12-ти этажного кирпичного дома 1981г. постройки. * Общая площадь 32,1кв.м., * Отдельный вход, * Этаж 1й (не цоколь!!!), * Два окна, * Эл-во: 15кВт, * Две мокрых точки. Объект расположен в престижном Таганском районе Центрального Административного Округа (ЦАО) Москвы. Пешая доступность нескольких станций метро Таганская/Марксистская (кольцевая и

<https://move.ru/objects/9290362863>

Наталья Богданович, Наталья Богданович

79161868582

для заметок



центральные линии), Римская, Крестьянская застава, обеспечивает высокий трафик и удобство для персонала и клиентов. Дом находится в районе с высокой плотностью элитной и бизнес-застройки, что гарантирует респектабельное окружение и стабильный спрос на услуги. Подойдет для: * Офиса, * Салона красоты, * Парикмахерской, маникюрного кабинета * Ателье или магазин одежды, * Лаборатория, * Складского помещения и пр. На данный момент в помещении расположен салон цветов. Один взрослый собственник, основание договор купли-продажи 2013г. Обременений нет. Быстрый выход на сделку.



