

Создано: 02.02.2026 в 13:40

Обновлено: 02.02.2026 в 15:40

<https://move.ru/objects/9288636809>**Вариант, Вариант****89251234567****Москва, Ленинградский пр-т, 30****9 016 000 ₽**

Москва, Ленинградский пр-т, 30

Улица

[проспект Ленинградский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

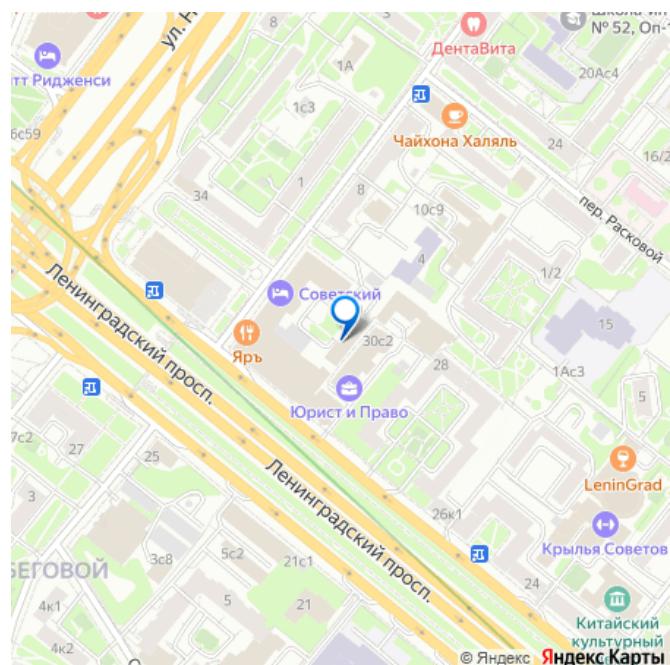
Общая площадь

32.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение находится в престижном Беговом районе (ЦАО Москвы), в историческом доходном доме постройки 1902 года. Это обеспечивает высокий статус локации и привлекательную архитектуру. Объект находится в пешей доступности от нескольких станций метро и парковых зон: — Транспорт: ~10-15 минут пешком до метро «Белорусская», «Динамо», «Петровский Парк». — Удобный выезд на ТТК и Ленинградский проспект. — Парки и спорт: Рядом находятся Петровский парк и спортивный комплекс «ВТБ Аrena». — Деловая среда: Район насыщен бизнес-центрами, банками, кафе и магазинами, что

характерно для центральных районов Москвы. В районе также живут состоятельные горожане, ценящие центральное расположение и развитую инфраструктуру. Кому подойдет данное предложение: — Инвесторы и арендодатели: стабильный, престижный район с высоким спросом на аренду, чтобы получать надежный доход от сдачи в аренду компаниям среднего и малого бизнеса. — Владельцы малого и среднего бизнеса: статусный адрес в центре Москвы для встреч с клиентами и партнерами, а также удобство для сотрудников. — Компании из смежных отраслей: туристические агентства, консалтинговые фирмы, юридические компании, которые хотят быть ближе к крупным игрокам рынка. — ИТ-компании и стартапы: Которые ценят гибкие форматы работы и могут использовать офис как штаб-квартиру для команды. Помещение включает новый чистовой ремонт. В местах общего пользования свой санузел. Звоните, просмотры по договоренности.



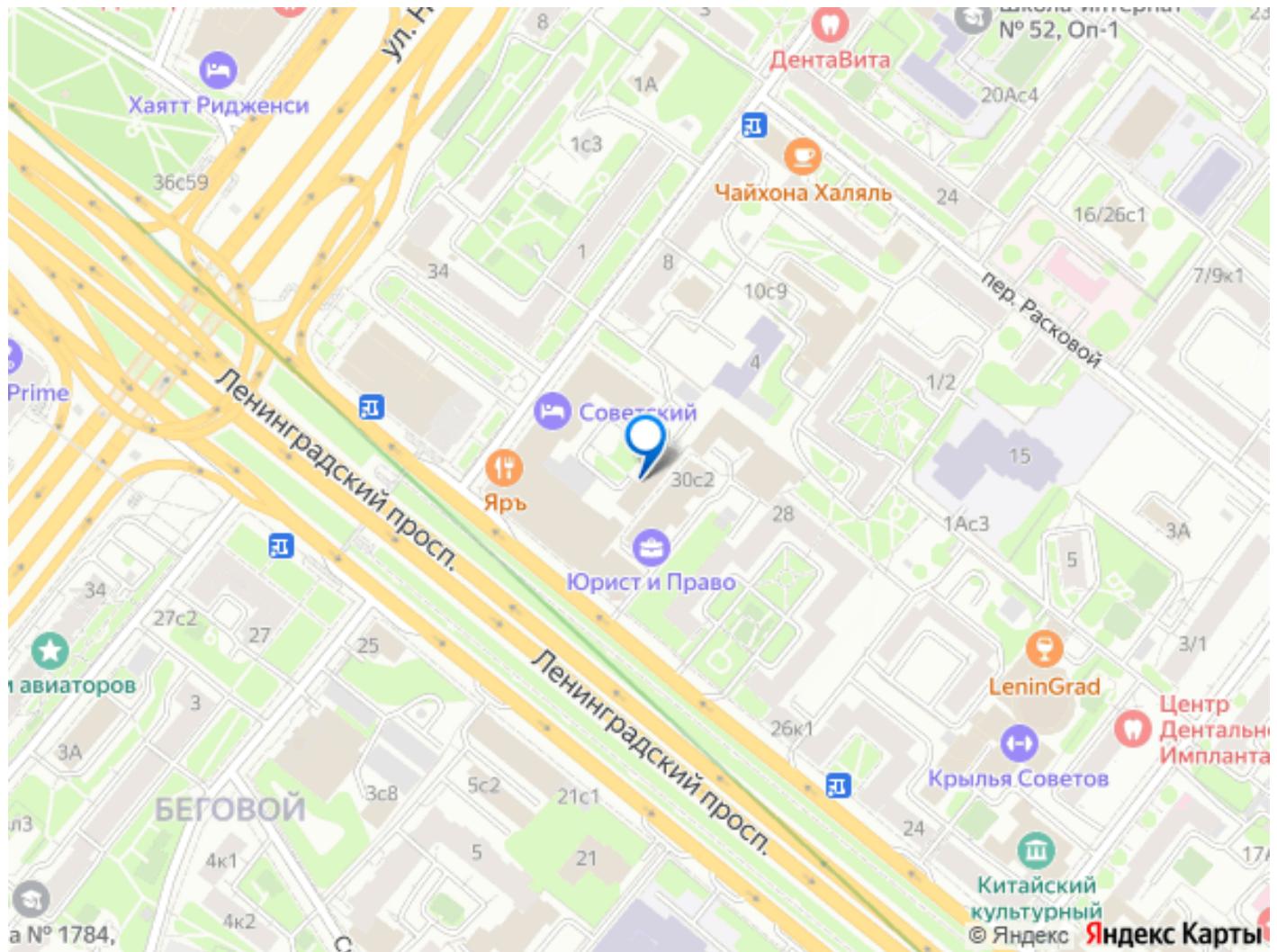
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России