

Создано: 03.03.2026 в 21:23

Обновлено: 03.03.2026 в 21:23

Москва, Ленинградский пр-т, 30

9 016 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 30

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

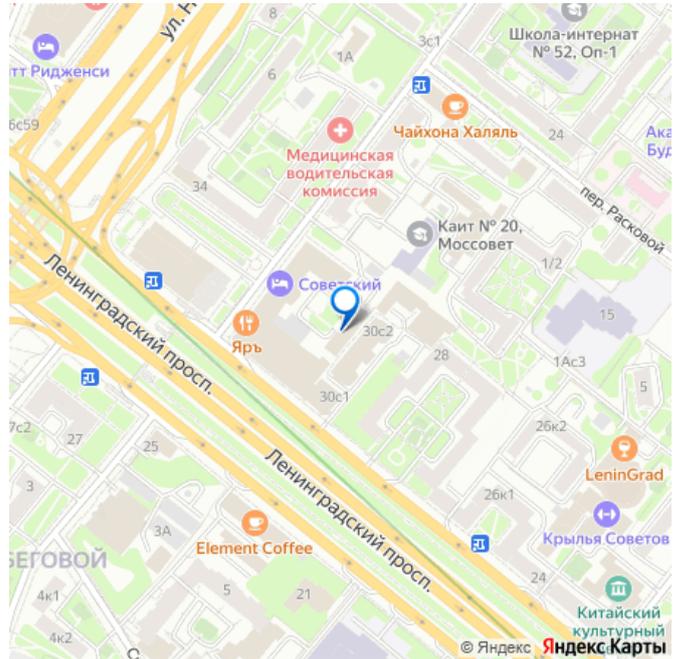
Помещение находится в престижном Беговом районе (ЦАО Москвы), в историческом доходном доме постройки 1902 года. Это обеспечивает высокий статус локации и привлекательную архитектуру. Объект находится в пешей доступности от нескольких станций метро и парковых зон: — Транспорт: ~10-15 минут пешком до метро «Белорусская», «Динамо», «Петровский Парк». — Удобный выезд на ТТК и Ленинградский проспект. — Парки и спорт: Рядом находятся Петровский парк и спортивный комплекс «ВТБ Арена». — Деловая среда: Район насыщен бизнес-центрами, банками, кафе и магазинами, что

<https://move.ru/objects/9290763825>

Вариант, Вариант

89251234567

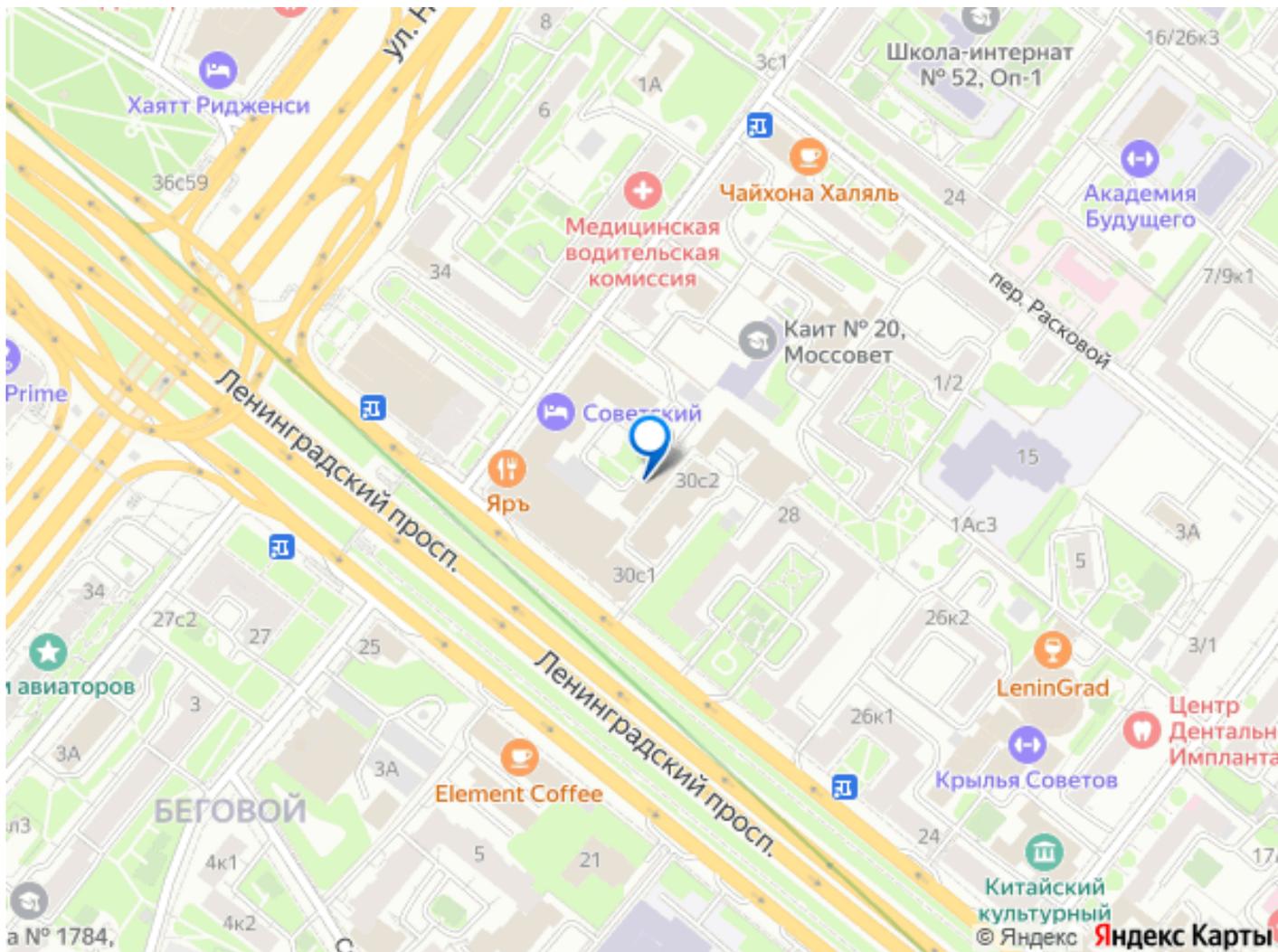
для заметок



характерно для центральных районов Москвы. В районе также живут состоятельные горожане, ценящие центральное расположение и развитую инфраструктуру. Кому подойдет данное предложение: — Инвесторы и арендодатели: стабильный, престижный район с высоким спросом на аренду, чтобы получать надежный доход от сдачи в аренду компаниям среднего и малого бизнеса. — Владельцы малого и среднего бизнеса: статусный адрес в центре Москвы для встреч с клиентами и партнерами, а также удобство для сотрудников. — Компании из смежных отраслей: туристические агентства, консалтинговые фирмы, юридические компании, которые хотят быть ближе к крупным игрокам рынка. — ИТ-компании и стартапы: Которые ценят гибкие форматы работы и могут использовать офис как штаб-квартиру для команды. Помещение включает новый чистовой ремонт. В местах общего пользования свой санузел. Звоните, просмотры по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России