

Создано: 07.10.2025 в 16:14

Обновлено: 03.12.2025 в 14:39

<https://move.ru/objects/9287054756>

Марианна Сергеевна Касьянова,  
Этажи Москва

**79160561500**

**Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд,  
1АС6**

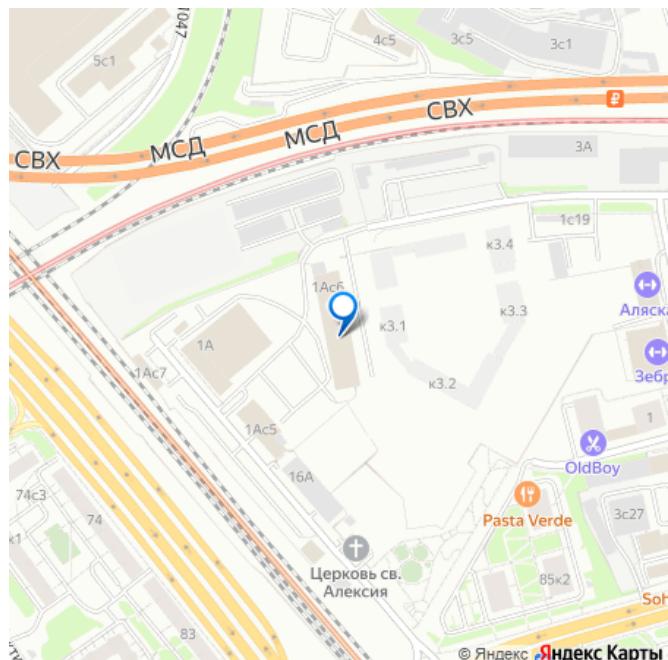
**27 999 000 ₽**

Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, 1АС6

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

323.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

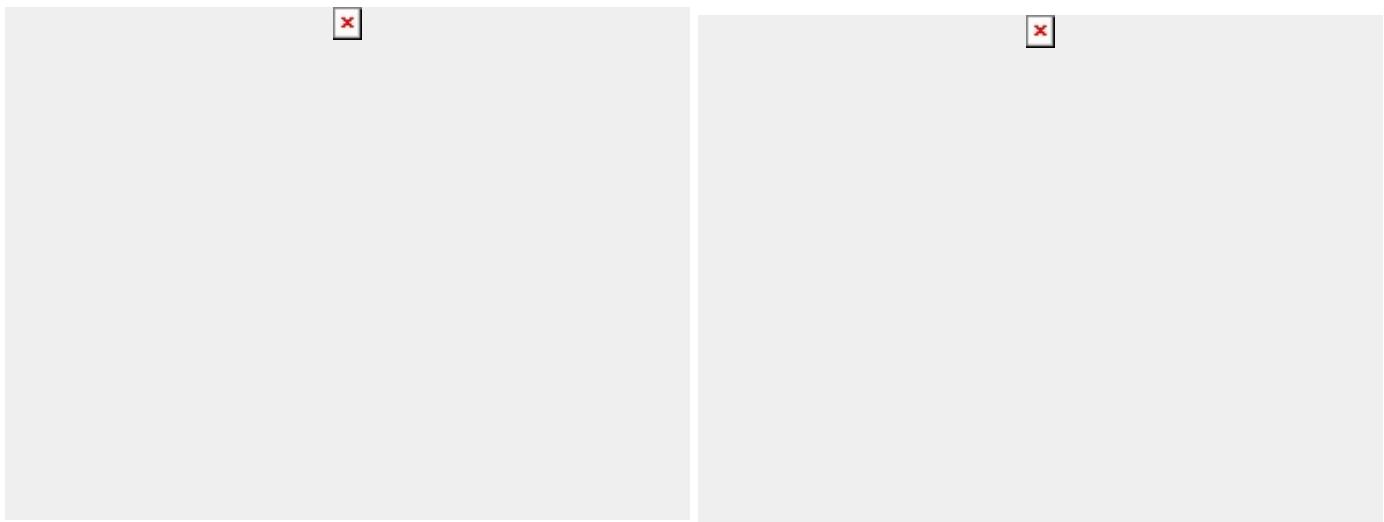
[Коммерческая недвижимость](#)

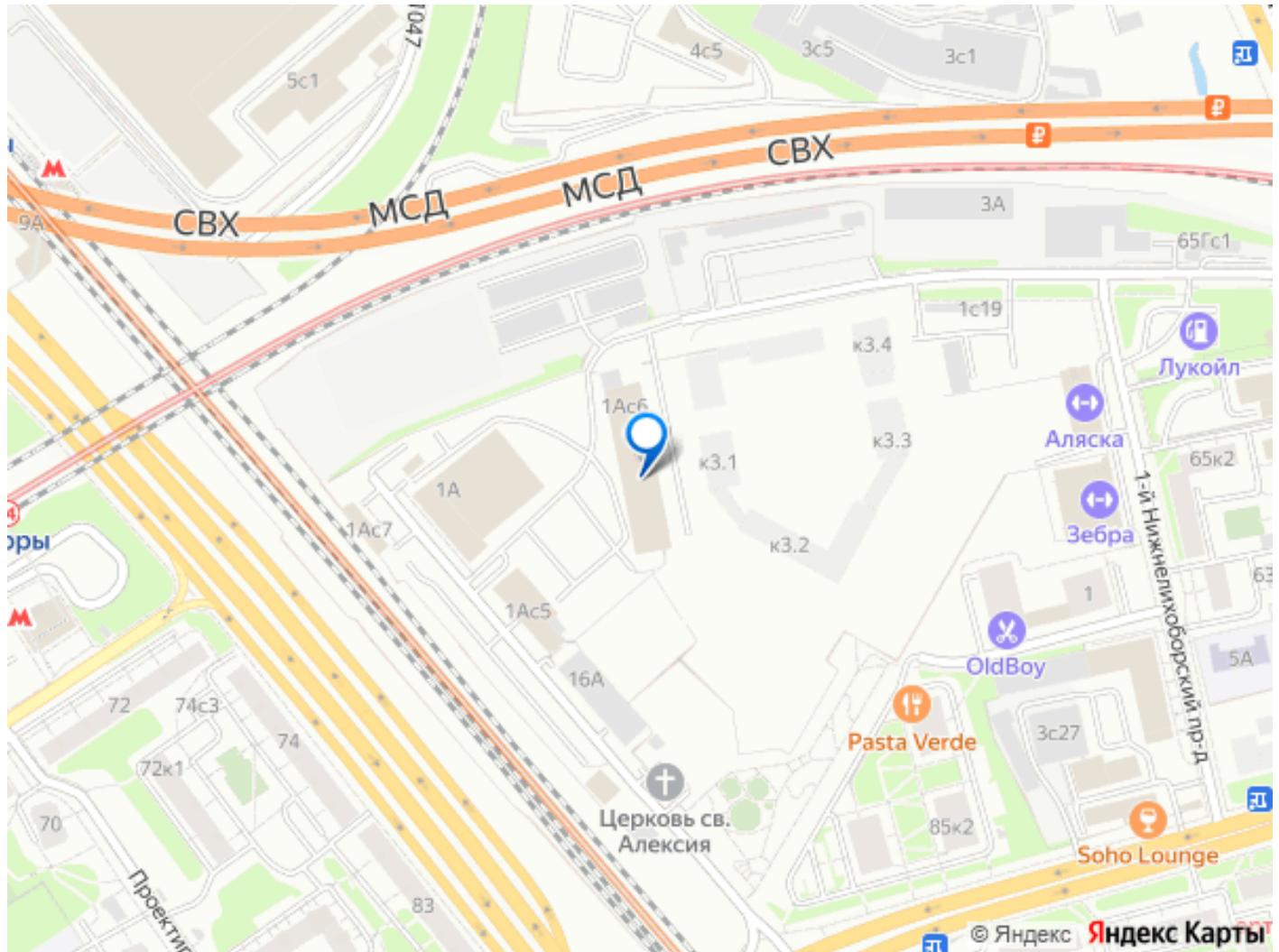
### Описание

Номер в базе: 10023303. Продается цокольное помещение свободного назначения с отдельным входом на охраняемой территории. Объект отличается продуманной планировкой и готовой инфраструктурой для комфортного использования. Ключевым преимуществом является наличие частной сауны, двух санузлов и двух душевых зон. Высокая транспортная доступность является значительным плюсом: в шаговой доступности находятся станции метро, МЦД и МЦК. Для автомобилистов обеспечен удобный выезд на основные магистрали города —

МКАД и Дмитровское шоссе, что экономит время при поездках в любом направлении.

Помещение не требует дополнительных вложений в базовую инфраструктуру и готово к эксплуатации под широкий спектр нужд. Это практичное решение для инвестиции или организации собственного дела с уникальными характеристиками на закрытой территории. Код пользователя: 99329





Move.ru - вся недвижимость России