

🕒 Создано: 11.01.2026 в 17:26

Обновлено: 16.01.2026 в 18:25

**Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд,
1АС6**

27 999 000 ₽

Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, 1АС6

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

323.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

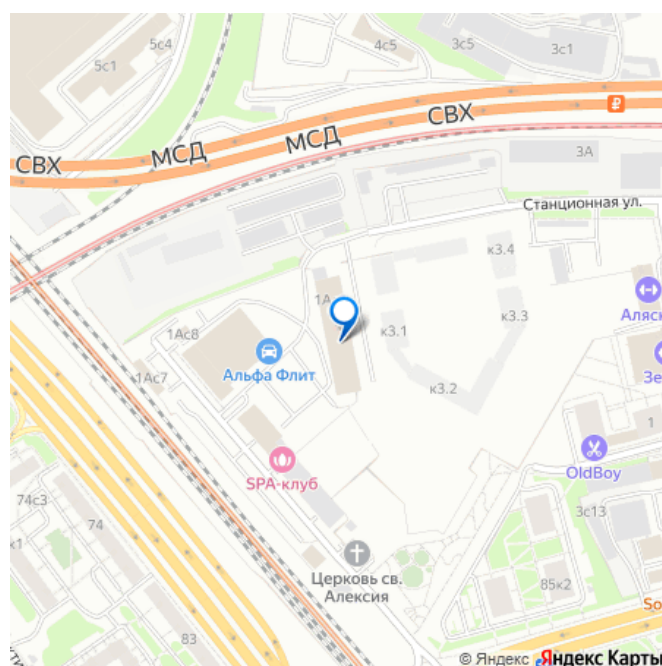
Номер в базе: 10023303. Продается цокольное помещение свободного назначения с отдельным входом на охраняемой территории. Объект отличается продуманной планировкой и готовой инфраструктурой для комфортного использования. Ключевым преимуществом является наличие частной сауны, двух санузлов и двух душевых зон. Высокая транспортная доступность является значительным плюсом: в шаговой доступности находятся станции метро, МЦД и МЦК. Для автомобилистов обеспечен удобный выезд на основные магистрали города —

<https://move.ru/objects/9287911740>

**Марианна Сергеевна Касьянова,
Этажи Москва**

79160561500

для заметок



МКАД и Дмитровское шоссе, что экономит время при поездках в любом направлении. Помещение не требует дополнительных вложений в базовую инфраструктуру и готово к эксплуатации под широкий спектр нужд. Это практичное решение для инвестиции или организации собственного дела с уникальными характеристиками на закрытой территории. Код пользователя: 99329



