

Создано: 19.03.2026 в 11:30

Обновлено: 20.03.2026 в 04:40

Москва, Зелёный пр-т, 19

159 000 000 ₺

Москва, Зелёный пр-т, 19

Улица

[Зелёный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

323.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

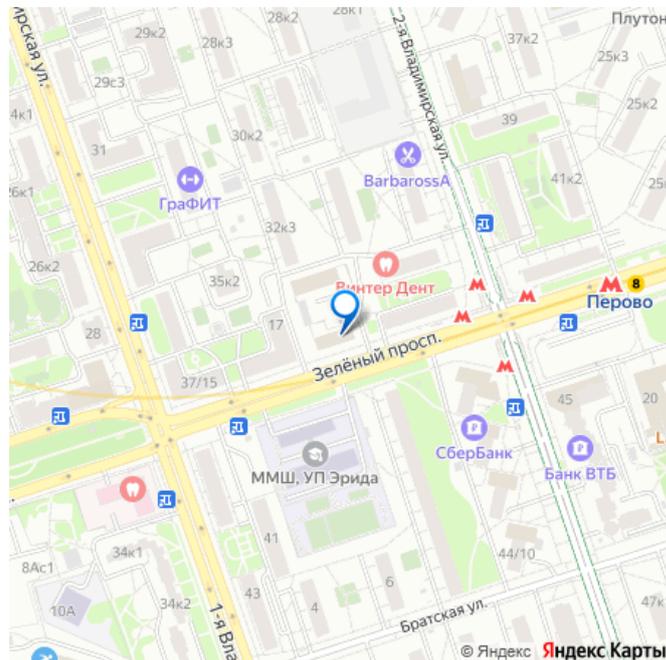
Лот 152930. Продажа помещения свободного назначения с арендатором: ресторан быстрого питания Ростикс. Второй дом от станции метро «Перово». Первая линия домов Зелёного проспекта. Городская парковка перед фасадом. Интенсивный пешеходный трафик. Технические характеристики: Общая площадь: 323.2 кв. м. Второй этаж отдельного стоящего здания. Зальная планировка, большие окна по фасаду, отдельный вход с фасада. Технологическая вытяжка. Мощность 150 кВт. Земельный участок в долгосрочной аренде. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 159 000 000 рублей. Арендатор: сеть

<https://move.ru/objects/9292030354>

S5Development, S5Development

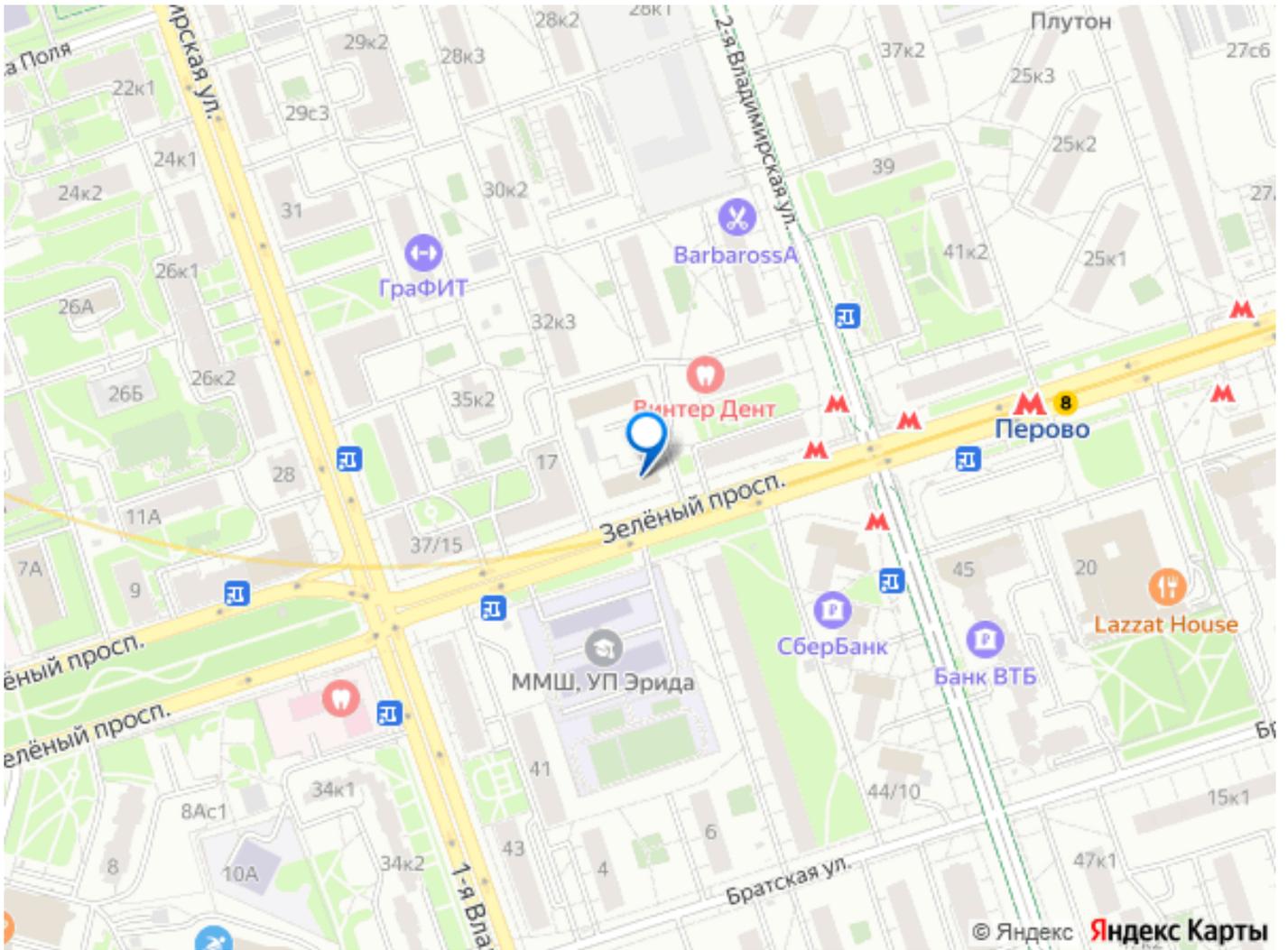
89251234567

для заметок



ресторанов быстрого питания Ростикс. ДДА
на 7 лет. МАП: 1 212 7500 рублей. Индексация
5%. Привязка к РТО 9%. ГАП: 14 553 000
рублей. Окупаемость: 11 лет.





Move.ru - вся недвижимость России