

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:44

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 01:44

**Юрий, Mini Studio Realty**

**89251234567**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский пр-т, 403**

**28 818 200 ₺**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский пр-т, 403

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

323.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

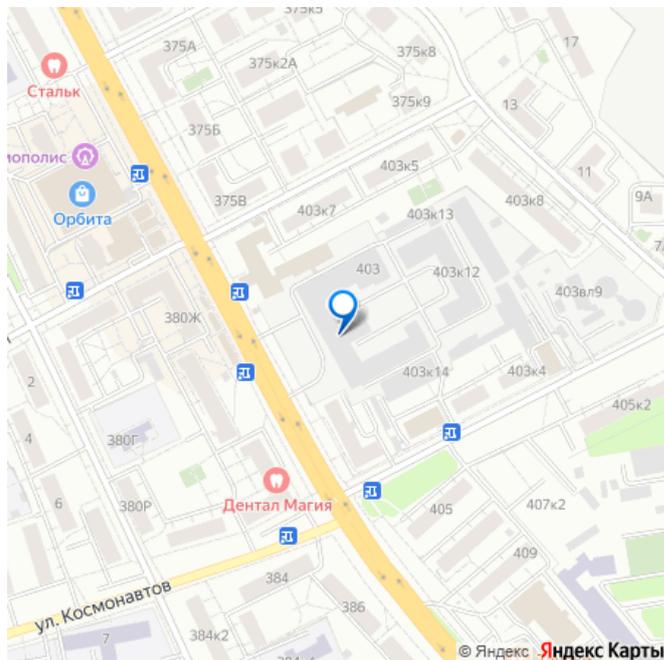
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение свободного назначения в лофт-квартале Октябрьский. Прекрасно подойдет под банкетный зал, ресторан! Помещение площадью 323,8 кв.м расположено на 2 этаже, вход с внутреннего двора Помещение под чистовую отделку. Качественная входная дверь, радиаторы отопления, электросчетчик, автомат на 50 кВт, выходы хв/гв. Красивый двор парк с вековыми вечнозелеными деревьями создает особую загородную атмосферу старинной

для заметок



усадьбы. На огороженной безопасной зеленой территории расположены спортивная площадка и места отдыха, оборудован паркинг. Транспортная доступность: - 15 минут на комфортной электричке D3 до метро Выхино - 20 минут пешком или 7 минут на маршрутном такси 8к - до станции МЦД Панки - На маршрутном такси 44к, 55к или автобусе 44 за 25 минут доехать до метро Котельники Не доля. Выделенный ЕГРН. Продажа по договору купли-продажи, статус нежилое помещение с отдельным кадастровым номером. Оперативный показ и полное сопровождение сделки.



