

Создано: 28.10.2025 в 09:56

Обновлено: 18.01.2026 в 08:55

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский проспект, 403**

28 818 200 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский проспект, 403

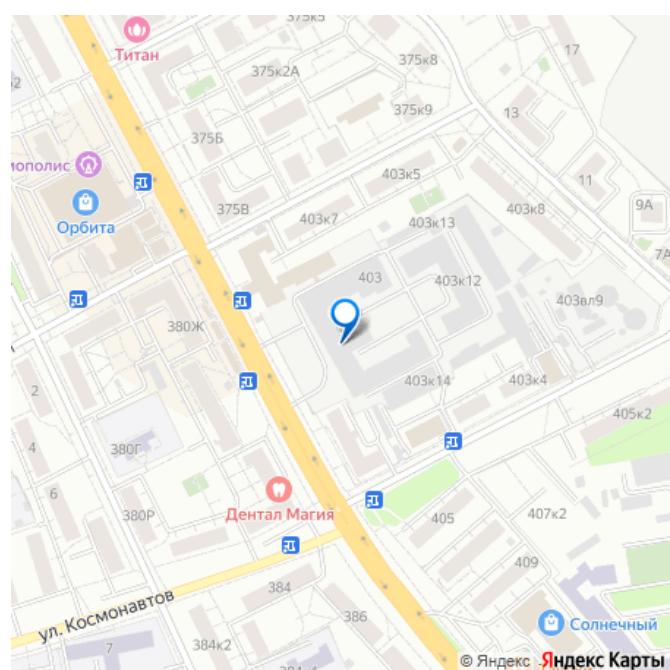
Улица

[проспект Октябрьский](#)



Шоссе

[Егорьевское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

323.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Октябрьский лофт-квартал Универсальные
коммерческие помещения для бизнеса

Расположение и общая информация:

- Московская область, г. Люберцы,
- Октябрьский проспект 403 • Этажность: 2
- этаж правого крыла основного здания • 367
- нежилых помещений • Площадь студий:
10-42 м²
- Технические характеристики:
- Полная коммуникация помещений •
- Электрическая мощность: 50 кВт на каждое
- помещение • Продуманная планировка для

<https://move.ru/objects/9286118600>

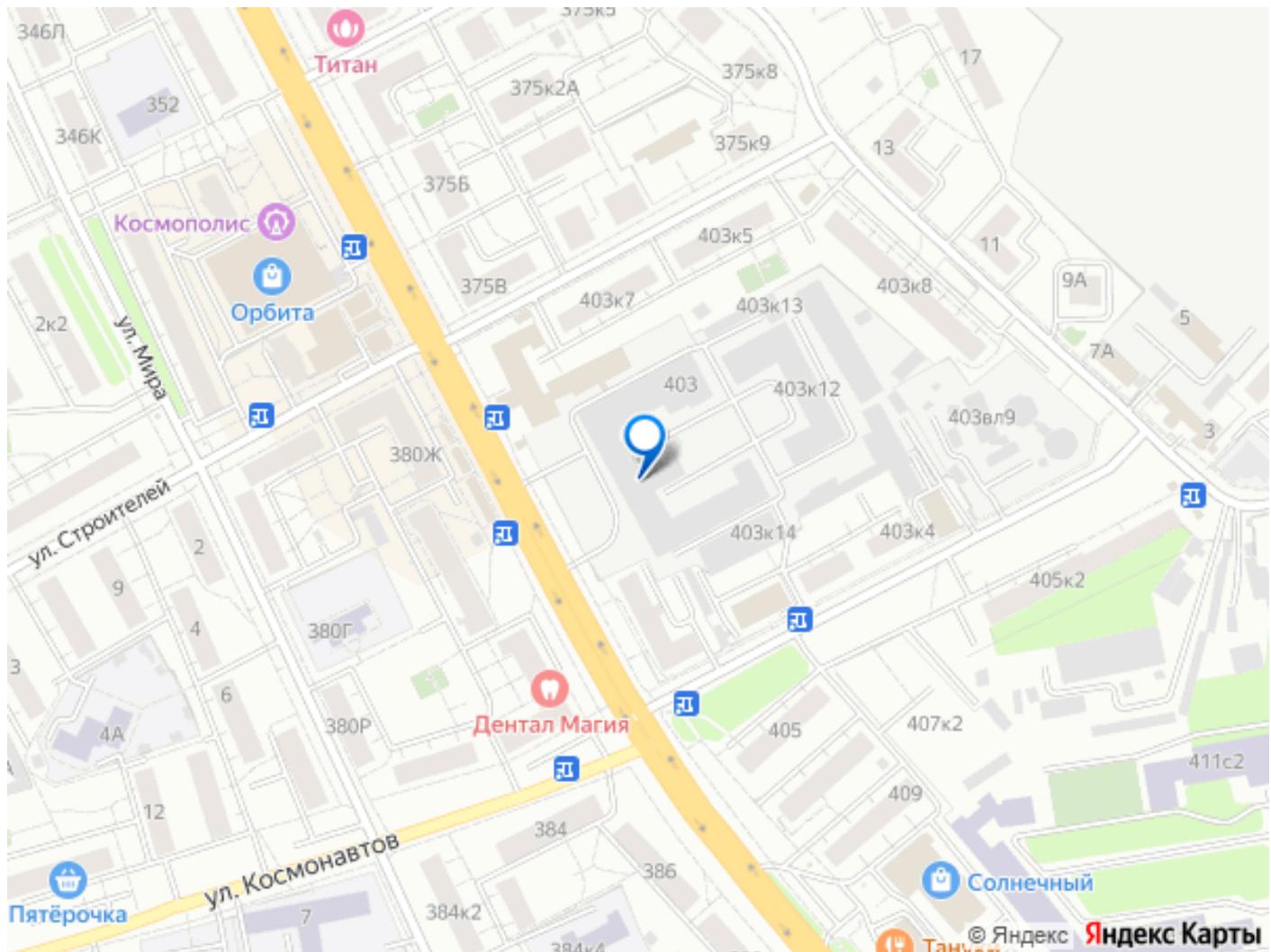
**Агентство Недвижимости ЕГЦН-М,
ЕГЦН-М**

79947865675

для заметок

активного использования • Высокие потолки (идеальны для спортивного оборудования) • Просторные окна для максимальной освещенности • Мокрые точки Варианты использования помещений: • Фитнес-клубы и спортивные залы • Магазины розничной торговли • Кафе и рестораны • Тренировочные площадки • Центры физической подготовки Преимущества комплекса: • Надежные инвестиции в недвижимость с потенциалом стабильного дохода • Высокий уровень сервиса для всех клиентов Инфраструктура: • Образовательные учреждения • Торговые центры (включая ТК Орбита) • Продуктовые магазины • Медицинские учреждения • Развлекательные заведения • Услуги красоты и быта Входная группа: • Отдельные входы с улицы • Стильный лобби-зал • Стойка ресепшн • Уютные лаунж-зоны • Современное оформление в теплых тонах Дворовая территория: • Охраняемая территория • Двор-парк с вековыми деревьями • Спортивная площадка • Зоны отдыха • Парковочные места Специальное предложение для новоселов Программа лояльности: • Скидка 20% на обустройство помещения • Комплексные услуги от дизайна до меблировки • Партнерская программа с компаниями СТОПЛИТ и HOFF • Сертификаты для всех покупателей Запишитесь на просмотр прямо сейчас! Октябрьский лофт-квартал - универсальное решение для вашего бизнеса в развитом районе Подмосковья.





Move.ru - вся недвижимость России