

Создано: 30.11.2025 в 14:56

Обновлено: 21.01.2026 в 17:53

<https://move.ru/objects/9287030059>

MiniStudioRealty, MiniStudioRealty

79163796113

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский проспект, 403**

28 818 200 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский проспект, 403

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

323.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

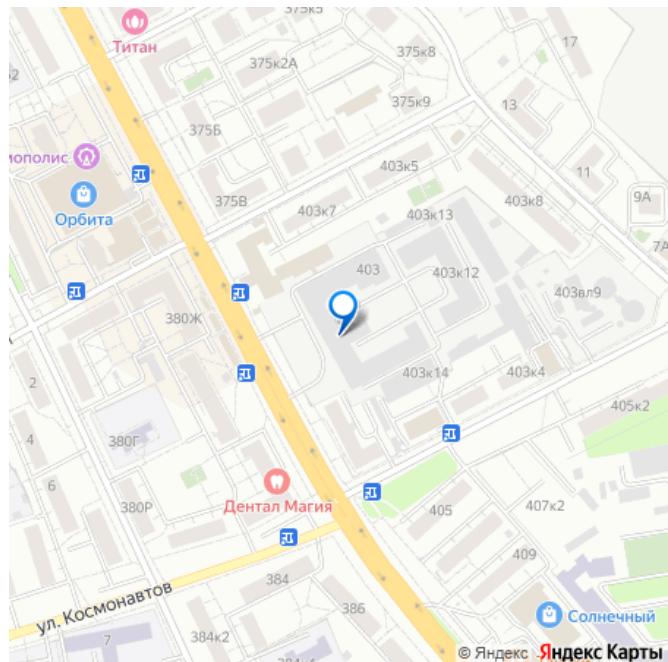
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения в лофт-квартале Октябрьский. Прекрасно подойдет под банкетный зал, ресторан! Помещение площадью 323,8 кв.м расположено на 2 этаже, вход с внутреннего двора. Помещение под чистовую отделку. Качественная входная дверь, радиаторы отопления, электросчетчик, автомат на 50 кВт, выходы хв/гв. Красивый двор парк с вековыми вечнозелеными деревьями создает особую загородную атмосферу старинной



усадьбы. На огороженной безопасной зеленой территории расположены спортивная площадка и места отдыха, оборудован паркинг. Транспортная доступность: - 15 минут на комфортной электричке D3 до метро Выхино - 20 минут пешком или 7 минут на маршрутном такси 8к - до станции МЦД Панки - На маршрутном такси 44к, 55к или автобусе 44 за 25 минут доехать до метро Котельники Не доля.

Выделенный ЕГРН. Продажа по договору купли-продажи, статус нежилое помещение с отдельным кадастровым номером.
Оперативный показ и полное сопровождение сделки.

