

Создано: 15.03.2026 в 15:40

Обновлено: 15.03.2026 в 15:40

<https://move.ru/objects/9291725800>

Олег, TerraСити

89251234567

Москва, Алтуфьевское ш, 35к1

5 975 500 ₽

Москва, Алтуфьевское ш, 35к1

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

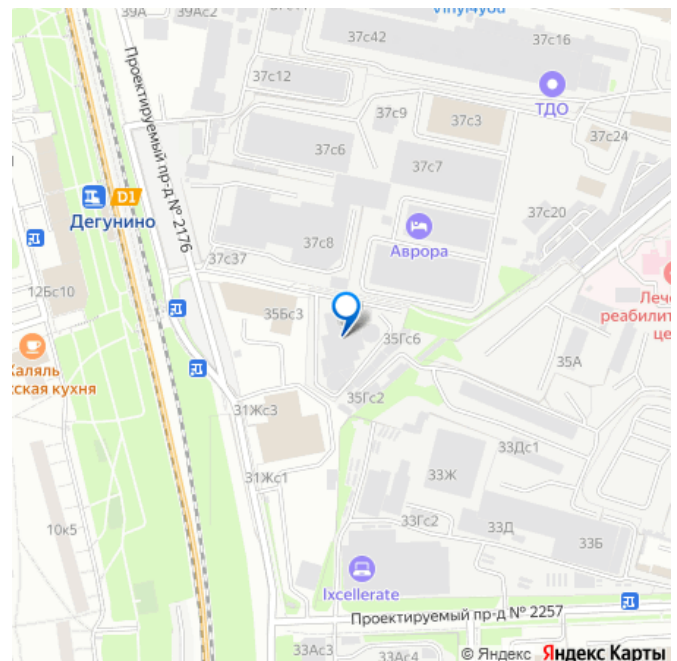
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПОМЕЩЕНИЕ ПОД СКЛАД 32.3 м?. В Многофункциональном комплексе нового индустриального типа. Без процентная рассрочка : На 1 год, первоначальный взнос 30% До IV кв 2027г., первоначальный взнос 50% Продажа От Застройщика! Без Комиссии !!! Срок сдачи: IV кв 2027г. Характеристики Помещения: 7 этаж из 10 Высота потолка - 3.76 м Бесконтактный доступ в здание Система видеонаблюдения Охраняемая территория Собственный паркинг Центральные системы кондиционирования и вентиляции Автоматическая система пожарной сигнализации и пожаротушения Интеллектуальная центральная система

для заметок



управления зданием 10 этажей Современные инженерные коммуникации

Профессиональная управляющая компания

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Алтуфьевское шоссе, 35к1

— 2 мин. пешком до МЦД Станция Дегунино

— 15 мин. пешком до метро Отрадное — 15

мин. на авто до ТТК — 12 мин. на Авто до

МКАД — 4 мин. на авто до СВХ

Многофункциональный комплекс нового

индустриального типа. Здесь современные

технологии сочетаются с эстетикой. Это

место идеально подойдёт для бизнеса,

поскольку в комплексе есть всё необходимое

для эффективной работы и развития. Проект

находится в динамично развивающемся

районе рядом с Алтуфьевским шоссе.

Близость жилых массивов и промышленных

зон обеспечивает высокий спрос на офисы,

производства и склады. Преимущества

проекта: -Удобство и комфорт. Помещения на

первом этаже идеально подходят для

магазинов, сервисов и услуг. - Безопасность.

Система умного доступа к зданию

обеспечивает безопасность. - Расположение.

Близость к станции МЦД в самом

развивающемся районе делает Гало легко

доступным для клиентов и сотрудников, а

также инвестиционно привлекательным

объектом недвижимости - Привлекательная

атмосфера. Благоустроенная территория

создаёт приятное впечатление для работы и

общения с коллегами, партнерами и

клиентам - Инфраструктура. Максимально

комфортно все для работы и развития

Возможности: Комбинация офисных и

складских/ производственных площадей на

одном этаже. Комфортная логистика.

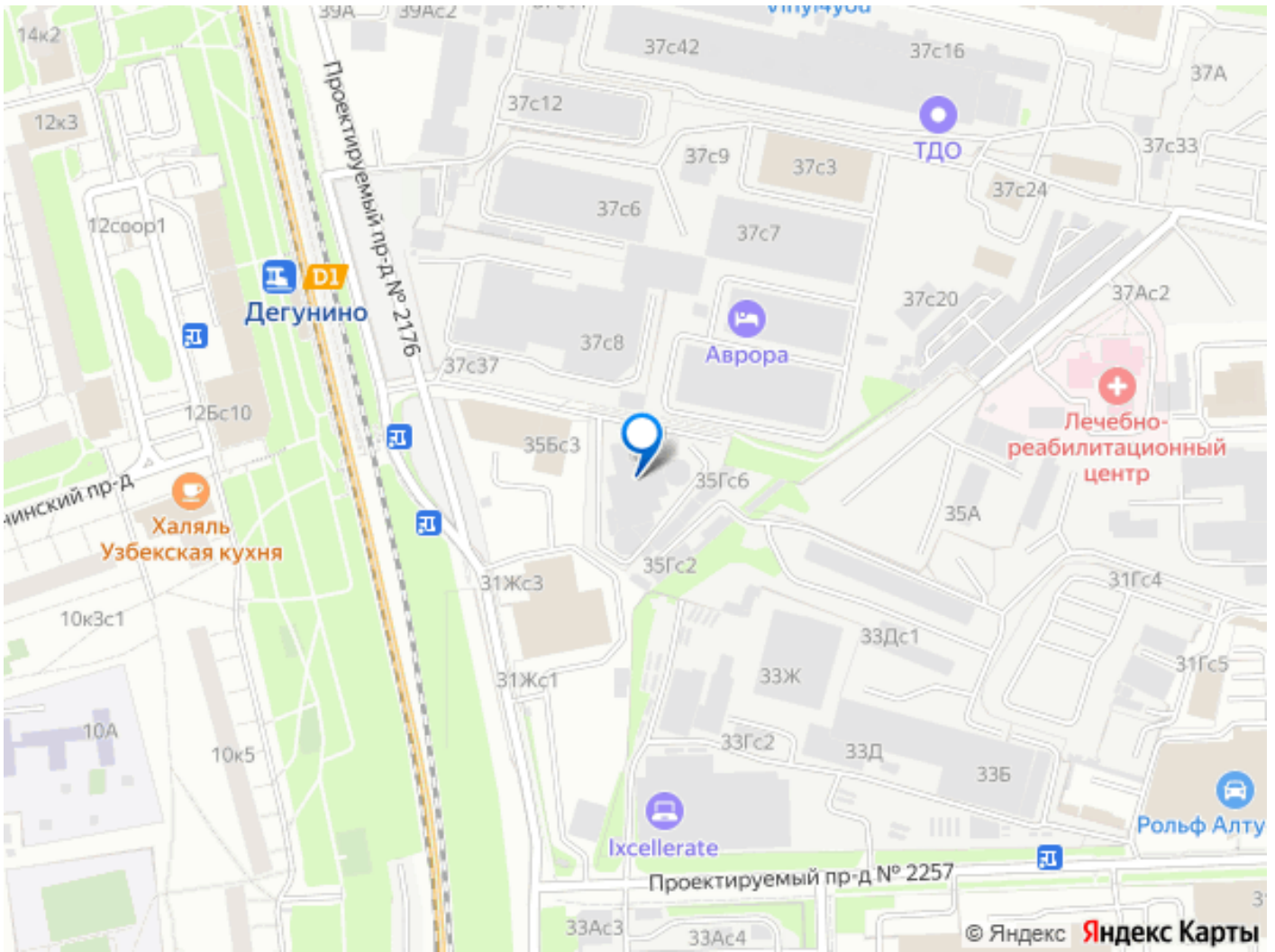
Обеспечение заезда транспорта на все этажи

индустриального блока. Оснащение двумя

грузовыми боксами на уровне пола Прямая

Продажа ! Без Комиссии ! Звоните ! Будем





Move.ru - вся недвижимость России