

Создано: 05.03.2026 в 04:20

Обновлено: 05.03.2026 в 04:20

Москва, Беломорская ул, 13к2

156 000 000 ₺

Москва, Беломорская ул, 13к2

Улица

[улица Беломорская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

323 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

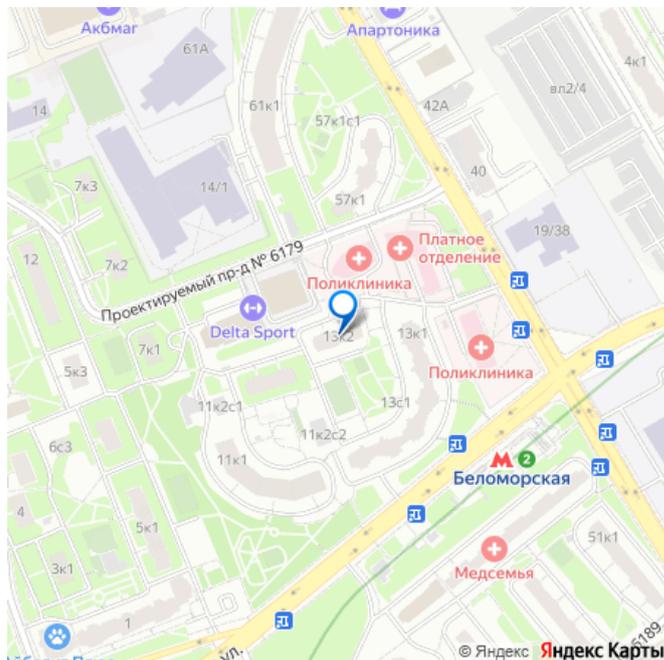
Описание

Номер лота 18825. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет и 4 месяца. Предлагается на продажу готовый арендный бизнес по адресу: ЖК «Фестиваль», САО, г. Москва. ЖК бизнес класса на 2.900 квартир. Состоит из 4-х очередей. 1 и 2 очереди жилого комплекса заселены, 3 и 4 очереди на 2067 квартир с готовой отделкой - ключи выданы, жители заселяются. В радиусе 500м находятся 11.362 квартиры (ориентировочно 34.000 жителей), сформированный жилой массив. Объект представляет помещение свободного назначения, расположенное на 1-м этаже жилого 35-этажного дома, до станции метро Речной вокзал - 300 метров (5

<https://move.ru/objects/9290888226>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

для заметок



минут пешком). Стабильно высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом остановка транспорта. Удобная транспортная доступность. Есть парковка. Прямая видимость с дороги. Общая площадь 323.3 кв м. Технические параметры: - два отдельных входа - большие витринные окна - место для рекламы на фасаде - свободная планировка - высота потолков 4.15 м - центральные коммуникации: ГВС, ХВС, канализация, - вентиляция - электроснабжение 60 кВт. - система охраны - видеонаблюдение - пожарная сигнализация Арендатор - сетевой маркет «Пятерочка» Подписан долгосрочный договор аренды. 5% от РТО. Индексация 5%. МАП 1.300.000 руб Стоимость продажи - 156.000.000 рублей. Быстрый выход на сделку.



