

Создано: 04.03.2026 в 03:10

Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Москва, Новопеределкинская ул, 16

165 000 000 ₺

Москва, Новопеределкинская ул, 16

Улица

[улица Новопеределкинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

323 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

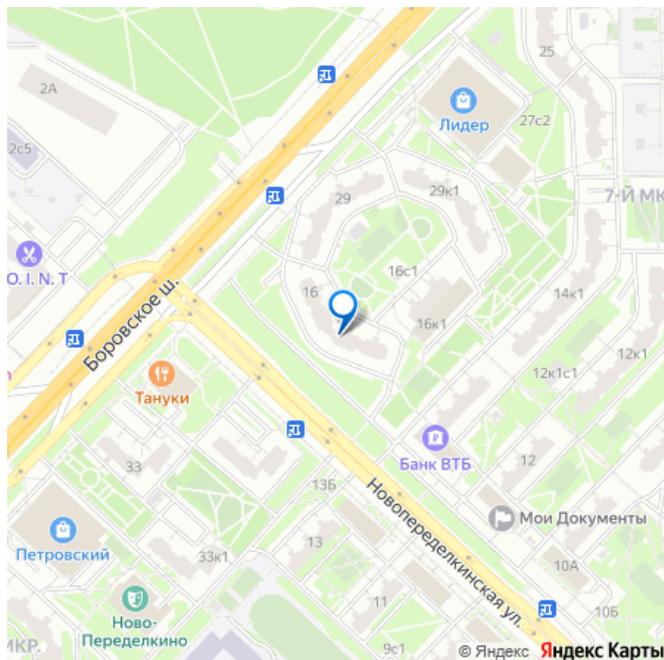
Номер лота 18785. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет Предлагается на продажу готовый арендный бизнес. Объект представляет помещение свободного назначения, расположенное на 1-м этаже жилого дома, до станции метро Домодедовская - 15 минуты транспортом. Стабильно высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом остановка транспорта. Удобная транспортная доступность. Есть парковка. Помещение общей площадью 144.4 кв м. Технические параметры: - отдельный вход с фасада - большие витринные окна - место для рекламы на фасаде - свободная планировка -

<https://move.ru/objects/9290807636>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



высота потолков 4.5 м - центральные коммуникации: ГВС, ХВС, канализация, - вентиляция - электроснабжение 70 кВт. - система охраны - видеонаблюдение - пожарная сигнализация
Арендатор - сетевой алкомаркет «Винлаб» Долгосрочный договор аренды с 2025г. до 2035 МАП 330.000 руб
Стоимость продажи - 44.500.000 рублей.
Быстрый выход на сделку.

