

Создано: 05.03.2026 в 04:42

Обновлено: 05.03.2026 в 04:42

Москва, Сельскохозяйственная ул, 26с11

275 234 042 ₺

Москва, Сельскохозяйственная ул, 26с11

Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

323 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №860268 Предложение от Собственника!
Продажа помещения (ПСН) пл. 323.4 м2 м.
Ботанический сад в СВАО в жилом доме.
Продажа помещения свободного назначения
323.4 кв. м. в новом корпусе жилого
комплекса «СОЮЗ». Расположено на 1-ом
этаже в зоне ритейла. Четыре входа (можно
зонировать), витринное панорамное
остекление, высокие потолки, место для
вывески. Отлично подходит под сетевые и
новые современные франшизы. Идеально
подойдет под магазин, шоу-рум,
представительский офис, кафе, ресторан,
детские курсы, салон красоты и др. Это
отличное место для бизнеса, ЖК рассчитан

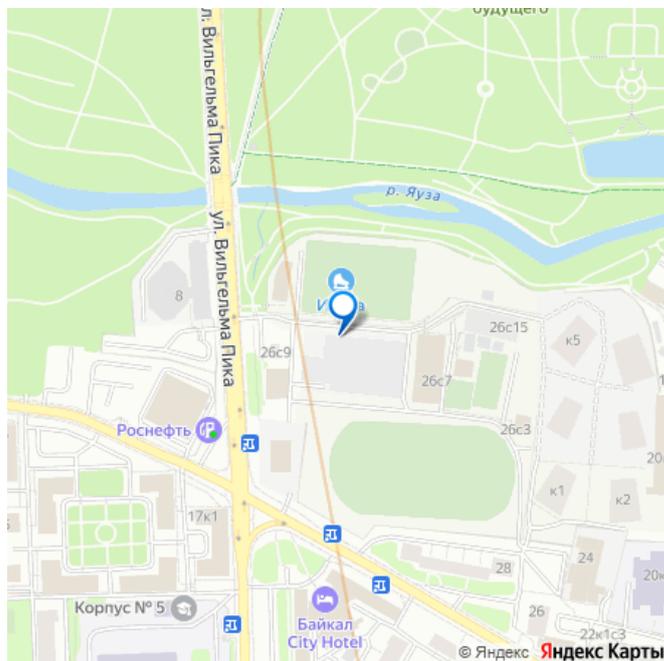
<https://move.ru/objects/9290892876>

Нелли Маратовна, Апекс

Недвижимость

89251234567

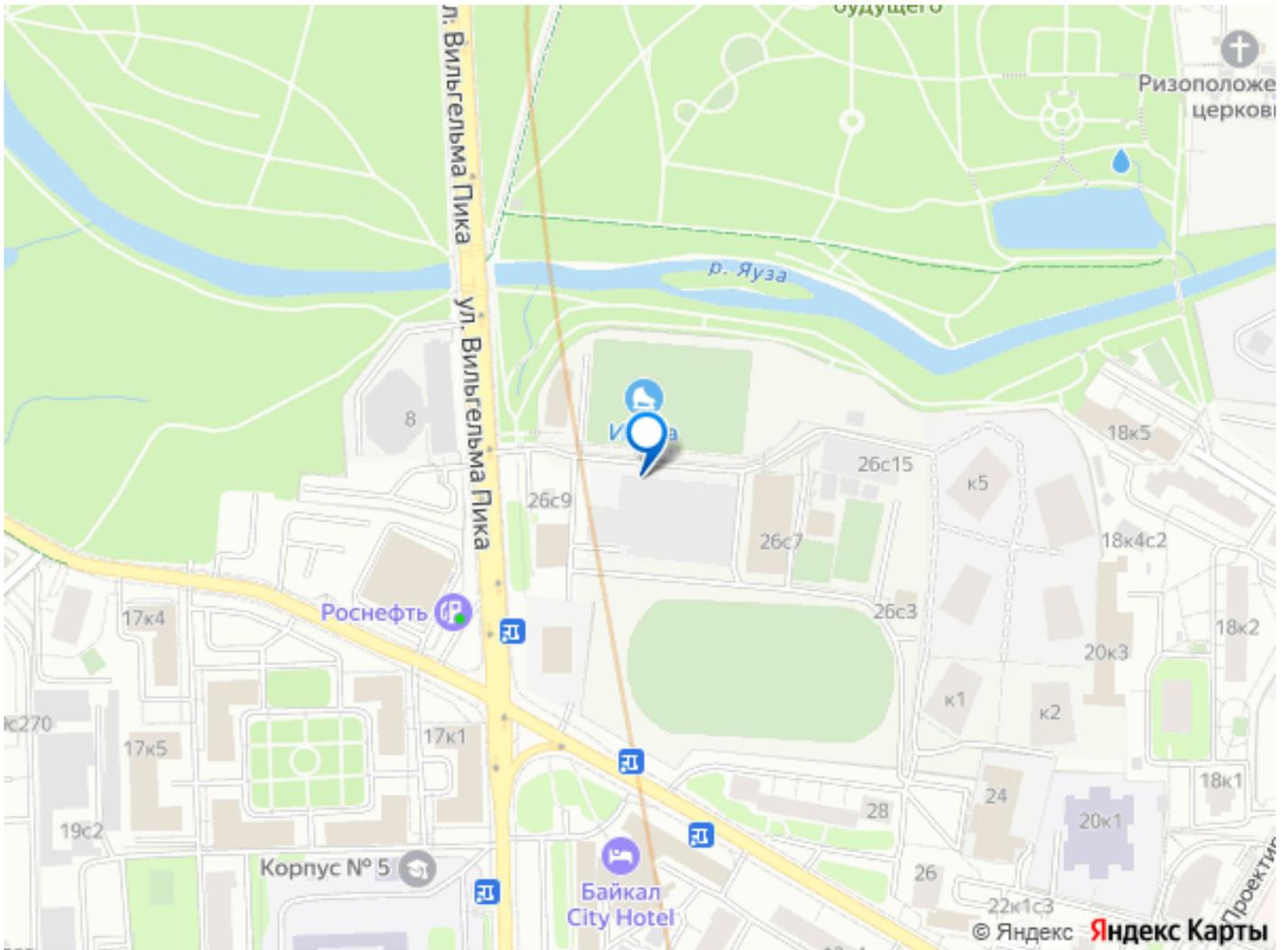
для заметок



на более чем 4000 жителей, дополнительный трафик соседних домов, ВУЗов, а также комплекс будет включать в себя собственный СТАДИОН, кроме того, будет возведен ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР – что обеспечит постоянный трафик из большого количества посетителей крупнейшего экспозиционного, музейного и рекреационного комплекса отдыха ВДНХ. Элитный жилой комплекс представляет собой 6 корпусов с уникальными фасадами благородного золотого цвета, сочетание: металла, дерева и стекла. Волнообразные стеклянные ограждения французских балконов отсылают к реке Яуза, на набережной которой находится ЖК. Срок сдачи 2 кв. 2025 – 1 кв. 2026г. До метро «Ботанический сад» - 7 минут пешком, а также пешая доступность МЦК. Транспорт до метро «ВДНХ», «Владыкино» и МЦД. На личном авто: до МСД всего 1 км, до ТТК 8 км, в 1,5 км от ЖК удобный выезд на проспект Мира. Звоните уважаемые покупатели, индивидуальные условия приобретения. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Аптека, Банк, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Спра салон, Маникюр, Косметология, Сауна, Столовая, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев,

Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум, Детский сад, Детский центр, Школа, Учебный центр, Детский клуб, Арендный бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Нелли Маратовна, доб. 207, ЛОТ №860268





Move.ru - вся недвижимость России