

Создано: 27.03.2025 в 09:17

Обновлено: 01.12.2025 в 11:25

Москва, улица Зацепский Вал, 4С2

80 000 000 ₽

Москва, улица Зацепский Вал, 4С2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Зацепский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Очень активный трафик, есть парковка для а/м. Отдельный вход с улицы. 1-й этаж нежилого одноэтажного здания. Помещение угловое с панорамным витринным остеклением, высота потолков 3,6 м.

Арендатор French Bakery (seDelice coffee)

Долгосрочный договор аренды до 2030 года.

Месячный арендный поток (МАП)- 585000

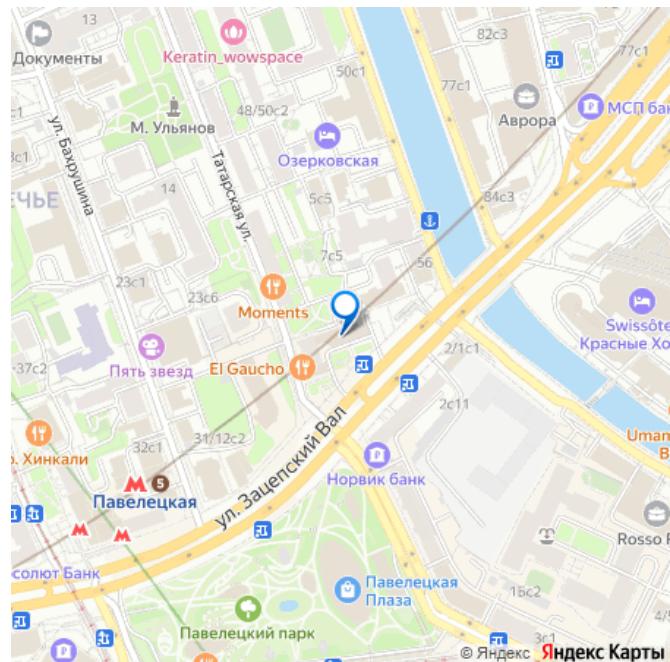
Индексация 5% Окупаемость 11 лет Будем рады ответить на дополнительные вопросы по телефону.

<https://move.ru/objects/9284396249>

Кумжа Эстейт, Кумжа Эстейт

**79856276330, 7923072
0945**

для заметок



☒

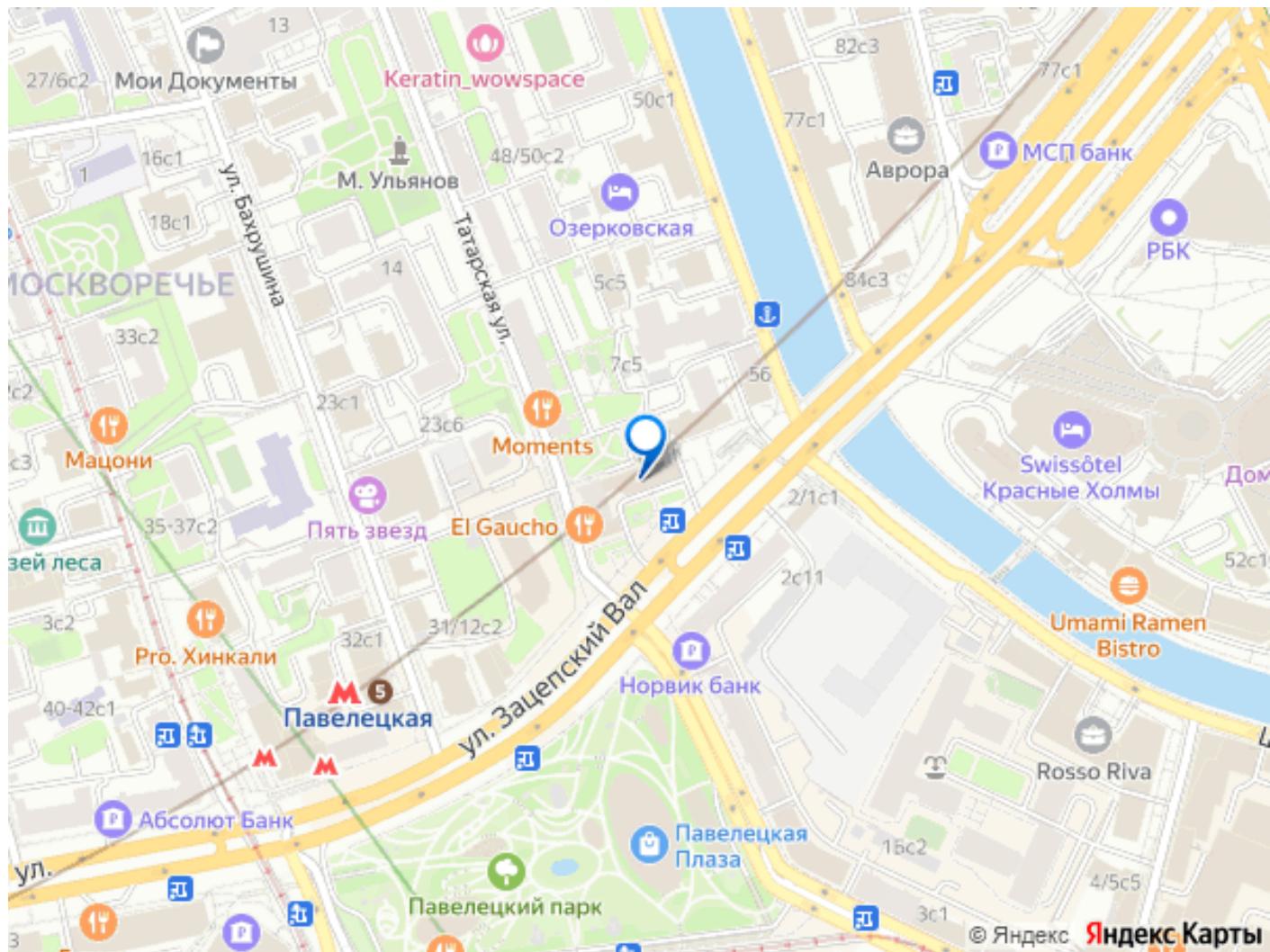
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России