

Создано: 04.09.2025 в 11:35

Обновлено: 21.01.2026 в 01:21

## Москва, Смирновская улица, 2С1

# 8 592 480 ₽

Москва, Смирновская улица, 2С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

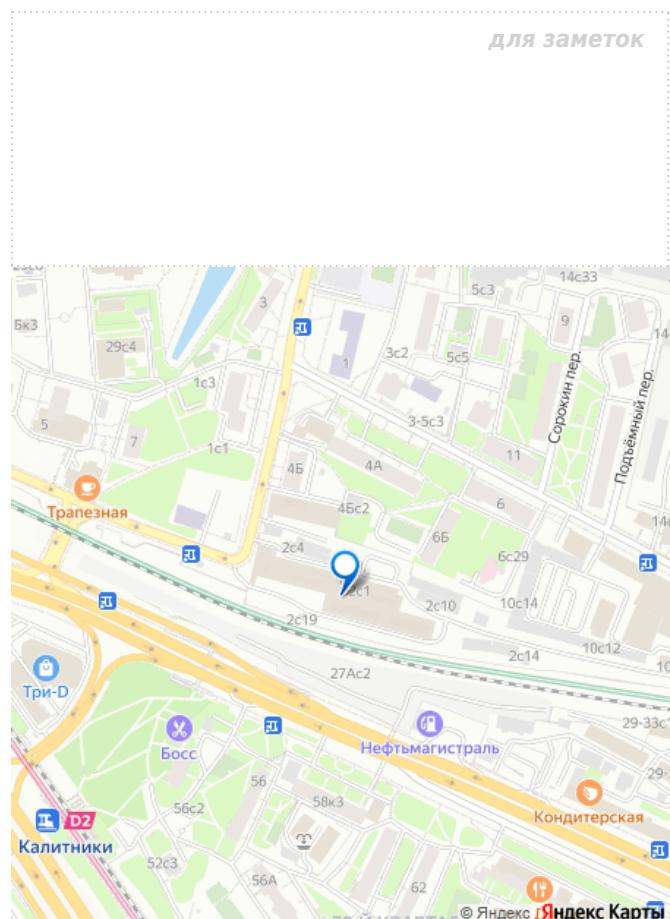
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Премиальное помещение ЛОТ 103 ваш ключ к успешному бизнесу в центре Москвы! Уникальное предложение для амбициозных предпринимателей Представляем вашему вниманию современное коммерческое помещение в бизнес-парке «Смирновский» идеальное решение для развития вашего бизнеса в одном из самых перспективных районов столицы. Почему это предложение выгодно для вас: Стратегическое расположение: • 5 минут до ТТК • 9 минут пешком до МЦД Калитники • 6 минут до станции метро Авиамоторная • 10 минут до



Садового кольца Технические преимущества:

• Все центральные коммуникации •

Собственная котельная • Паркинг на 95

машиномест • Охраняемая территория

Универсальность использования: Помещение

идеально подойдет для: • Офисных

пространств • Торговых площадей •

Производственных помещений • Складских

зон • Конференц-залов • Выставочных

павильонов • Мастерских и шоурумов

Ключевые характеристики: Общая площадь

комплекса: 7 533,5 м<sup>2</sup> Количество

помещений: более 350 Площадь помещений:

от 12 до 978 м<sup>2</sup> Возможность объединения

помещений Преимущества для бизнеса:

Готовность к въезду: • Полная готовность к

заселению • Быстрый старт бизнеса

Специальное предложение: Доход от аренды

уже через месяц после въезда! Развитая

инфраструктура комплекса Высокая

проходимость территории Возможность

масштабирования бизнеса Не упустите шанс

стать владельцем премиального помещения

в одном из самых перспективных бизнес-

парков Москвы! Запишитесь на просмотр и

получите персональное коммерческое

предложение. Звоните прямо сейчас для

организации личного показа! Возможна

рассрочка! Подробные условия уточняйте у

вашего менеджера. #БизнесПарк

#КоммерческаяНедвижимость

#ОфисВМоскве #ТорговоеПомещение

#СкладМосква

#ПроизводственныеПомещения

#БизнесМосква #ИнвестицииВБизнес

#КоммерческиеПомещения #ОфисПодКлюч

#БизнесРазвитие

#КоммерческаяНедвижимостьМосква

#ПомещениеДляСдачи #АрендаПомещения

#ПокупкаПомещения #БизнесМосква2025

#КоммерческаяНедвижимость2025

