

Создано: 04.09.2025 в 11:35

Обновлено: 21.01.2026 в 01:21

## Москва, Смирновская улица, 2С1

# 8 592 480 ₽

Москва, Смирновская улица, 2С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

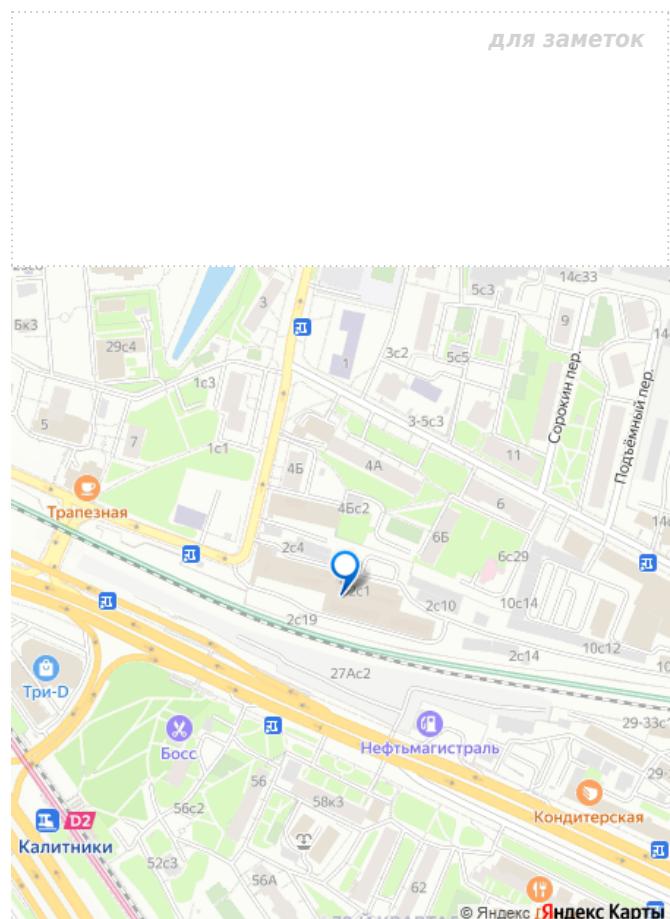
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

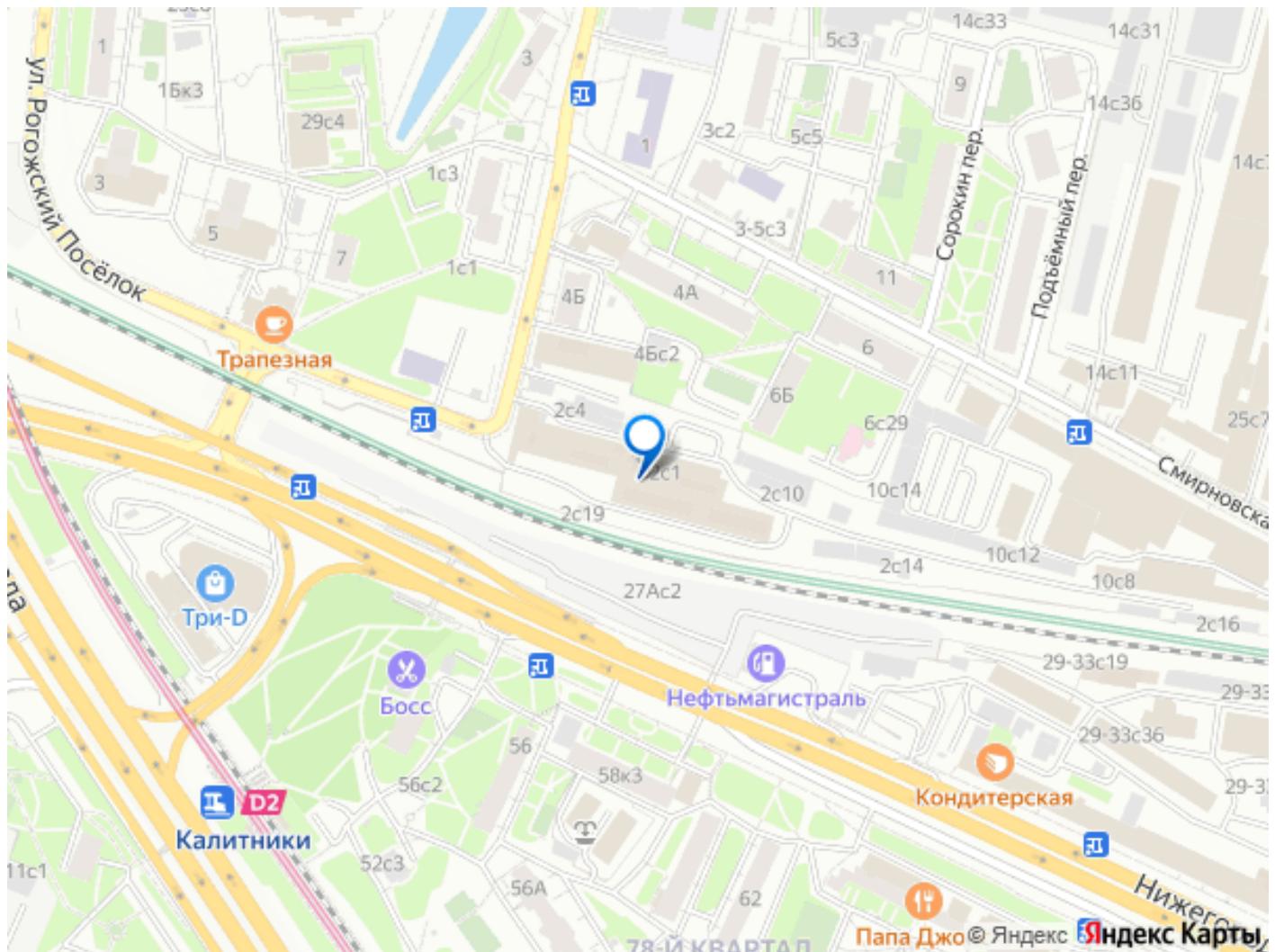
## Описание

Премиальное помещение ЛОТ 103 ваш ключ к успешному бизнесу в центре Москвы! Уникальное предложение для амбициозных предпринимателей Представляем вашему вниманию современное коммерческое помещение в бизнес-парке «Смирновский» идеальное решение для развития вашего бизнеса в одном из самых перспективных районов столицы. Почему это предложение выгодно для вас: Стратегическое расположение: • 5 минут до ТТК • 9 минут пешком до МЦД Калитники • 6 минут до станции метро Авиамоторная • 10 минут до



Садового кольца Технические преимущества:

- Все центральные коммуникации •
- Собственная котельная • Паркинг на 95 машиномест • Охраняемая территория
- Универсальность использования: Помещение идеально подойдет для: • Офисных пространств • Торговых площадей •
- Производственных помещений • Складских зон • Конференц-залов • Выставочных павильонов • Мастерских и шоурумов
- Ключевые характеристики: Общая площадь комплекса: 7 533,5 м<sup>2</sup>. Количество помещений: более 350 Площадь помещений: от 12 до 978 м<sup>2</sup>. Возможность объединения помещений.
- Преимущества для бизнеса:
- Готовность к въезду: • Полная готовность к заселению • Быстрый старт бизнеса
- Специальное предложение: Доход от аренды уже через месяц после въезда! Развитая инфраструктура комплекса Высокая проходимость территории Возможность масштабирования бизнеса Не упустите шанс стать владельцем премиального помещения в одном из самых перспективных бизнес-парков Москвы! Запишитесь на просмотр и получите персональное коммерческое предложение. Звоните прямо сейчас для организации личного показа! Возможна рассрочка! Подробные условия уточняйте у вашего менеджера. #БизнесПарк #КоммерческаяНедвижимость #ОфисВМоскве #ТорговоеПомещение #СкладМосква #ПроизводственныеПомещения #БизнесМосква #ИнвестицииВБизнес #КоммерческиеПомещения #ОфисПодКлюч #БизнесРазвитие #КоммерческаяНедвижимостьМосква #ПомещениеДляСдачи #АрендаПомещения #ПокупкаПомещения #БизнесМосква2025 #КоммерческаяНедвижимость2025



Move.ru - вся недвижимость России