

Создано: 24.11.2025 в 22:29

Обновлено: 29.01.2026 в 03:28

<https://move.ru/objects/9286867684>

MiniStudioRealty, MiniStudioRealty

**79855436586**

**Москва, Смирновская улица, 2С1**

**8 592 480 ₽**

Москва, Смирновская улица, 2С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

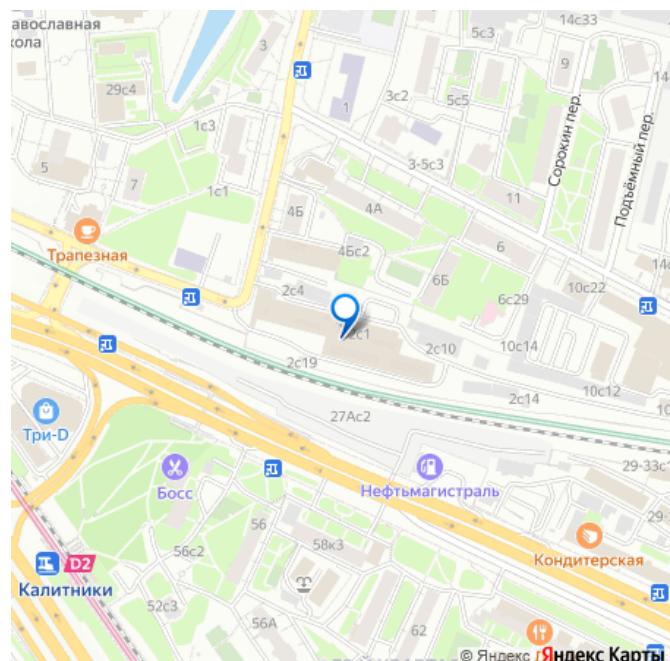
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Выгодное вложение для вашего бизнеса!

Помещение 32,4 кв м в Бизнес-парке «Смирновский» (Смирновская ул., д. 2). Лот 103 а на плане. Почему это идеальное решение? 100% готовность коммуникации, отделка МОП - можно начинать ремонт уже завтра. Удобное расположение у главной лестницы - быстрая и удобная разгрузка. Бизнес-парк «Смирновский» статусная локация с преимуществами: Закрытая охраняемая территория Паркинг на 95 машиномест Современная инфраструктура кафе, магазины, сервисы рядом Развитая

транспортная доступность 9 мин от МЦД-2,  
15 мин от метро Римская, Пролетарская, ТПУ  
Нижегородская Отличная инвестиция!  
Быстрый старт бизнеса документы готовы,  
можно сразу работать Возможность создать  
уникальное пространство под ваш бренд  
Престижное расположение ваш офис в  
деловом кластере Показы ежедневно  
10:00-19:00 (возможен онлайн-показ) Звоните  
подберём идеальный вариант! Не упустите  
шанс получить выгодное помещение в  
перспективном месте!



