

🕒 Создано: 20.04.2026 в 13:14

🔄 Обновлено: 04.05.2026 в 17:12

Агент

**79104419483**

**Московская область, Лобня,  
Краснополянская улица, 29**

**25 000 000 ₽**

Московская область, Лобня, Краснополянская улица, 29

Улица

[улица Краснополянская](#)



Шоссе

[Рогачевское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

325 м<sup>2</sup>

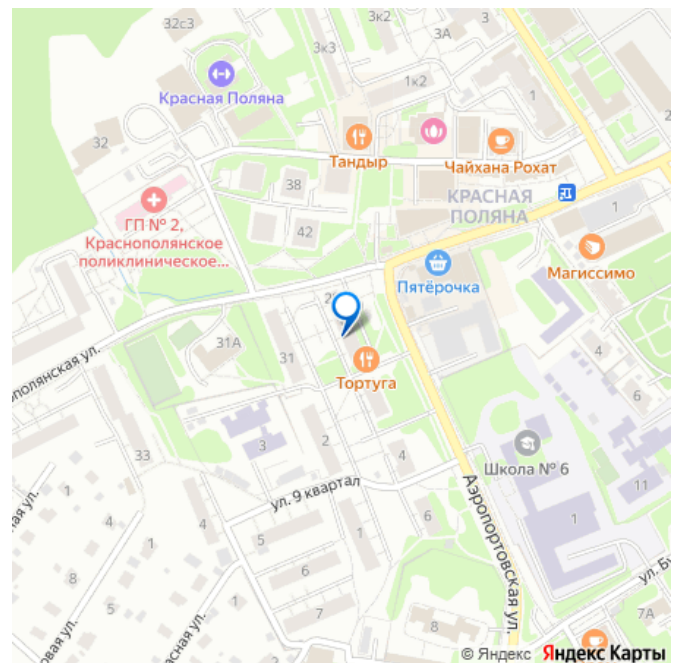
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 132223060 Арт. 130121332 Продается подвальное помещение 325,6 кв.м., назначение - не жилое, наименование - магазин. Помещение расположено в жилом доме с отдельным входом с улицы. Дом удачно расположен на первой линии между двух дорог, с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. В собственности у физ.лица более 10 лет, налог на имущество - 7 тыс/год. Коммуникации- вода (две мокрые точки), электричество 15 кв., канализация. Коммунальные платежи- 20 тыс/мес. В

помещение более 20-ти лет располагается магазин «Все для дома». Прибыль составляет 4,5 млн. в год. Рассмотрим приобретение помещения с имеющимся товаром, цена будет составлять 30 млн. Если сдавать помещение в аренду, МАП составляет 250 тыс, ГАП 3 млн., окупаемость 8,5 лет. Можно использовать под ПВЗ, шоурум, бьюти индустрию, офис, склад и многое другое. Звоните, ответу на интересующие вопросы, оперативный показ.



