

Агент

**79862541417**

**Москва, проспект Вернадского, 105к4**

**32 000 000 ₽**

Москва, проспект Вернадского, 105к4

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

325 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

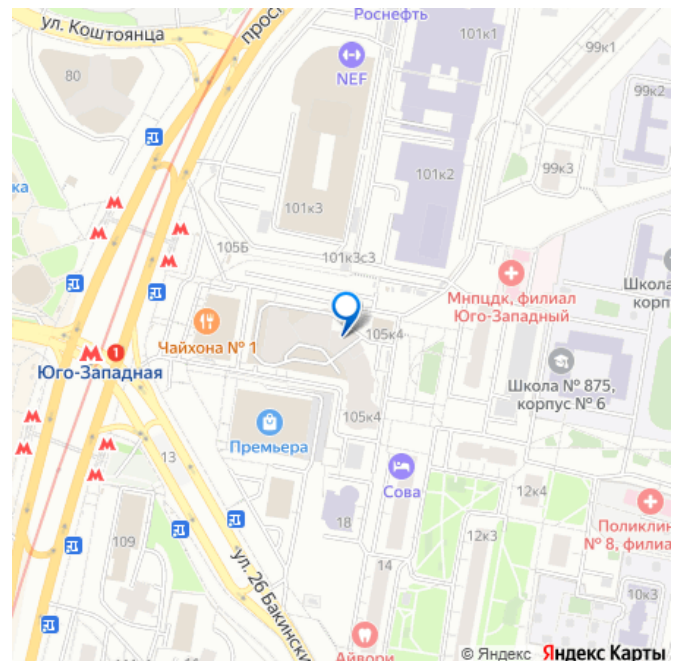
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальный объект в самом красивом доме у метро под свободный вид деятельности. 40 млн вы оплачиваете сразу по нотариальному договору купли-продажи ООО, 35 млн оплачиваете в рассрочку в течение 7 лет! Цена ниже рынка. Договор купли-продажи с г. Москвой (ДГИ). Также есть возможность взыскать убытки с ДГИ за последние 2 года и вернуть депозит 1,5 млн во внесудебном порядке. Внимание фото объекта с ремонтом randomные как пример того, что там можно сделать. Локация: г. Москва, пр-кт Вернадского, дом 105, корпус 4, всего 2 мин

для заметок



пешком от м. Юго-Западная. Расположено на 1 этаже жилого дома, вход отдельный, по документам подвал по факту 1 этаж. Окон в помещении нет. Технические характеристики: площадь 325 кв.м., потолки 5 м. Подойдет под: свободное назначение в том числе торговля. Состояние помещения: требуется капитальный ремонт, новостройка в бетоне. На последних фото показаны варианты обустройства помещения, а на первых его реальное состояние

Документы: Договор купли-продажи с ДГИ г. Москвы, стоимость выкупа ежемесячно в месяц 416 т.р. + 6% годовых. Коммуникации, коммунальные платежи: центральные городские.



