

Создано: 03.09.2025 в 12:09

Обновлено: 07.02.2026 в 14:47

<https://move.ru/objects/9287213871>

Агент

79862541417

Москва, проспект Вернадского, 105к4

32 000 000 ₽

Москва, проспект Вернадского, 105к4

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

325 м²

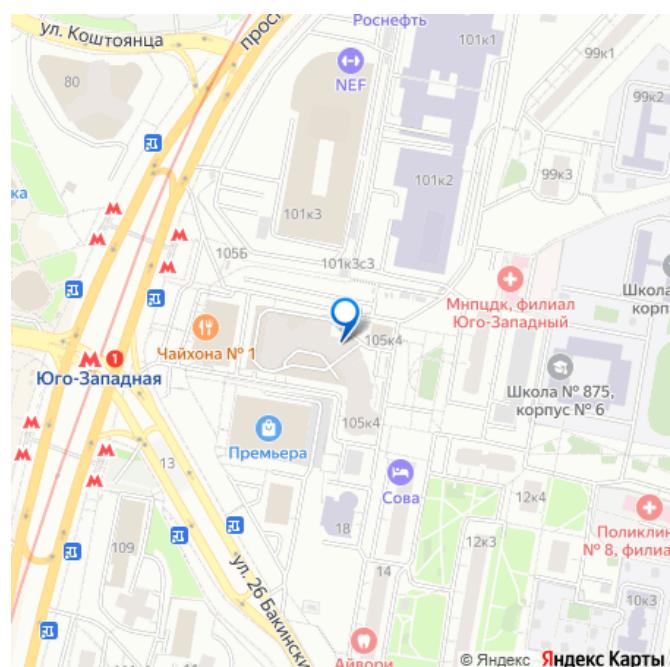
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальный объект в самом красивом доме у метро под свободный вид деятельности. 40 млн вы оплачиваете сразу по нотариальному договору купли-продажи ООО, 35 млн оплачиваете в рассрочку в течение 7 лет!

Цена ниже рынка. Договор купли-продажи с г. Москвой (ДГИ). Также есть возможность взыскать убытки с ДГИ за последние 2 года и вернуть депозит 1,5 млн во внесудебном порядке. Внимание фото объекта с ремонтом рандомные как пример того, что там можно сделать. Локация: г. Москва, пр-кт Вернадского, дом 105, корпус 4, всего 2 мин

пешком от м. Юго-Западная. Расположено на 1 этаже жилого дома, вход отдельный, по документам подвал по факту 1 этаж. Окон в помещении нет. Технические характеристики: площадь 325 кв.м., потолки 5 м. Подойдет под: свободное назначение в том числе торговля. Состояние помещения: требуется капитальный ремонт, новостройка в бетоне. На последних фото показаны варианты обустройства помещения, а на первых его реальное состояние. Документы: Договор купли-продажи с ДГИ г. Москвы, стоимость выкупа ежемесячно в месяц 416 т.р. + 6% годовых. Коммуникации, коммунальные платежи: центральные городские.



