

Создано: 30.01.2026 в 19:08

Обновлено: 08.02.2026 в 14:08

<https://move.ru/objects/9288597917>

ГК ФСК, ФСК

**79801203380**

**17 908 000 ₽**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

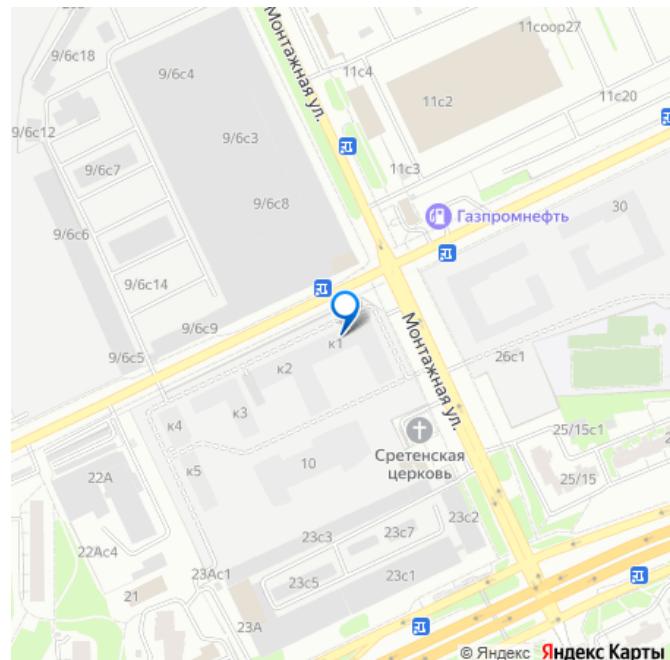
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в продажу помещение свободного назначения, расположенное в ЖК 1-й Измайловский, площадью 32.5.

Располагается на 1-м этаже 23-этажного корпуса. Помещение идеально подойдет для магазина, кафе, офиса или другого бизнеса благодаря функциональной планировке и большому потоку потенциальных клиентов.

Современный архитектурный проект «1-й Измайловский» - идеальное место для вашего бизнеса, расположенное в восточной части Москвы в окружении 14 000 гектаров леса.

Комплекс пронизан атмосферой здорового образа жизни и благополучия. Сиреневый сад и близлежащие лесопарки - это места, где можно насладиться лыжными прогулками зимой и тонизирующими пробежками летом.

Расположенный между Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й Измайловский» осмысляет себя не столько через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив». Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца

