

Создано: 12.02.2026 в 11:37

Обновлено: 12.02.2026 в 11:01

Москва, проспект Вернадского, 105к4

75 000 000 ₽

Москва, проспект Вернадского, 105к4

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

325 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 983406 Предложение от Собственника!

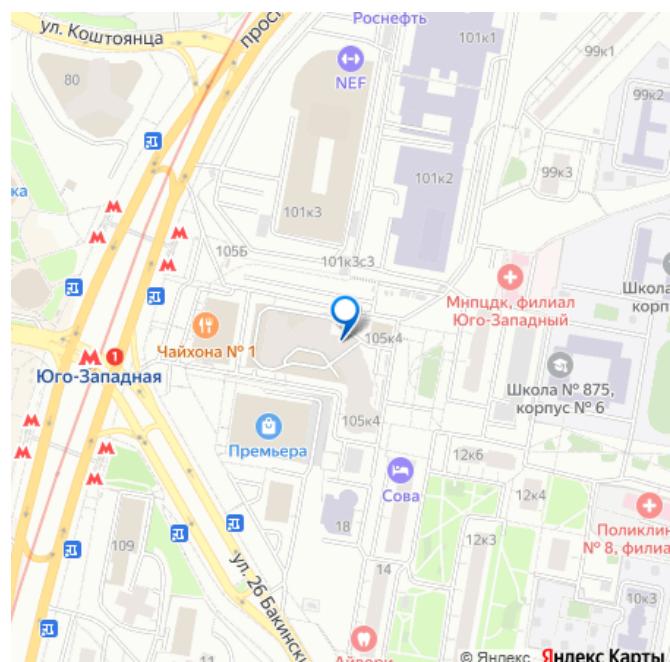
Уникальный объект в самом красивом доме у метро предлагается для свободного вида деятельности. Общая стоимость составляет 75 миллионов рублей, при этом 40 миллионов рублей оплачиваются единовременно по нотариальному договору купли-продажи ООО. Оставшаяся сумма в размере 35 миллионов рублей предоставляется в рассрочку на срок до 7 лет. Указанная цена ниже рыночной. Договор купли-продажи заключается с городом Москва через Департамент городского имущества. Имеется

<https://move.ru/objects/9289784219>

Татьяна Шураева, Алекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



возможность взыскать убытки с ДГИ за последние два года и вернуть депозит в размере 1,5 миллиона рублей во внесудебном порядке. Объект расположен в Москве на проспекте Вернадского, дом 105, корпус 4, в двух минутах ходьбы от станции метро «Юго-Западная». Помещение находится на первом этаже жилого дома, имеет отдельный вход.

По документам помещение является подвалом, но фактически расположено на уровне первого этажа. Окна в помещении отсутствуют. Технические характеристики включают площадь 325 квадратных метров и высоту потолков 5 метров. Помещение подходит для видов деятельности свободного назначения, включая торговлю.

Состояние объекта требует капитального ремонта, это новостройка в бетоне. На фотографиях представлено как реальное состояние помещения, так и возможные варианты его обустройства. Документация включает договор купли-продажи с ДГИ города Москвы. Стоимость выкупа составляет 416 тысяч рублей ежемесячно плюс 6 процентов годовых. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ 983406



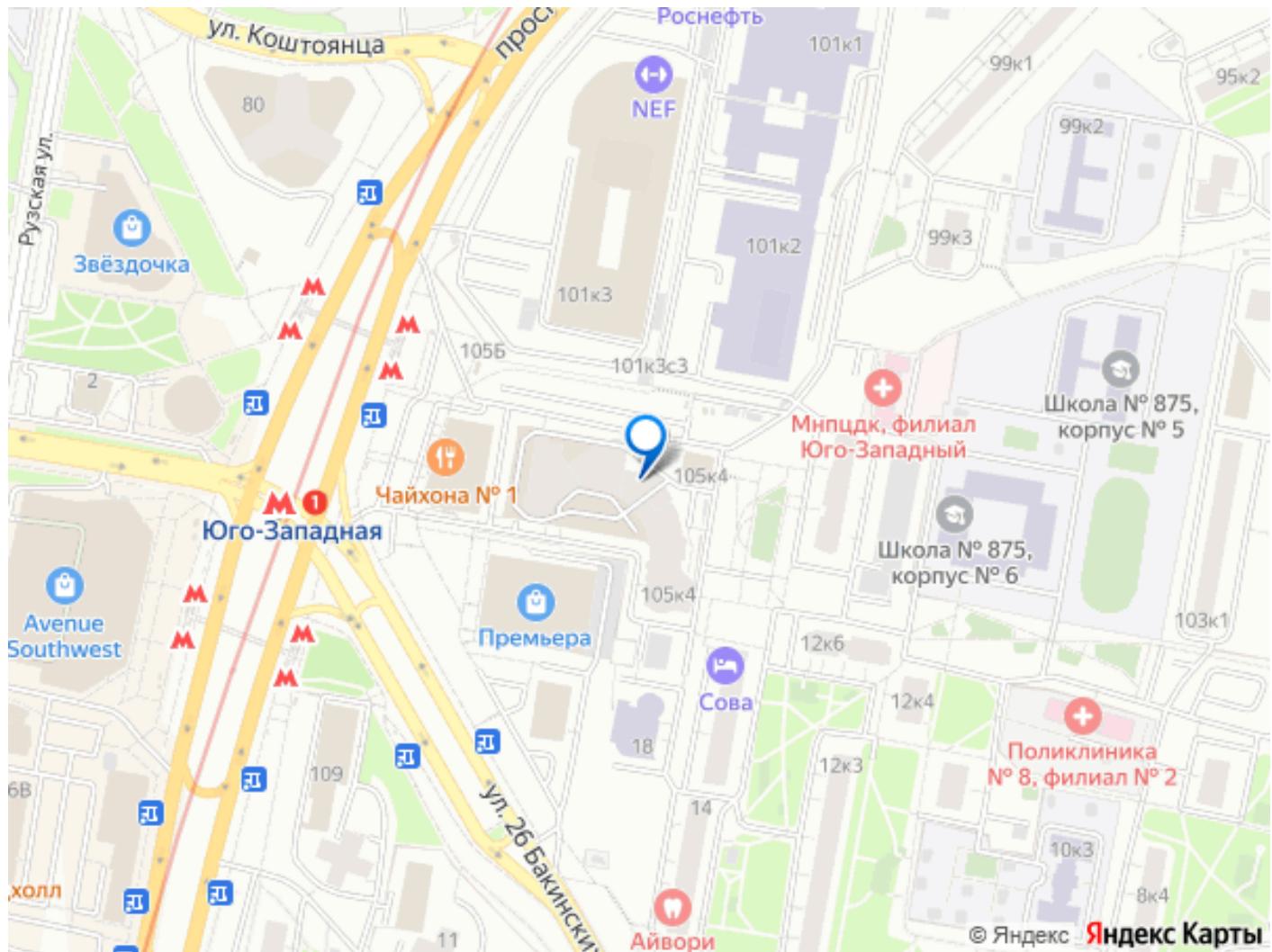
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России